



13.10.2017

§ 54

Rakennuslupahakemus kahden kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49276/2, osoite Disankatu 3, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

HEL 2017-010114 T 10 04 03

Facta 49-2488-17-A, Lupapiste LP-091-2017-03910

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle haetun rakennusluvun liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2480-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Salla Mustonen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445
[salla.t.mustonen\(a\)hel.fi](mailto:salla.t.mustonen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet



13.10.2017

Asia/4

Hakija

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on kaupunkisuunnittelulautakunnan myöntämän poikkeamispäätöksen HEL 2017-002408 (49-260-17-S) mukainen.

Suunnitelmassa on lisäksi vähäisiä ja perusteltuja poikkeamisia asema-kaavasta, jotka on hyväksytty alueryhmässä ja kaupunkikuvaneuvottelukunnassa, sekä vähäinen ja perusteltu poikkeaminen rakentamismääräyksistä.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445
salla.t.mustonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esitysmateriaali

Muutoksenhaku



13.10.2017

Asia/4

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Esitysteksti
Liite 1