

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on YOK-korttelialuetta koskien lisätty määräys, jonka mukaan koulun pihan melutilannetta tulee pyrkiä parantamaan ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin
- kaavakarttaan on tarkistettu AK12580 rakennusmassojen välissä olevaa kt-merkintää meluntorjunnan ja kaupunkikuvallisen tavoitteen selkeyttämiseksi ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin
- kaavakarttaan on lisätty merkintä AK12580 oleskelupihan tarkemmasta sijainnista pihan melulta suojatulla alueella ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on tarkistettu suojellun koulurakennuksen sr-2 merkintää ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin
- kaavakarttaan on lisätty määräys suojellun koulurakennuksen rakennushistoriallisen selvityksen osalta ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Pelastuslaitoksen lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on tarkistettu määräystä rakennusten varatiejärjestelyjen osalta ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta on kaavakarttaan:

- kavennettu Savonkadun eteläosassa katualuetta 2,6 m
- kavennettu KT 12579 toimitilarakennusta 0,5 m
- siirretty AK 12580 asuinkorttelia länteen päin yhteensä 3,1 m
- levennetty asuinkortteleiden välissä sijaitsevaa Savonpuistoa saman verran eli 3,1 m
- tuotu Savonkadun aiemmin puuttoman pohjoisosan keskelle uusi katupuurivi
- kavennettu Aleksis Kiven katua 2,8 m
- laajennettu KT 12577 toimitilarakennusta ja Saimaanpuistikkoa pohjoisen suuntaan saman verran eli 2,8 m
- muodostettu Aleksis Kiven kadulle kolmen katupuurivin "katupuisto"
- lisätty istutettavia ja säilytettäviä puita
- muutettu Savonkujan pp merkintä koulun huollon sallivaksi pp/h merkinnäksi
- kortteliin KT 12578 lisätty merkintä julkisen kattoterassin osalta

- tarkistettu puuston suojelua koskevaa vp-s2 merkintää
- lisätty määräys Savonkadun ylittävän kävelysillan ja siihen kiinteästi liittyvä KT 12578 toimistorakennuksen sekä Savonpuiston maastoportaiden suunnittelusta yhtenäisenä kokonaisuutena
- tarkistettu ja yhdistetty piha-alueisiin sekä julkisiin ulkotiloihin liittyviä määräyksiä toiston välttämiseksi
- vähäisessä määrin tarkistettu rakennusoikeuksia
- tarkistettu määräystä koskien maanalaisten pysäköintitilojen koneellista ilmanvaihtoa
- päivitetty asuinkerrostalon hiilijalanjälkimääräystä kaupungin ohjeistuksen mukaisesti
- päivitetty määräystä koskien lintuja ja lasipintoja kaupungin ohjeistuksen mukaisesti.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- selostuksen liitteeksi on lisätty Savonkatu 4 ammattiopiston hiilijalanjälkivertailu, Alppitalo vähähiilisyyden arviointi, Alppitalo liikennemeluselvitys sekä maisemasuunnitelma
- selostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kappaleisiin *Tiivistelmä* sekä *Asemakaavan kuvaus / Mitoitus* on vähäisessä määrin tarkistettu kerrosaloja
- kappaleeseen *Puisto (VP/s)* on lisätty tietoa Alppitalon tontin puistoksi luovutettavista osista
- kappaleeseen *Kaavaratkaisu/Jalankulku* on tarkistettu tietoja katuvihreän lisäämisen sekä nopeusrajoitusten osalta
- kappaleeseen *Kaavaratkaisu/Julkinen liikenne* on tarkistettu tietoja Aleksis Kiven kadun pysäkkiin liittyen
- kappaleeseen *Maisema ja luonnonympäristö/Lähtökohdat* maininta alueen asemasta suurmaisemassa ja kallioiden merkityksestä alueen identiteetille
- kappaleeseen *Maisema ja luonnonympäristö/kaavaratkaisu* on lisätty maininta osin julkisesta kattoterassista
- kappaleeseen *Viher- ja virkistysverkosto/kaavaratkaisu* on lisätty maininta tontin puiden säilyttämisen merkityksestä viheryhteydelle ja poistettu maininta tarkentavasta määräyksestä Saimaanpolun puihin liittyen
- kappaleeseen *Suojelukohteet/Lähtökohdat* on lisätty tietoa koulurakennuksen suojelumääräykseen liittyen
- kappaleeseen *Suojelukohteet/Kaavaratkaisu* on tarkistettu Alppitalon arviointiin liittyvää tekstiä
- kappaleeseen *Ympäristöhäiriöt/Lähtökohdat* on lisätty tietoa tuulisuuden osalta

- kappaleeseen *Ympäristöhäiriöt/Kaavaratkaisu* on lisätty tietoa alueen melutilanteeseen, ilmalaatuun ja tuulisuuteen liittyen
- kappaleeseen *Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset* on päivitetty kaavataloudelliset laskelmat
- kappaleeseen *Vaikutukset luontoon, maisemaan ja virkistykseen ja ekologiseen kestävyYTEEN* on lisätty maininta osin julkisesta kattoterrassista ja tarkennettu arviota puuistutuksista yleisillä alueilla
- kappaleeseen *Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin* on lisätty tietoa meluun ja tuulisuuteen liittyen
- kappaleeseen *Toteutus / Kaava-alueen kuuluminen kehittämisvaarausprojektiin* on lisätty tietoa Alppitalon työmaaolosuhteita koskien
- kappaleeseen *Toteutus / Rakentamisaikataulu* on tarkistettu aikataulua
- kappaleeseen *Ympäristöhäiriöt ja Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen* on päivitetty tietoa ELY:n lausunnon johdosta
- vuorovaikutusraportin osallistumis- ja arviointivaiheen kappaleeseen *Kerro kantasi -kysely 1.–21.6.2022* on lisätty tietoa kyselyn tuloksista
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselistuksesta.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.