

VÄINÖ TANNERIN KENTÄN HUOLTORAKENNUKSEN VASTUUNJAKOTAULUKKO

Kohteen ylläpito hoidetaan uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta palvelut	KOY Haapaniemen kenttä Oy	Huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	x		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet	x		
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	x		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet	x		
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot		x	
salaajaverkosto	x		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)		x	tilan hallinnan mukaan
vaatenaulat (kiinteät)		x	tilan hallinnan mukaan
pesupöytä ja -taso		x	tilan hallinnan mukaan
liesikupu, huuva		x	ei ole
ikkunalauta, näyteikkunataso		x	tilan hallinnan mukaan
OVET			
ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
huoneiston sisäiset ovet	x		
ovensuljin (ovipumppu)	x		
ovenpysäytin ja aukkipöytä (ulkop.)	x		tilan hallinnan mukaan
ovien tiivistys	x		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta palvelut	KOY Haapani men kenttä Oy	Huomautuksia
IKKUNAT			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus	X		
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit	X		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus	X		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	X		
ikkunapuitteiden tiivistys	X		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta palvelut	KOY Haapaniemen kenttä Oy	Huomautuksia
VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET			
pohja- ja runkoviemärit	X		
vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	X		
pesuallas	X		tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta Liv)
suihkuallas	X		tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta Liv)
vesihana	X		tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta Liv)
koneiden ja kalusteiden letkut	X		tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta Liv)
viemäritukos	X		tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta Liv)
WC:n huuhtelulaitteet	X		tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta Liv)
WC:n allas, säiliö ja istuin	X		tilan hallinnan mukaan(yleisten tilojen osalta Liv)
pesukoneen liittäminen	X		
vesimittari	X		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen	X		
Lattiakaivojen tyhjennys		X	tilan hallinnan mukaan
öljynerotuskaivon tyhjennys			ei ole
KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
lämmityslaitte (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	X		
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet	X		
patterit, kannattimet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
SÄHKÖLAITTEET			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	X		
Nuousujohdot	X		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	X		
jakokeskus (varoketäulu)	X		
sähkömittari - alamittari	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia	X		
sulakkeet		X	
valaisimet	X	X	Rakennuksen sisällä tilan hallinnan mukaan, kenttävalaisimet ulkona liikuntavirasto *
lamput		X	
yhteisantennilaitteet		X	Sisäpuoliset

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta palvelut	KOY Haapani men kenttä Oy	Huomautuksia
ovikello ja ovisummeri		x	

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta palvelut	KOY Haapaniemen kenttä Oy	Huomautuksia
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	X		
ilmanvaihto - perussäätö	X		
ilmanvaihto - suodattimet			ei ole
ilmanvaihto - kanavien nuohous		X	
ilmanvaihtoverkkojen puhdistus		X	
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	X		
PIHA-ALUEET			
piha, aita ja portit		X	
nurmikko		X	
pensaat ja puut	X		
kukkaistutukset ja -laatikot		X	
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.		X	
pihavalistus ja pistorasiat ym.		X	
postilaatikko		X	
kiinteät ulkoleikkivälineet			ei ole
ulko-opasteet		X	
liikennemerkkit			ei ole
kiinteät pien-roska-astiat ulkona		X	
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
pelastussuunnitelma		X	
rikosilmoitusjärjestelmät		X	
kameravalvontajärjestelmä		X	
alkusammutuskalusto - pikapaloposti			Ei ole
alkusammutuskalusto - sammutin	X		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		X	
alkusammutuskalusto - merkkaukset	X		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
palovaroitin, erillinen		X	
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	X		Ei ole
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkaukset	X		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta palvelut	KOY Haapani men kenttä Oy	Huomautuksia
MUUT LAITTEISTOT			
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		x	
ATK-järjestelmä		x	
yleinen äänentoistojärjestelmä			
ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.)			
nimikilvet ja opasteet kaikki		x	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x	X	Liikuntapalvelut yleisten tilojen ulko-ovet
lukitus - lukot, sisä-ovet		X	
lisäävaimet		x	Liikuntapalveluiden sarjaan. Liikuntapalveluilta lukostonumero
KIINTEISTÖNHOITO			
taloteknisten järjestelmien hoito	x		
lämpösopimus	x		
vesisopimus		x	
sähkö sopimus		x	
PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO	x		
ulkoalueiden (myös kiinteistölle kuuluvat katualueet) hoito		x	Koko alueen hoito ja puhtaanapito
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	Koko rakennuksen siivous
tekniset tilat	x		
MUUTA			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x		
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta		x	Poislukien yleiset tilat
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet		x	
jätehuolto - ongelmajätteet		x	
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla			
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			
- jos vuokralainen veloitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen			