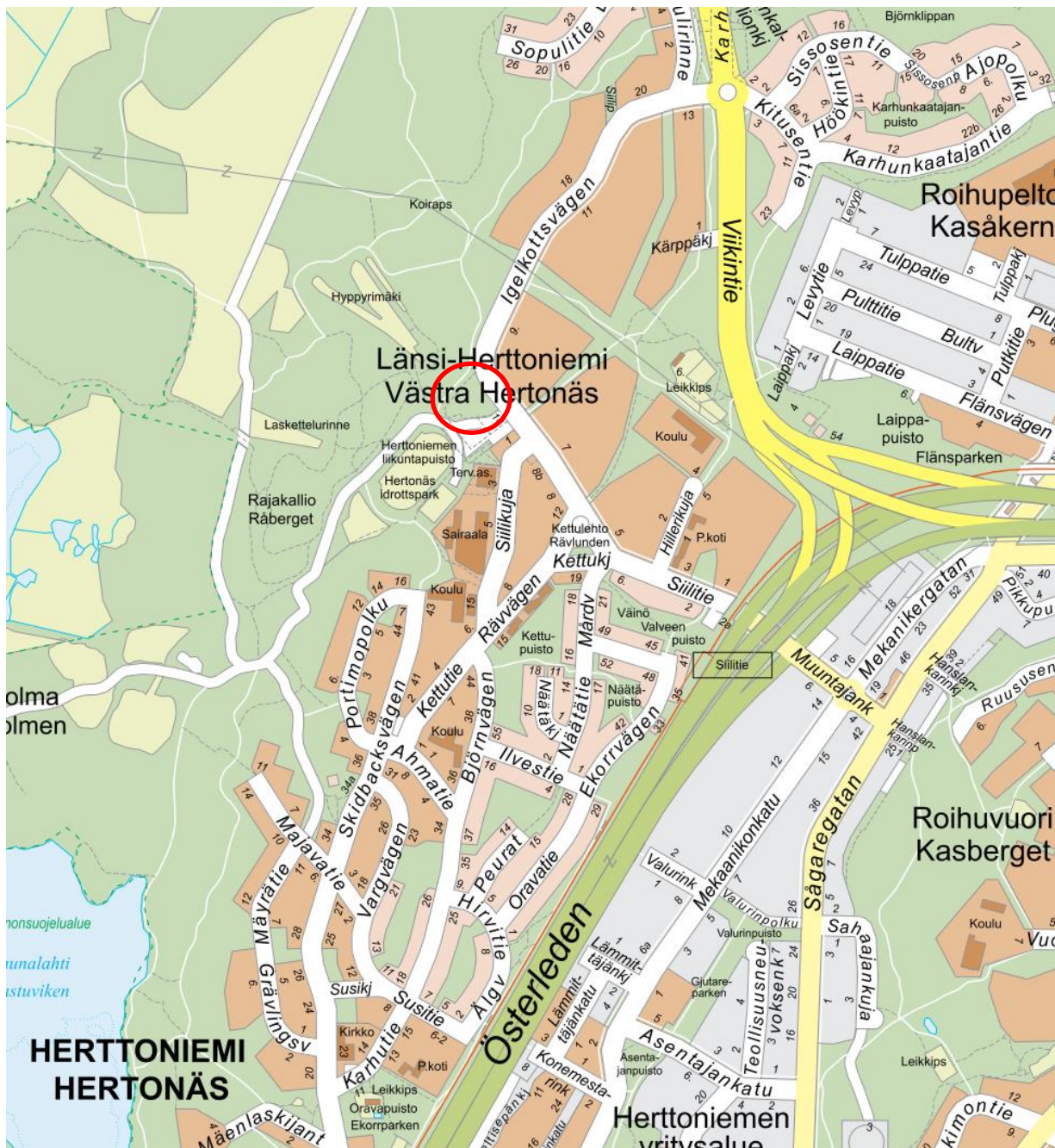


Länsi-Herttoniemen lisä- ja väistötilat

Siilitie 14, 00800 Helsinki



Sijainti



Yhteenvedo

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---------------------------------|---|----------------|------------|
| Hankkeen nimi Länsi-Herttoniemen lisä- ja väistötilat | | | | Hankenumero 2000V20060 | | |
| Osoite Siilitie 14, 00800 Helsinki | | | | Rakennustunnus (RATU) | | |
| Sijainti Kaupunginosa 43, Herttoniemi, kortteli 43157 | | | | Kiinteistöobjekti | | |
| Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala / Länsi-Herttoniemen väliaikaiset lisätilat, LPK Myllytupa väistötilat, Hertsikan ala-asteen Hillerikujan toimipisteen ja LPK Siilitien korvaava rakennus -hankkeen väistötilat. Em. Hertsikan hankkeen väistön päätyttyä vapautuva osuus toimii alueen lisäpaikkatarvetta täydentävänä tilana. | | | | Asiakas-/oppilas-/tilapaikat LPK 140 tp A-A 120 tp | | |
| Rakennuksen alustavat laajuustiedot | | brm ² | htm ² | hym ² | m ³ | |
| | | 2626 | 2100 | 1750 | (9 100) | |
| Hankkeen tarpeellisuus | | | | | | |
| 1) 6.4.2023 päivätyn tarvekuvauksen mukaan Länsi-Herttoniemen varhaiskasvatuksen lisätilojen tarve alkaen 2024, 80 tp. | | | | | | |
| 2) LPK Myllytuvan uudisrakennuksen hankesuunnitelman valmistuminen on aikataulutettu valmistuvaksi 3/2025, nykytilat ovat huonokuntoiset ja väistötiloja toivotaan jo ennen rakennustöiden alkamista. Tilarave 40 tp 7/2025 – 6/2027 | | | | | | |
| 3) Hertsikan ala-aste ja LPK Siilitien korvaava uudisrakennus -hankkeen hankesuunnitelma on aikataulutettu valmistuvaksi 1/2027, rakennuksen käyttäjille tarvitaan väliaikainen tilaratkaisu korvaavan uudisrakennuksen valmistumiseen asti. 120 aa-oppilasta, 42 tp esikoulu. | | | | | | |
| Hankkeen kustannukset (Kust.taso 6/2024 RI 111,0) | | | | Kustannusarvio (alv 0%) | | |
| Pääomavuokra 120 kk | | 59 635 € / kk | | 7 156 200 € (120 kk) | | |
| Investointikustannukset | | | | 319 800 € | | |
| Kustannukset yhteensä | | | | 7 476 000 € | | |
| Investointikustannusten jakautuminen | | | | 122 € / brm ² | | |
| Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus. | | | | 152 € / htm ² | | |
| | | | | 1 230 € /asiakas | | |
| Arvioitu tilakustannus käyttäjälle* | Vuokra € / htm ² / kk | Lisävuokra (inv.kust.) € / htm ² / kk | yp € / htm ² / kk | yht. € / htm ² / kk | yht. € / kk | yht. € / v |
| 1. vaihe (1 298 htm ² , 7/2025 alkaen) | 30,75 | 2,32 | 1,49 | 35,23 | 42 726 | 548 717 |
| 2. vaihe (2 100 htm ² , 7/2027 alkaen)) | 30,75 | 1,44 | 1,49 | 34,34 | 72 118 | 865 413 |
| Toiminnan käynnistämiskustannukset: irtokalustehankinnat xx €, muutto- ja siivouskustannukset xx €. | | | | | | |
| *Tilakustannus on laskettu hankesuunnitteluvaiheen minimimitoitettujen pinta-alojen mukaan. Neliökohtainen vuokra tulee jatkosuunnittelun myötä vähäisesti laskemaan. | | | | | | |
| Hankkeen aikataulu | | | | | | |
| Toteutuksen suunnittelu 9/2024–12/2024, rakentaminen 1/2025–7/2025 | | | | | | |
| Rahoitussuunnitelma | | | | | | |
| Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Investointikustannukset rahoitetaan investointimäärärahoista. | | | | | | |
| Toteutus- ja hallintamuoto | | | | | | |
| SR-urakoitsija vastaa rakennuspaikan maanrakennustöistä ja pihan toteutuksesta, tilaelementtien suunnittelusta ja toteutuksesta. Helsingin kaupunki vuokraa tilat toteuttajalta ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toteuttaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta | | | | | | |
| Lisätiedot | | | | | | |
| Paviljonkirakennus toteutetaan kahdessa vaiheessa, 2 100 htm ² jakautuu seuraavasti: | | | | | | |
| - Päiväkoti ja yhteiset tilat käyttöönotto 7/2025, 1298 htm ² | | | | | | |
| - Koulun tilat käyttöönotto 7/2027, 802 htm ² | | | | | | |



Hankesuunnitelma
22.8.2024

Länsi-Herttoniemen lisä- ja väistötilat
Siilitie 14
00800 Helsinki

Hankesuunnitelman liitteet

- Liite 1 Suunnittelutyöryhmä
- Liite 2 Viitekaaviopiirustukset
- Liite 3 Asema-/pihapiirustus
- Liite 4 Vuokrasopimusluonnokset ja vastuunjakotalukko