



04.09.2020

**113 §****Rasitesopimuksen hyväksyminen**

HEL 2020-009988 T 10 01 01 05

Vuorikatu 24

**Päätös**

Yritystontit -tiimin tiimipäällikkö päätti:

- osaltaan hyväksyä Helsingin kaupungin (kiinteistön 91-2-40-14 omistajana) ja Kiinteistö Oy Helsingin Vuorikatu 24:n (kiinteistöistä 91-2-40-14 lohkottavan 1 300 m<sup>2</sup>:n määräalan omistajana) välillä neuvotellun liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun rasitesopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia

**Päätöksen perustelut**

Suomen valtio (kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen omistajana) ja Helsingin kaupunki ovat kiinteistön kauppaa koskevalla esisopimuksella (Kaupunginhallitus 13.3.2017 § 264) sopineet kiinteistöistä 91-2-40-14 lohkottavan 1 300 m<sup>2</sup>:n määräalan myymisestä Taaleri Tonttirahasto II Ky:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun. Esisopimuksessa on sovittu, että em. määräala saa erillisellä rasitesopimuksella oikeuden kustannuksellaan toteuttaa, käyttää, ylläpitää, peruskorjata ja uusia kaupungin omistukseen jäävän kiinteistön 91-2-40-14 (tuleva Puutarhakuja –niminen katualue) alla sijaitsevat rakennuksen osat. Edelleen on sovittu, että Helsingin kaupunki puolestaan saa erillisellä rasitesopimuksella oikeuden kustannuksellaan toteuttaa, käyttää, ylläpitää, peruskorjata ja uusia määrälalle maanalaista ns. Keskustatunnelia varten tarvittavat tilat niihin liittyvine oheistiloineen. Tällä päätöksellä hyväksyttävässä rasitesopimuksessa sovitaan näistä asioista.

Taaleri Tonttirahasto II Ky on sittemmin perustanut Kiinteistö Oy Helsingin Vuorikatu 24 -nimisen yhtiön, joka on kiinteistökaupan esisopimuksessa tarkoitettu perustettava yhtiö, jonka nimiin määräala ja rakennus ostetaan, ja siten rasitesopimuksen toinen osapuoli.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (kaupunkiympäristön toimialajohtaja 9.6.2017 (51 §) hallintosääntö 16 luku 4§ 1 mom 1-kohta) perusteella Maaomaisuuden kehittä-



04.09.2020

täminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön yritystontit-tiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen hyväksymään rasitesopimuksia.

**Lisätiedot**

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013  
jukka.helenius(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Rasitesopimus
- 2 Rasitesopimuksen liite 1 määräala kartalla
- 3 Rasitesopimuksen liite 2 rasitekaavio

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Maka / Make

Koy Helsingin Vuorikatu  
24

**Otteen liitteet**

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 113 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



04.09.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

04.09.2020

---

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.09.2020.