

## KAUPPAKIRJA

### MYYJÄ

**Helsingin kaupunki**  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Jäljempänä Myyjä)

### OSTAJA

As Oy Sotkatie 9 (y-tunnus: 0235381-1)

c/o Fluxio isännöinti Oy Tekniikantie 2, 02150 Espoo

(jäljempänä Ostaja)

**KAUPUNGIN PÄÄTÖS** Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö XX.XX.2018, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

### KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungin tilasta 91-414-1-618 (LAUTTASAARI), noin 115 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Helsingin kaupungin korttelin 31067 tonttiin nro 9.

Lähiosoite: Sotkatie 9

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kahdeksantoistatuhatta (18 000) euroa.

### MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut kauppahinnan kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus TO XXXX).

Kohteen kauppahintaa alentaa kaupan yhteydessä laadittava rasitesopimus, josta sovittava korvaus on 3 200 euroa.

Jäljelle jäävä kauppahinta 14 800 euroa kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

## MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle heti.
- 2 Määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.  
  
Myyjä vastaa määräalasta kaupantekovuodelta 2018 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2019 alkaen.  
  
Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.  
  
Ostaja vastaa tonttijakoon ja määräalan lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus
  - rasiustodistus
  - kiinteistörekisteriote
  - kaavakartat ja –määräykset
  - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä määräalalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 6 Luovutettavan määräalan alueella sijaitsee kunnallisteknisiä johtoja, joista on laadittu erillinen rasitesopimus.
- 7 Ostaja sitoutuu noudattamaan kauppakirjan liitteenä olevaa rasitesopimusta ja sen ehtoja.
- 8 Ostaja on tarkastanut määräalan alueen sekä rajat. Ostaja on todennut määräalan ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 9 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 10 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2018

Helsingin kaupunki

X

As Oy Sotkatie 9

X

#### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että X Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit -yksikön päällikön valtuuttamana myyjänä sekä XX As Oy Sotkatie 9:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.