



04.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

81 §

Asunto Oy Helsingin Muusanpolun kokonaisurakan lisä- ja muutostyötilausten 04.10.2021 76§, 20.1.2022 9§, 14.02.2022 19§, 3.3.2022 26§ ja 21.04.2022 41§ oikaisut

HEL 2022-011962 T 02 08 03 01

Att 2825004046

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti oikaista Asunto Oy Helsingin Muusanpolun kokonaisurakan päätösluetteloissa 04.10.2021 76§(8C), 20.1.2022 9§(13A), 14.02.2022 19§(14), 3.3.2022 26§(18) ja 21.04.2022 41§(19) ilmoitettujen lisä- ja muutostöiden yhteismäärän 1.475.392,21 euroa. Tällä oikaisulla korjataan yhteismääräksi 1.640.739,80 euroa.

Kustannukset sisältävät alv 24 %.

Päätöksen perustelut

Kohde sijaitsee Munkkiniemessä (Talinranta), osoitteessa Muusanpolku 1 00350 Helsinki (tontti 30145/6).

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 8.4.2021.

Hyväksytyt hankinta-arvo on 23.822.996,00 euroa (alv 24 %).

Päätösten 9§, 19§, 26§, 41§ ja 76§ mukaisten tarkennettujen lisä- ja muutostyötarjousten (8D, 13B, 14A, 18A ja 19A) yhteismäärä korjataan tarjousliitteiden mukaisesti 1.475.392,21 eurosta 1.640.739,80 euroksi. Oikaisun arvo on +165.347,59 euroa.

Maka korvaa poikkeuksellisesti ATT:lle tontin kunnostuskustannukset. Korvaus perustuu erittäin poikkeukselliseen tilanteeseen, jonka johdosta tontti ei ole ollut rakentamiskelpoinen useaan kuukauteen oletetusta rakentamisen aloittamisesta.

Tämän jälkeen päätösten korjattu kumulatiivinen lisä- ja muutostöiden summa on yhteensä 2.346.290,56 euroa ja 9,85 % hankinta-arvosta, joka on huomioitu 4.11.2022 päivityssä lisä- ja muutostyöpäätösehdotuksessa. Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden arvonlisäveroton yhteismäärä on 1.892.169,81 €.



04.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805
tommi.mukkala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



04.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 81 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyryä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.11.2022.