



08.06.2023

Kokousaika 08.06.2023 16:15 - 18:41

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja  
Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja  
Hannus, Hanna  
Kolehmainen, Laura  
Meretniemi, Jaakko  
Riihimäki, Päivi  
Saukkonen, Lea  
Strandén, Juhani

Muut

Randell, Mari asiakkuusjohtaja  
Jaskanen, Leena rakennusvalvontapäällikkö  
läsnä: 100 - 109 §, poistui 18:30  
Mustonen, Salla yksikön päällikkö  
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja  
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö  
Serenius, Katariina yksikön päällikkö  
Miinalainen, Matti viestintäsuunnittelija  
Nöjd, Johanna hallintosihteeri  
Pisilä, Meri lakimies  
Sööt, Elen hallintosihteeri  
Lindman, Katri asiantuntija  
lakimies  
läsnä: 103 §  
Salminen Toni, ict-tukihenkilö

Puheenjohtaja

Saana Rossi puheenjohtaja  
100 - 111 §

Esittelijät

Saana Rossi 100 §  
Mari Randell asiakkuusjohtaja



08.06.2023

---

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Salla Mustonen     | 101 - 103 §<br>yksikön päällikkö |
| Pentti Ruuska      | 104 - 107 §<br>yksikön päällikkö |
| Esa Nikunen        | 108 - 109 §<br>ympäristöjohtaja  |
| Katariina Serenius | 110 §<br>yksikön päällikkö       |
|                    | 111 §                            |

Pöytäkirjanpitäjä

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Elen Sööt | hallintosihteeri |
|           | 100 - 111 §      |



08.06.2023

---

|     |         |   |
|-----|---------|---|
| §   | Asia    |   |
| 100 | Asia/1  | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta   |
| 101 | Asia/2  | Ilmoitusasiat   |
| 102 | Asia/3  | Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston muutoksenhakutoimivallan siirtäminen määräajaksi ympäristöasioissa   |
| 103 | Asia/4  | Velvoitteen asettaminen kadulla ja yleisillä alueilla tehtävien töiden loppuun saattamiseksi, As Oy Helsingin Kuulijantie 4   |
| 104 | Asia/5  | Rakennuslupahakemus, opetustoimen väistötilojen sijoittamiseksi 5 vuodeksi koulun piha-alueelle, aloittamisoikeus, 28/90/1, Siltavoudintie 24, Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy        |
| 105 | Asia/6  | Rakennuslupahakemus, päiväkotia, maalämpökaivojen poraaminen sekä kokoontumistilaksi vahvistaminen, Pinkkarinkuja 4, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala                        |
| 106 | Asia/7  | Rakennuslupahakemus, kuusi-/kolmetoistakerroksisen ullakollisen asuinrakennuksen (0121) rakentaminen, 2062/4, Bahamankuja 4, Asunto Oy Helsingin Jätjän Kruunu                              |
| 107 | Asia/8  | Tilapäisen koulurakennuksen rakentaminen (0820) viiden vuoden määräajaksi sekä aloittamisoikeus, 039-9903-0045, Silkokuja 9, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu |
| 108 | Asia/9  | As. Oy Munkkisaarekatu 8:n toimenpidepyyntö hulevesiasiassa   |
| 109 | Asia/10 | Velvoitteen asettaminen asuinrakennuksen julkisivujen, ikkunoiden, räystäskourujen ja sadevesikourujen sekä parvekkeiden kunnostamiseksi  |
| 110 | Asia/11 | Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivallan siirtäminen ympäristöpalveluiden viranhaltijoille  |
| 111 | Asia/12 | Helsingin kaupungin ympäristölupa betonimurskeen hyötykäytöstä Huopalahdenportin asemakaava-alueella  |



## § 100

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi jäsen Hanna Hannuksen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 101**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Voimaan tullut asemakaava: Lauttasaari, Koivusaaren asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginvaltuuston 8.9.2021, § 270, hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan: Lauttasaari, Koivusaari, korttelit 31150, 31151, 31156–31163, 31207–31210, osat kortteleista 31164, 31165, 31173 ja 31174 sekä katu-, puisto-, liikenne-, venesatama- ja vesialueet sekä Lauttasaari, Koivusaari, katu-, puisto-, liikenne-, venesatama- ja vesialueet (muodostuvat uudet korttelit 31164–31178), piirustus nro 12587, Koivusaaren asemakaava ja asemakaavan muutos

HEL 2016-000235

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 3.11.2022. Päätöksellään 12.5.2023 korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asiassa valituslupaa.

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12587](#)

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12587](#)

Helsingissä 22.5.2023

Kvsto 24.5.2023 § 122

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen tarkistaminen, Kaupunkiympäristön toimiala.

HEL 2022-000784

Kvsto 24.5.2023 § 125

Asemakaavan muutos nro 12798, tontti 20018/1, Selkämerenkatu 11, Helsinki Educational Development Company Oy

HEL 2021-013587



Kvsto 24.5.2023 § 126

Asemakaavan muutos nro 12789, Kaarela, kortteli 33389, Ultramariinkuja 2 ja 4, Senaatti-kiinteistöt

HEL 2020-001797

[Pöytäkirja](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 30.5.2023 3173/2023 rakennusvalvontaa koskevassa asiassa

Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt rakennuksen omistajan tekemän valituksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä 15.9.2022 § 159. Ympäristö- ja lupajaosto oli tuolla päätöksellään tuominnut rakennuksen omistajan maksamaan rakennuksen julkisivujen maalaamiseksi, räystäiden ja syöksytovien kunnostamiseksi sekä pihamaan hulevesijärjestelyjen kunnostamiseksi asetetun veloitteen laiminlyönnin vuoksi 30.11.2020 jälkeen ja 31.8.2022 mennessä eräänntyneet uhkasakot: peruserän 10000 euroa ja kaksikymmentäyksi lisäerää kukin 1000 euroa eli yhteensä 31000 euroa. Lisäksi on määrätty valvontamaksu 2000 euroa.

Helsingin hallinto-oikeus on samalla päätöksellään hylännyt rakennuksen omistajan tekemän valituksen kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 13.12.2022 § 713. Kaupunkiympäristölautakunta oli tuolla päätöksellään hylännyt rakennuksen omistajan tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 15.9.2022 (§ 159) tekemässä uhkasakon tuomitsemista koskevassa päätöksessä määrätystä valvontamaksusta

Hallinto-oikeus on perustellut päätöstään muun ohella seuraavasti:

Kun (rakennuksen omistaja) ei ole noudattanut hänelle lainvoimaisella ympäristö- ja lupajaoston päätöksellä asetettuja velvoitteita, ja kun (rakennuksen omistajan) esittämät seikat eivät muodosta uhkasakkolain 10 §:n 1 momentissa tarkoitettua pätevää syytä jättää velvoite toteuttamatta, jaosto on voinut tuomita asetetut, 30.11.2020 jälkeen ja 30.8.2022 mennessä eräänntyneet uhkasakot maksettavaksi. Asiassa ei ole myöskään ilmennyt uhkasakkolain 11 §:ssä tarkoitettua perustetta uhkasakkojen määrän alentamiselle. Ympäristö- ja lupajaoston päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Määrätty valvontamaksu, määrältään 2 000 euroa, on rakennusvalvontataksan mukainen. Asiassa ei ole ilmennyt, että maksu ei vastaisi asian käsittelystä kaupungille aiheutuneita kuluja. Valvontamaksua ei



08.06.2023

ole määrätty virheellisesti eikä valvontamaksun perimistä ole pidettävä myöskään ilmeisen kohtuuttomana. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hallinto-oikeuden päätös 30.5.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hallinto-oikeuden päätös 30.5.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 102

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston muutoksenhakutoimivallan siirtäminen määräajaksi ympäristöasioissa

HEL 2023-006539 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää toimivaltaansa hakea muutosta ympäristönsuojelulain, jätelain, terveydensuojelulain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetun lain, merenkulun ympäristönsuojelulain, elintarvikelain, tupakkalain, lääkelain ja maa-ainelain nojalla kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristöjohtajalle. Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää ympäristöjohtajalle muutoksenhakutoimivallan vesihuoltolain mukaisissa asioissa silloin, kun muutoksenhakuoikeus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.

Toimivallan siirrot määräajaksi 29.6.2023-16.8.2023 ovat voimassa, ellei kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston puheenjohtaja katso tarpeelliseksi kutsua kokousta koolle asian käsittelemiseksi.

#### Perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja leirintäalueviranomaisena, maastoliikenne- ja vesiliikennelaeissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin osalta lääkelain tarkoittamana kunnan valvonta- ja muuna viranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesihuoltolaissa, terveydensuojelulaissa, maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa, ulkoilulaissa, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetussa laissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, elintarvikelaissa, tupakkalaissa, lääkelaissa, maa-ainelaisissa sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä.





08.06.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla on myös muutoksenhakuoikeus edellä mainittujen säädösten nojalla jaoston toimivaltaan kuuluvissa asioissa. Muutoksenhakuoikeuteen sisältyy oikeus hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaa on tarkoituksenmukaista siirtää ympäristöjohtajalle jaoston kokousta-  
tauon ajaksi, jotta voidaan varmistua siitä, että tarvittavat asiat saadaan hallintotuomioistuinten käsiteltäviksi. Valituksen ja valituslupahakemuksen toimittamiseen ei voi saada tuomioistuimelta lisäaikaa, vaan valitus-  
oikeus menetetään, mikäli valitus tai valituslupahakemus saapuu määräajan jälkeen. Muutoksenhaku-aika on 30 päivää. Viranomaiset eivät saa ennakkotietoa siitä, milloin hallintotuomioistuimet tai muut vi-  
ranomaiset antavat ratkaisunsa, joten etukäteen ei voida tietää sitä, kuinka paljon muutoksenhakuasioita jaoston kokousta-  
tauon aikana tulisi ympäristöjohtajan päätettäväksi, mutta tavanomaisen määrän voidaan arvioida olevan 0-2 valitusasiaa. Muutoksenhakutoimivaltaa on käytän-  
nössä siirretty niissä asioissa, jotka kaupunkiympäristön toimialan toi-  
mintasäännön 4 luvun 5 kohdan mukaan kuuluvat ympäristöpalvelui-  
den tehtäväalaan.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Tiina Tikkala, ympäristölakimies, puhelin: 09 310 32082  
tiina.tikkala(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Tiina Tikkala, ympäristölakimies, puhelin: 09 310 32082  
tiina.tikkala(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



08.06.2023

Asia/3

---

**Tiedoksi**

Ympäristöpalvelut  
Lakipalvelut



## § 103

### Velvoitteen asettaminen kadulla ja yleisillä alueilla tehtävien töiden loppuun saattamiseksi, As Oy Helsingin Kuulijantie 4

HEL 2020-012804 T 11 01 08

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti asettaa As Oy Helsingin Kuulijantie 4:lle seuraavan velvoitteen kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain ja sen nojalla annettujen kunnan määräysten laiminlyönneistä sillä uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

#### Velvoitettu

As Oy Helsingin Kuulijantie 4 (3113753-6)

#### Päävelvoite

As Oy Helsingin Kuulijantie 4:lle asetetaan seuraava kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 §:n mukainen päävelvoite:

Kuulijantie 4:n kohdalla oleva, katualueella sijaitseva hulevesikaivo on asennettava takaisin liitteen 1 ja seuraavien koordinaattien mukaiseen sijaintiin: pohjoinen 6683329.109, itä 25501440.341 ja korkeus 25.746 (koordinaattijärjestelmä ETRSGk25 ja korkeusjärjestelmä N2000). Asennustyön jälkeen kaivoa ympäröivä työalue on ennallistettava eli saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon.

#### Teettämisuhan asettaminen

Velvoite asetetaan sillä uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään velvoitetun kustannuksella.

Teettämisuhka määrätään täytäntöön pantavaksi, jos päävelvoitteita ei asetetussa määräajassa noudateta eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

#### Määräaika

Velvoitetun on noudatettava velvoitteita 90 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

#### Käsittely



08.06.2023

Asian aikana kuultavana oli lakimies Katri Lindman. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

**Esittelijä**

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

**Lisätiedot**

Katri Lindman, lakimies, puhelin: 09 310 28693  
katri.lindman(a)hel.fi  
Elina Airaksinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 21981  
elina.airaksinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Liite 1 Kaivon sijainti kartalla
- 2 Liite 2 Työtä koskeva selvitys 6.11.2020
- 3 Liite 3 Alueidenvalvonnan tiimipäällikön määräykset 12.11. ja 17.11.2020
- 4 Liite 4 Katselmusraportti 14.5.2021
- 5 Liite 5 Katselmusraportti 19.10.2022
- 6 Liite 6 Vanhan ja uuden kaivon sijainnit
- 7 Liite 7 Katusuunnitelma
- 8 Liite 8 Johtokarttaote 28.4.2020
- 9 Liite 9 Valokuva työalueesta 12.5.2020
- 10 Liite 10 Valokuvat katualueesta sateella 21.8.2021
- 11 Liite 11 Ilmoitus yleisellä alueella suoritettavasta työstä 7.5.2020
- 12 Liite 12 Liikennejärjestely- ja kaivutyösuunnitelma 6.5.2020
- 13 Liite 13 Yleisellä alueella tehtävän työn muutosilmoitus 2.6.2020
- 14 Liite 14 Kaivon asennusta koskeva ohjeistus
- 15 Liite 15 PKS-kaivutyöohje 20.1.2022
- 16 Liite 16 Kuulemiskirje 13.4.2023
- 17 Liite 17 Vastine liitteineen 3.5.2023

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**

Velvoitettu (haastetiedoksianto)

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7



Liite 8  
Liite 9  
Liite 10  
Liite 11  
Liite 12  
Liite 13  
Liite 14  
Liite 15  
Liite 16  
Liite 17

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Asian tausta

Kaivon poistaminen kadulla tehdyn työn yhteydessä

As Oy Helsingin Kuulijantie 4 on tehnyt 7.5.2020 kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen kadulla ja yleisellä alueella tehtävistä töistä osoitteessa Kuulijantie 4. Työn tarkoituksena on ollut vesi-, viemäri-, hulevesi-, sähkö- ja tietoliikennekiinteistöliittymien asentaminen. Asiaa käsitellään käsittelytunnuksella KP2001175. Ilmoituksen mukainen työ on alkanut 13.5.2020 ja on edelleen kesken.

Työstä vastaava As Oy Helsingin Kuulijantie 4 on ilmoittanut työn valmistuneen 18.6.2020, mutta työalueen asfaltointi on puuttunut eikä työtä ole tällöin hyväksytty valmiiksi. Kaupungin tarkastaja on sähköpostitse 23.6., 4.8., 14.9., 16.9. ja 12.10.2020 ohjeistanut työstä vastaavaa saattamaan työnsä valmiiksi asfaltoimalla katualueen. Kaupungin tarkastaja on tehnyt työalueella valvontakäyntejä 12.5., 15.5., 27.5., 29.5., 4.6., 22.6., 12.8., 24.8., 26.8., 14.9., 12.10., 14.10., 16.10., 22.10., 27.10., 9.11. ja 20.11.2020. Työalueella on lisäksi järjestetty asfaltointia koskeva katselmus 28.9.2020, jossa on ollut paikalla työstä vastaavan edustaja.

Työstä vastaavan edustaja on 13.10.2020 ilmoittanut kaupungille saaneensa asfaltointiurakoitsijan asfaltoimaan alueen ja samalla kertonut poistattaneensa hulevesikaivon alueelta, koska kaivo oli hänen mukaansa tontin puolella ja täynnä hiekkaa. Kaupunki on saanut lisäksi



14.10.2020 palautteen Kuulijantie 4 kohdalta työstä vastaavan teettämän työn yhteydessä poistetusta hulevesikaivosta.

#### Annetut kehotukset ja määräykset kaivon palauttamiseksi

Kaupungin tarkastaja on 28.10.2020 kehottanut työstä vastaavaa palauttamaan poistettu hulevesikaivo takaisin katualueelle välittömästi. Työstä vastaavan edustaja on 6.11.2020 antanut selvityksen katualueella tekemästään työstä (liite 2). Selvityksen mukaan hulevesikaivo olisi mm. sijainnut työstä vastaavan tontin puolella ja se on ollut täynnä hiekkaa. Työstä vastaavan edustaja kertoo lisäksi informoineensa kaupungin tarkastajaa kaivon poistosta.

Alueidenvalvonnan tiimipäällikkö on 12.11.2020 ja uudestaan 17.11.2020 antanut työstä vastaavalle määräyksen palauttaa hulevesikaivo Kuulijantien katualueelle ja ilmoittanut, ettei työtä hyväksytä valmiiksi ennen tätä, sillä aluetta ei ole ennallistettu kunnossapitolain edellyttämällä tavalla työtä edeltäneeseen kuntoon (liite 3).

#### Aikaisempi hallintopakkomenettely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto velvoitti päätöksellään 21.1.2021 § 3 As Oy Helsingin Kuulijantie 4:n asentamaan hulevesikaivon takaisin sakon uhalla. Päätöksessä asetettiin seuraava päävelvoite: "Kuulijantie 4:n kohdalla oleva, katualueella sijaitseva hulevesikaivo on asennettava takaisin. Kaivon tarkka asennuspaikka osoitetaan erikseen järjestettävässä katselmuksessa. Työalue on ennallistettava hulevesikaivon asennuksen jälkeen kaupungin ohjeiden ja määräysten mukaisesti".

Päävelvoitteessa mainittu katselmus on pidetty 3.5.2021. Katselmusraportissa (liite 4) on kuvattu kaivon paikka sanallisesti. Raportin mukaan palautettavan kaivon paikka on poistetun sadevesikaivon vieressä, ajoradan reunassa reunakivilinjan päässä. Tarkennuksena on vielä todettu, että kyseisen kohdan vierestä katu jatkuu hiekkatienä.

Helsingin hallinto-oikeus on 28.2.2022 annetulla päätöksellään kumonnut ympäristö- ja lupajaoston päätöksen. Hallinto-oikeus katsoi, ettei kaupunki ole voinut esittää ennallistamisvaatimustaan valituksenalaisen päätöksen muodossa, jossa päävelvoite oli yhtäältä sidottu määräaikaan, mutta samalla päävelvoitteen täytäntöönpanon olennainen edellytys eli hulevesikaivon tarkka sijoituspaikka on jätetty päätettäväksi tulevassa katselmuksessa.

Hallinto-oikeus totesi kuitenkin, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on voinut kehottaa As Oy Helsingin Kuulijantie



08.06.2023

4:ää palauttamaan hulevesikaivon takaisin ja ennallistamaan alueen hulevesikaivon asennuksen jälkeen kaupungin ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Hallinto-oikeuden päätöksestä käy siten ilmi, että hallintopakomenettelyn käyttäminen on käsillä olevassa tilanteessa mahdollista, kunhan asettamispäätöksestä käy uhkasakkolain 6 §:n 3 momentin edellyttämällä tavalla selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu.

#### Kuuleminen velvoitteen asettamisesta

Kaupunki on varannut As Oy Helsingin Kuulijantie 4:lle tilaisuuden tulla kuulluksi ennen päätöksen tekoa sekä antaa kirjallinen vastineensa asiasta 5.5.2023 mennessä (liite 16). Kuultava on toimittanut vastineen, joka on saapunut kaupungille 5.5.2023 (liite 17).

#### Perustelut

##### Sovellettava lainsäädäntö

Kunnossapitolain 14 a §:n 3 momentin mukaan kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi. Lisäksi ilmoittajan on saatettava alue hyväksytyyn työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon.

Kunnossapitolain 16 §:n 1 momentin mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan. Kunnossapitolain 16 §:n 3 momentin mukaan uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa noudatetaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n 1 momentin mukaan teettämisuhka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Saman säännöksen 3 momentin mukaan teettämisuhkaa asetettaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä uhkasakosta 6, 7 ja 12 §:ssä säädetään. Uhkasakkolain 6 §:n 3 momentin mukaan asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.



## Kaivon poistaminen oikeudettomasti ja tarve teettämisuhan asettamiselle

Kuulijantietä koskevaan katusuunnitelmaan 27699/1 (liite 7) on merkitty hulevesikaivot molemmille puolille katua Kuulijantie 4:n kohdalla. Poistettu hulevesikaivo näkyy myös ennen työtä vastaavan suorittamaa työtä 28.4.2020 otetussa johtokarttaotteessa (liite 8). Katusuunnitelman, johtokartan sekä katualueelta ennen työtä otetun valokuvan (liite 9) perusteella poistettu hulevesikaivo on sijainnut kaupungin omistamalla katualueella.

Työstä vastaavalla ei ole ollut kaupungin suostumusta hulevesikaivon poistamiseen ja hävittämiseen. Hulevesikaivo on ollut kaupungin omaisuutta ja osa kyseisen kadun hulevesien hallinnan kokonaisuutta. Kaivon merkitystä hulevesien hallinnassa havainnollistavat 21.8.2021 otetut valokuvat, joista ilmenee, että kadulle kertyy sateella runsaasti vettä (liite 10). Työstä vastaavan omat havainnot tai arviot eivät oikeuta kadulla ja yleisellä alueella sijaitsevan kaivon poistoon, joten esimerkiksi sillä, että kaivo on ollut työstä vastaavan kertoman mukaan täynnä hiekkaa, ei ole asiassa merkitystä.

Työstä vastaavan 6.11.2020 toimittamissa liitteissä ei ole mainintaa tai kaupungille tehtyä ilmoitusta siitä, että työstä vastaava olisi aikeissa poistaa hulevesikaivon. Kaupungin järjestelmissä ei myöskään ole merkintöjä tällaisesta ilmoituksesta. Kaivon poistamisesta ei mainita myöskään alkuperäisessä työtä koskevassa ilmoituksessa (liite 11), työstä vastaavan toimittamassa liikennejärjestely- ja kaivutyösuunnitelmassa (liite 12) eikä työtä koskevassa muutosilmoituksessa (liite 13).

Teettämisuhan asettaminen on tarpeen, sillä As Oy Helsingin Kuulijantie 4:ää on toistuvasti neuvottu ja määrätty palauttamaan työalueelta poistettu kaivo takaisin kadulle edellä esitetyn mukaisesti. Tästä huolimatta As Oy Helsingin Kuulijantie 4 on toistuvasti laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisen velvollisuuteensa ennallistaa alue hyväksytysti kaupungin antamien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

## Kaivon palauttaminen

Liitteessä 1 on kolme karttakuvaa sijainnista, johon kaivo tulee palauttaa. Sijainti on määritetty 19.10.2022 järjestetyssä katselmuksessa, jonka pöytäkirja on päätöksen liitteenä 5. Kaivon paikka on katselmuksessa merkitty myös nauiloilla asfalttiin. Kaivoa ei ole mahdollista sijoittaa entiselle paikalleen, sillä kyseiselle paikalle on rakennettu kiinteistön viemäri liittymät (poistetun kaivon sijainti on nähtävillä liitteessä 6 ja kiinteistön viemäri liittymät liitteen 1 sivulla 3). Tämän vuoksi kaivolle on osoitettu uusi sijainti mahdollisimman läheltä entistä sijaintia.





Kaivon palauttamista koskeva ohjeistus on liitteenä 14. Tavanomaisesti kadulla ja yleisellä alueella tehtävän työn ennallistamista koskeva ohjeistus annetaan työtä koskevissa määräyksissä ja niin kutsutussa PKS-ohjeessa (liite 15) eli pääkaupunkiseudun määräyksissä ja ohjeissa yleisten alueiden käytöstä, tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja katu-  
töistä. PKS-ohjeeseen viitataan kunnan antamissa työtä koskevissa määräyksissä, jolloin määräyksen sisällöksi tulee noudattaa kulloinkin voimassaolevaa PKS-ohjetta. PKS-ohjeessa tai käsillä olevaa työtä koskevissa määräyksissä ei kuitenkaan ole erillisiä teknisiä määräyksiä hulevesikaivojen asentamisesta, sillä hulevesikaivon poistaminen kadulla tehtävän työn yhteydessä ei kuulu tavanomaiseen työn suorittamiseen. Liitteen 14 mukaisen ohjeen tarkoitus on siten tarkentaa kunnossapitolain 14 a §:n 3 momentin mukaista ennallistamisvelvollisuutta ja näin helpottaa päävelvoitteen noudattamista. Kaivon asentamisen jälkeen työalue on ennallistettava PKS-ohjeen mukaisesti.

Ohjeistuksessa todetaan selvyiden vuoksi, että kaivon asennustyöstä tulee tehdä kaupungille ilmoitus ennen työn aloittamista. Kyse ei ole kunnossapitolain 14 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka lähtökohtaisesti koskee työn aloittamista, vaan työalueen laajuuteen liittyvästä muutosilmoituksesta. Työ KP2001175 on edelleen kesken, koska ka-  
tualuetta ei ole kunnossapitolain edellyttämällä tavalla saatettu työtä edeltäneeseen kuntoon. Ohjeessa mainittu ilmoitusvelvollisuus perustuu tässä tapauksessa työtä KP2001175 koskeviin määräyksiin, joiden mukaan työalueen laajuuteen liittyvistä muutoksista tulee ilmoittaa ennen muutoksen toteuttamista. Tällä hetkellä työalueella ei ole aktiivista työmaata, joten kaivon asennustyöstä tulee tehdä kaupungille määräyksen mukainen muutosilmoitus ennen kaivutyön aloittamista. Ilmoituksen sisällön tulee olla kunnossapitolain 14 a §:n mukainen, eli ilmoitukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus, tilapäinen liikennejärjestely kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä työstä vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä.

#### Perustelut koskien vastineessa esitettyjä asioita

Kuultava toteaa 3.5.2023 päivätyssä vastineessa, että kuulemiskirje ja siinä ehdotettu päävelvoite sekä kuulemiskirjeen liitteet sisältävät ristiriitaisia ja tulkinnanvaraisia ohjeistuksia. Vastineen mukaan esimerkiksi ennallistamista ja kaivon kokoa koskeva ohjeistus on epäselvä. Vastineessa todetaan myös, ettei kaivoa voi palauttaa päävelvoitteessa esitettyyn paikkaan, sillä se ulottuisi tontin puolelle. Lisäksi vastineen mukaan kaivon merkitys sadevesien hallinnalle on edelleen epäselvä, sillä



08.06.2023

kyseinen katualue on ollut ilman kyseistä sadevesikaivoa kesästä 2020 asti, ja tulvimista kaivon kohdalla ei ole ollut havaittavissa.

Päävelvoitteen sisältönä on palauttaa kaivo takaisin koordinaattien ja liitteessä 1 olevien karttakuvien mukaiseen sijaintiin. Päätöksen liitteet, kuten kaivon palauttamista koskeva ohjeistus ja katselmusraportti, eivät ole osa päävelvoitetta, johon on liitetty teettämishuolto. Kaupungin arvon mukaan kaivo on tarpeellinen kadun hulevesien hallinnan kannalta ja se on mahdollista palauttaa päävelvoitteessa esitettyyn sijaintiin niin, että se sijaitsee kokonaisuudessaan yleisen alueen puolella.

Päävelvoitteen mukaan asennustyön jälkeen kaivoa ympäröivä työalue on ennallistettava eli saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon. Käsitettä ”työtä edeltävä kunto” käytetään myös kunnossapitolain 14 a §:n 3 momentissa, joten päävelvoitteen käsitettä tulkitaan yhtenevästi kunnossapitolain kanssa. Velvoitteen sisältöä täsmennetään PKS-ohjeella, jossa on ennallistamista koskevat yksityiskohtaiset määräykset.

Vastineessa ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä, joka voisi vaikuttaa asian ratkaisuun.

#### Tiedoksianto

Hallintolain (434/2003) 57 §:n 1 momentin mukaan todisteellinen tiedoksianto yhteisölle toimitetaan henkilölle, jolla on oikeus ottaa vastaan sen puolesta tiedoksiantoja.

Pöytäkirjanote liitteineen toimitetaan haastetiedoksiantona As Oy Helsingin Kuulijantie 4:n valtuuttamalle henkilölle.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 1 momentin 10 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisena hallintopakkoa käyttävä viranomaisena.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta (669/1978) 14 a §, 16 §

UHKasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 14 §, 15 §, 17 §, 22 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 57 §, 60 §

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja



08.06.2023

Mari Randell

Lisätiedot

Katri Lindman, lakimies, puhelin: 09 310 28693

katri.lindman(a)hel.fi

Elina Airaksinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 21981

elina.airaksinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Kaivon sijainti kartalla
- 2 Liite 2 Työtä koskeva selvitys 6.11.2020
- 3 Liite 3 Alueidenvalvonnan tiimipäällikön määräykset 12.11. ja 17.11.2020
- 4 Liite 4 Katselmusraportti 14.5.2021
- 5 Liite 5 Katselmusraportti 19.10.2022
- 6 Liite 6 Vanhan ja uuden kaivon sijainnit
- 7 Liite 7 Katusuunnitelma
- 8 Liite 8 Johtokarttaote 28.4.2020
- 9 Liite 9 Valokuva työalueesta 12.5.2020
- 10 Liite 10 Valokuvat katualueesta sateella 21.8.2021
- 11 Liite 11 Ilmoitus yleisellä alueella suoritettavasta työstä 7.5.2020
- 12 Liite 12 Liikennejärjestely- ja kaivutyösuunnitelma 6.5.2020
- 13 Liite 13 Yleisellä alueella tehtävän työn muutosilmoitus 2.6.2020
- 14 Liite 14 Kaivon asennusta koskeva ohjeistus
- 15 Liite 15 PKS-kaivutyöohje 20.1.2022
- 16 Liite 16 Kuulemiskirje 13.4.2023
- 17 Liite 17 Vastine liitteineen 3.5.2023

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Velvoitettu (haastetiedoksianto)

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11



08.06.2023

Asia/4

Liite 12  
Liite 13  
Liite 14  
Liite 15  
Liite 16  
Liite 17

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 21.01.2021 § 3



## § 104

### Rakennuslupahakemus, opetustoimen väistötilojen sijoittamiseksi 5 vuodeksi koulun piha-alueelle, aloittamisoikeus, 28/90/1, Siltavou-dintie 24, Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy

HEL 2023-004859 T 10 04 03

Facta 28-1152-23-A Lupapiste LP-091-2023-02037

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 28-1152-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Samalla annetaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimieliimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimieliimen päätös  
Liite 1



Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää määräaikaisen luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelyaineisto
- 3 Vastineet lausuntoihin

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



08.06.2023

Asia/5

Asianosaiset

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 105

### Rakennuslupahakemus, päiväkotiki, maalämpökaivojen poraaminen sekä kokoontumistilaksi vahvistaminen, Pinkkarinkuja 4, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-002142 T 10 04 03

Facta 10-0998-23-A, Lupapiste LP-091-2021-11305

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Lasten päiväkotiki Nihdille haetun rakennuslupan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 10-0998-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Lisäksi vahvistetaan maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n nojalla haetun mukaisesti kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 09 310 29940  
minna.soukka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimieliimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimieliimen päätös





08.06.2023

Asia/6

---

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Poikkeamiset asemakaavasta koskien rakennusalan rajojen ylitystä, tontin rajan ylitystä sekä vesikaton toteutusta viherkattona ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 k §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 09 310 29940  
minna.soukka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet



08.06.2023

Asia/6

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 106

### Rakennuslupahakemus, kuusi-/kolmetoistakerroksisen ullakollisen asuinkerrostalon (0121) rakentaminen, 2062/4, Bahamankuja 4, Asunto Oy Helsingin Jätkän Kruunu

HEL 2023-005959 T 10 04 03

Facta 20-1003-23-A, Lupapiste LP-091-2022-10707

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Jätkän Kruunu c/o Rakennusliike Lapti Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-1003-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävillä oloa.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



08.06.2023

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien rakennusoikeuden ylittämistä, rakennusalan rajojen ylittämistä sekä ullakon määritelmän täyttymistä ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Poikkeaminen paloturvallisuusasetuksessa säädetystä palomuurin rakentamisesta on vähäinen ja perusteltu.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b §, 153 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



08.06.2023

Asia/7

---

Hakija

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 107

### Tilapäisen koulurakennuksen rakentaminen (0820) viiden vuoden määräajaksi sekä aloittamisoikeus, 039-9903-0045, Silkokuja 9, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2023-004876 T 10 04 07

Facta 39-1161-23-A, Lupapiste LP-091-2023-2013

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 39-1161-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Samalla annetaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimieliimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimieliimen päätös  
Liite 1



08.06.2023

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti. Rakennus on sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen lain 176 §:n mukaisesti tilapäisluonteinen. Tilapäisyydelle on esitetty viiden vuoden määräaikaan liittyvä perustelu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 133 §, 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Vastine ympäristöterveyden lausuntoon

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



08.06.2023

Asia/8

---

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1





## § 108

### As. Oy Munkkisaarenkatu 8:n toimenpidepyyntö hulevesiasiassa

HEL 2022-014909 T 10 04 10

20-262-22-ILM

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti As. Oy Munkkisaarenkatu 8:n tekemän toimenpidepyynnön muutoin hyläten velvoittaa Asunto Oy Eteläkärjen tontin 91-20-122-18 omistajana nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla asentamaan rakennusluvassa 20-2134-A-72 ja sen asemapiirroksessa osoitetun, hulevesiä sadevesikavoihin johtavan avokourun Asunto Oy Eteläkärjen ja sen pohjoispuoleisten naapurikiinteistöjen rajalle sekä tarkistamaan pihamaan sadevesikaivojen toimivuuden ja kunnan 31.12.2023 mennessä.

Asunto Oy Eteläkärjelle asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on viisituhatta (5 000) euroa ja lisäerä jokaisen yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka aikana veloitetta ei ole noudatettu, on tuhat (1 000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston hyväksymän rakennusvalvontataksan 11 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä on 2620 euroa, jonka Asunto Oy Eteläkärki on tällä päätöksellä velvollinen maksamaan kaupungille.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut- ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ottaen huomioon asian laadun, laiminlyöntiä/tekoa on pidettävä siinä mielessä vähäisenä, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että asiasta ei ilmoiteta maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaisesti poliisille esitutkintaa varten.

Pöytäkirjanote Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote saantitodistuksella veloitetulle sekä toimenpidepyynnön tekijälle.



## Päätöksen perustelut

Asunto Oy Eteläkärjen omistamalla tontilla 91-20-122-18 on voimassa asemakaava numero 6794, joka on tullut voimaan 2.3.1972. Sisäpihalle on osoitettu maanalaisen pysäköimistilan alue. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle. Asemakaavan mukaan niiden naapuritonttien rajoille, joissa on erilainen korkeusasema, rakennetaan tähän korkeusasemaan ulottuva luiska. Pihamaa on kulkuteitä lukuun ottamatta istutettava.

As. Oy Munkkisaarenkatu 8, joka omistaa tontin 91-20-122-8 on rakennusvalvontaan toimittamallaan kirjallisella toimenpidepyynnöllä vaatinut, että Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa asiassa toimivaltaisena viranomaisena maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaisen määräyksen, jolla se velvoittaa Asunto Oy Eteläkärjen poistamaan kustannuksellaan kiinteistönsä aiheuttaman jatkuvan hulevesihaitan hyvän rakennustavan mukaisesti siten, ettei hakijan kellariseinän rakenteille aiheudu jatkossa Asunto Oy Eteläkärjen kiinteistöltä johtuvien hulevesien vuoksi rasitusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n 1 momentin mukaan kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaan kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi.

Asunto Oy Eteläkärjelle on myönnetty rakennuslupa 10.11.1972 § 1780, lupatunnus 20-2134-A-72. Hyväksytyissä pääpiirustuksissa on esitetty myös sisäpihan hulevesijärjestelyt ja pihan pinnanmuotoilut. Leikkauspiirustuksessa on esitetty asemakaavan edellyttämä luiska kohti naapuritonttien rajaa. Sadevedet on asemapiirroksessa esitetty ohjattavaksi avokouruja pitkin sadevesikaivoihin ja niistä edelleen Herrensaarenkadulle. Lopullinen loppukatselmus on pidetty 6.1.1975.

Asunto Oy Eteläkärjen tontti rajautuu pohjoisen puolella toimenpidepyynnön tehneen As. Oy Munkkisaarenkatu 8:n lisäksi kolmeen vastaapäätä sijaitsevaan tonttiin. Rakennusvalvonnan tiedossa ei ole, että ne tai viereiset tontit olisivat tehneet Asunto Oy Eteläkärkeen kohdistuvia vaatimuksia hulevesiasioissa.



08.06.2023

Hulevesien hallintaan liittyvät asiat, ja näin ollen myös se, etteivät hulevedet aiheuta naapurikiinteistöille haittaa, ratkaistaan yleensä kiinteistön rakentamisen yhteydessä. Asunto Oy Eteläkärjen hulevesiasiat on ratkaistu myönnettyssä rakennusluvassa.

Esitetyn selvityksen mukaan Asunto Oy Eteläkärjen piha vastaa pääpiirustuksiin merkittyä suunnitelmaa sekä siinä esitettyä pinnanmuotoilua. Sisäpihalla on asemakaavan mukaisesti istutettuja alueita ja pohjoisenpuoleisten naapureiden suuntaan on muotoiltu niiden korkeusasemaan ulottuva luiska. Asiassa ei ole ilmennyt, että tilannetta olisi loppukatselmuksen jälkeen muutettu. Valokuvien mukaan pihalla ei kuitenkaan ole nähtävissä asemapiirroksessa sisäpihan perälle tontin rajalle esitettyä betonista hulevesiä ohjaavaa avokourua.

As. Oy Munkkisaarenkatu 8:n sisäpihan rakennus on rakennettu kiinni Asunto Oy Eteläkärjen tontin rajaan vuonna 1932. Kun Asunto Oy Eteläkärjen pihamaa kastuu esimerkiksi sateen johdosta, kohdistuu kosteus luonnollisesti myös As. Oy Munkkisaarenkatu 8:n rakennuksen kellarin seinään. Maaperän luonnollista kastumista ei voida Asunto Oy Eteläkärjen hulevesiratkaisuilla estää, vaan asia on ratkaistava As. Oy Munkkisaarenkatu 8:n kellarin seinän rakennekorjauksilla. Rakennusvalvonnan käsityksen mukaan asiassa vaikuttaa olevan kyse siitä, että As. Oy Munkkisaarenkatu 8:n kellarin noin sata vuotta vanhan rakennuksen seinän rakenne on käyttöikänsä päässä, jolloin se ei enää kestä maaperän tavanomaista kosteusrasitusta.

Kun kuitenkin on käynyt ilmi, että Asunto Oy Eteläkärjen puolelta puutuu sen rakennusluvan asemapiirroksessa osoitettu avokouru, jonka tarkoitus on johtaa hulevesiä sadevesikaivoihin, on Asunto Oy Eteläkärki velvoitettava toteuttamaan se pohjoisenpuoleisten naapuritonttien rajalle. Kouru on toteutettava asemapiirroksessa esitetyllä tavalla ja se on toteutettava Asunto Oy Eteläkärjen tontin omalle puolelle. Samalla on tarkistettava pihamaan sadevesikaivojen toimivuus ja kunto. Muilta osin toimenpidepyyntö hylätään.

## Toimenpidepyyntö

As. Oy Munkkisaarenkatu 8 on Helsingin kaupungin rakennusvalvontaan toimittamallaan toimenpidepyynnöllä pyytänyt, että Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa asiassa toimivaltaisena viranomaisena maankäyttö- ja rakennuslain (jälj. MRL) 103 k §:n mukaisen määräyksen, jolla se velvoittaa Asunto Oy Eteläkärjen poistamaan kustannuksellaan kiinteistönsä aiheuttaman jatkuvan hulevesihaitan hyvän rakennustavan mukaisesti siten, ettei hakijan kellariseinän rakenteille aiheudu jatkossa Asunto Oy Eteläkär-



08.06.2023

jen kiinteistöltä johtuvien hulevesien vuoksi rasiutusta. Toimenpidepyynnössä todetaan tämän lisäksi muun ohella seuraavaa:

1970-luvulla Eteläkärjen kiinteistöltä on purettu vanhat puutalot, joiden tilalle on rakennettu nykyisin kiinteistöllä sijaitseva asuinkerrostalo. Tässä yhteydessä Eteläkärjen kiinteistöllä on tehty maanrakennustöitä, joihin nykyiset hulevesihaittaan liittyvät ongelmat perustuvat. Hakijan näkemyksen mukaan hakijan kiinteistön vastaisella rajalla tehdyt Eteläkärjen maanrakennustyöt on toteutettu tuolloisen lain, rakentamismääräysten ja -ohjeiden sekä Eteläkärjelle annetun rakennusluvan vastaisesti. Tämän seurauksena Eteläkärjen pihan hulevedet ohjautuvat väärin toteutettujen kallistusten ja puutteellisen salaoituksen vuoksi hakijan B-talon kellaritilojen etelänpuoleista seinää vasten ja ovat aiheuttaneet vuosikymmenien kuluessa edelleen jatkuvaa haittaa ja vahinkoa hakijan kiinteistölle.

Hakijan B-talon kellarin kosteusongelmista on laadittu ensimmäisen kerran hakijan hallituksen käyttöön teknisen asiantuntijan lausunto 2.10.2018, jossa katsotaan, että B-talon kellariseinään aiheutuu kosteusrasitusta naapurikiinteistön puolelta johtuvista hulevesistä, sillä maanpinta kallistaa naapurikiinteistön puolelta voimakkaasti kohti B-talon kellariseinää. Kellariseinä sijaitsee matalammalla suhteessa Eteläkärjen piha-alueeseen, jolloin hulevedet ohjautuvat kallistusten vuoksi kyseistä seinää vasten ja aiheuttavat jatkuvaa kosteusrasitusta B-talon seinä- ja kellarirakenteille.

Hakijan kellaritilojen kosteusongelmia on selvitetty myös Sitowise Oy:n toimesta vuonna 2019, jolloin tutkimusraportissa kiinnitettiin huomiota siihen, että hakijan kellarin etelänpuoleisessa maanvastaisessa seinässä, jonka toisella puolella sijaitsee naapuritaloyhtiön (Eteläkärjen) puisto, on vuotokohta, josta valui vettä tutkimuspäivänä. Tästä vuotokohdasta vuotaa myös nykyisin vettä muun muassa sateella ja lumien sulaessa.

MRL 103 e §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. -- Eteläkärjen hulevedet ohjautuvat 1970-luvulla väärin toteutettujen rakennustöiden vuoksi jatkuvasti hakijan kiinteistölle, eikä hakijalla ole omilla toimillaan mahdollisuutta saada Eteläkärjen aiheuttamaa hulevesiongelmaa ratkaistuksi. -- Eteläkärjen piha-alueen rakentamistyöt on toteutettu hakijan käsityksen mukaan myös rakennusluvan vastaisesti, eikä piha-alueen kallistus vastaa rakennusluvassa kuvattua toteutustapaa. Hulevedestä vuosikymmenten kuluessa aiheutunut haitta on ilmennyt hakijalle vasta viiveellä, sillä Eteläkärjen pihan kallistusten virheellisyys ei ole ollut havaittavissa hakijan puolelta. Asiaan on kiinnitetty huomiota vasta, kun seinärakenteet



08.06.2023

ovat ajan myötä rapistuneet ja seinästä on ruvennut vuotamaan vettä läpi. Koska Eteläkärki on kiistänyt reklamaatioiden jälkeen jatkuvasti vastuunsa eikä ole suostunut selvittämään asiaa hakijan kanssa kutsuista huolimatta, hakija on pakotettu vaatimaan ratkaisua viranomaiselta, sillä asian korjaamisen viivästyessä haittaa ja vahinkoa hakijan kiinteistön rakenteille aiheutuu kiihtyvällä vauhdilla.

Toimenpidepyyntö on kokonaisuudessaan liitteenä

## Vastine

Asunto Oy Eteläkärki on antanut asiassa vastineen, jossa todetaan muun ohella seuraavaa.

Eteläkärki toteaa, että se ei ole aiheuttanut tai aiheuta tällä hetkellä Munkkisaarenkatu 8:lle hulevesihaittaa, joten vaatimukselle ja määräyksen antamiselle ei ole perusteita

Munkkisaarenkatu 8 on rakennettu kiinni Eteläkärjen kiinteistön rajaan. Kiinteistöillä on tapahtunut rakentamiseen liittyviä suurempia muutoksia ainoastaan 1970 -luvulla, jolloin Eteläkärjen puolelle on rakennettu uusi rakennus. Tämän yhteydessä kiinteistön maa-alueisiin on toki tehty muutoksia. Kaikki muutokset on kuitenkin hyväksytty rakentamisen aikana rakennusvalvonnan toimesta, eikä niitä ole toteutettu Munkkisaarenkatu 8:n esittämän väitteen mukaisesti rakentamismääräysten tai rakennusluvan vastaisesti. Lisäksi todettakoon, että maa-alueen kaakoihin tai muuhun maanmuodostukseen ei ole 1970 -luvulla tehdyn rakentamisen jälkeen tehty mitään muutoksia Eteläkärjen toimesta.

Eteläkärki on huolehtinut omasta hulevesijärjestelmästä ja se on toteutettu vastineen kuvassa esitetyllä tavalla. Kuvasta on nähtävissä, että Munkkisaarenkatu 8:n puolella on Eteläkärjen autohallin reunassa salaoja ja vedet on viemäroity sadevesikaivoihin Hernesaarenkadulle päin. Munkkisaarenkatu 8:n vieressä on Eteläkärjen kiinteistöllä nurmialue, johon on istutettu puita rakentamisen aikaisen suunnitelman mukaisesti, jopa lisäten puita yhdellä. Kyseessä on alue, johon vesi imeytyy nurmikon kautta ja jossa puuston juuristo imee vettä. Tämän lisäksi Munkkisaarenkatu 8:n seinän vierellä on tyhjä alue, joka on myös vettä läpäisevää, mutta tälle alueelle ei johdeta vettä muualta. Tämä kohta nähtävissä Munkkisaarenkatu 8:n toimittamassa liitteessä (kuva talo B:n takasivusta).

Munkkisaarenkatu 8:n Eteläkärjelle toimittamista Sitowisen raportista (liite 1) ja katselmusmuistion liitteenä olleesta kuvasta (liite 2) on selvästi todettavissa, että Munkkisaarenkatu 8 ei ole hoitanut oman rakennuksensa kosteudenhallintaa hyvän rakennustavan mukaisesti. Ku-



08.06.2023

vasta (liite 2) on nähtävissä selvä reikä rakenteessa ja Munkkisaarenkatu 8:n on myös myöntänyt Helsingin kaupungille toimittamassaan toimenpidevaatimuksessa, että tämä on ollut heillä tiedossa jo Sitowisen vuonna 2019 tekemän raportin myötä.

Asunto Oy Eteläkärki ehdottaa menettelytavaksi, että Munkkisaarenkatu 8:n tulee hoitaa oman rakennuksensa kosteudenhallinta kuntoon. Hyvää rakennustapaa noudattaen tämä tarkoittaisi toki myös salaojien hoitamista kuntoon, joten Eteläkärki antaa luvan tehdä tämän osalta yllä mainittuun pykälään viitaten pakolliset työt kiinteistönsä puolella siten, että toimenpiteiden jälkeen maa-alueet ennallistetaan. Toimenpiteet tulee hoitaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa Eteläkärjen kiinteistölle ja sen asukkaille.

Vastine on kokonaisuudessaan liitteenä.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaava 6794
- 2 Sijaintikartta
- 3 Kantakartta
- 4 Toimenpidepyyntö 13.12.2022
- 5 Toimenpidepyyntö 13.12.2022, saate
- 6 Toimenpidepyyntö 13.12.2022, liite, rakennusjärjestys
- 7 Toimenpidepyyntö 13.12.2022, liite, kuva kallistuksesta
- 8 Toimenpidepyyntö 13.12.2022, liite, katselmuistio
- 9 Toimenpidepyyntö 13.12.2022, liite, ilmakehu
- 10 Vastine
- 11 Vastineen liite 1, Stowise kuntotutkimusraportti16042019
- 12 Vastineen liite 2, kuva
- 13 Rakennuslupapäätös ja loppukatselmuspöytäkirjat
- 14 Hernesaarenkatu 9-11 asemapiirustus
- 15 Hernesaarenkatu 9-11 leikkauspiirustus
- 16 Hernesaarenkatu 9-11, asemapiirustus, pihamaan johdot

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



08.06.2023

Toimenpidepyynnön tekijä Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto  
Velvoitettu Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaava 6794
- 2 Sijaintikartta
- 3 Kantakartta
- 4 Toimenpidepyyntö 13.12.2022
- 5 Toimenpidepyyntö 13.12.2022, saate
- 6 Toimenpidepyyntö 13.12.2022, liite, rakennusjärjestys
- 7 Toimenpidepyyntö 13.12.2022, liite, kuva kallistuksesta
- 8 Toimenpidepyyntö 13.12.2022, liite, katselmuistio
- 9 Toimenpidepyyntö 13.12.2022, liite, ilmakehu
- 10 Vastine
- 11 Vastineen liite 1, Stowise kuntotutkimusraportti16042019
- 12 Vastineen liite 2, kuva
- 13 Rakennuslupapäätös ja loppukatselmuspöytäkirjat
- 14 Hernesaarenkatu 9-11 asemapiirustus
- 15 Hernesaarenkatu 9-11 leikkauspiirustus
- 16 Hernesaarenkatu 9-11, asemapiirustus, pihamaan johdot

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

Toimenpidepyynnön tekijä

Velvoitettu

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto



## § 109

### Velvoitteen asettaminen asuinrakennuksen julkisivujen, ikkunoiden, räystäskourujen ja sadevesikourujen sekä parvekkeiden kunnostamiseksi

HEL 2023-006678 T 10 04 10

Facta 11-26-23-HAL

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa \*\*\*\*\* osoitteessa \*\*\*\*\* sijaitsevan asuinrakennuksen omistajana nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla kunnostamaan rakennuksen julkisivut, ikkunat, räystäskourut ja sadevesikourut sekä rakennuksen parvekkeet 31.12.2023 mennessä. Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kaksikymmentätuhatta euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on neljätuhatta euroa. Jos parvekkeiden osalta halutaan tehdä nykyisestä poikkeavia julkisivumuutoksia, niille on haettava toimenpidelupa.

Koska kyse on rakennuksen turvallisuudesta, niin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti määrätä, että asetettua velvoitetta on noudatettava mahdollisesta valituksesta huolimatta. Helsingin hallinto-oikeus voi kuitenkin kieltää velvoitteen ja asetetun uhan täytäntöönpanon.

Rakennusvalvontataksan (2023) 11 §:n a) kohdan mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä on 2 620 euroa, jonka \*\*\*\*\* on tällä päätöksellä velvollinen maksamaan Helsingin kaupungille. Valvontamaksuun kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että asiasta ilmoitetaan poliisille esitutkintaa varten, koska rakennuksen omistajan laiminlyöntiä ei ole olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.





08.06.2023

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote haastetiedoksiintona \*\*\*\*\*

## Tarkastuslausunto

Rakennusvalvontapalvelut on laatinut \*\*\*\*\* osoitetun 16.12.2022 päivätyn tarkastuslausunnon. Tarkastuslausunto on annettu tiedoksi \*\*\*\*\* 2.2.2023 todisteellisena tiedoksiintona. Tarkastuslausunto kuuluu seuraavasti:

Velvoitteiden asettaminen rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen kunnostamiseksi

Rakennusvalvontapalveluiden paikallakäynneillä 25.8.2022 ja 27.9.2022 on todettu seuraavaa: \*\*\*\*\* sijaitsevan asuinrakennuksen julkisivut ovat rapistuneet. Julkisivut ovat välittömän kunnostuksen ja maalauksen tarpeessa. Osa rakennuksen valeikkunoista on peitetty peltilevyillä, jotka ovat ruosteessa. Rakennuksen sadevesikourut ovat irronneet ja vesi pääsee valumaan rakennuksen seinille. Tämän vuoksi rakennus on vaarassa kosteusvaurioille. Rakennuksen parvekkeet ovat erittäin huonokuntoiset ja pahasti rapistuneet sekä osittain sortuneet.

Rakennus on ympäristöään rumentavassa kunnossa. Koska rakennus sijaitsee Helsingissä keskeisellä paikalla \*\*\*\*\* rakennuksen ympäristöään rumentava kunto korostuu erityisen merkittävästi Helsingin kaupunkikuvassa.

Rakennusvalvontapalvelut tulee esittämään Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, että rakennuksen omistaja \*\*\*\*\* velvoitetaan kunnostamaan rakennuksen julkisivut, ikkunat, räystäskourut ja sadevesikourut sekä rakennuksen parvekkeet ja että velvoitteiden tehosteeksi asetetaan uhkasakot.

\*\*\*\*\* varataan mahdollisuus antaa tämän tarkastuslausunnon johdosta kirjallinen vastine rakennusvalvontapalveluille kahden viikon kuluessa tämän tarkastuslausunnon tiedoksiannosta. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

## Vastine tarkastuslausuntoon

\*\*\*\*\* on toimittanut rakennusvalvontapalveluille 12.2.2023 päivätyn vastineen tarkastuslausuntoon. Hän toteaa vastineessaan seuraavaa:

Myönnän, että julkisivu on saneerattava. Huvilan alarakenteet on saneerattu, maakosteuden vaikutus estetty. Vesikatto täysin uusittu. Jul-



08.06.2023

kisivun saneerauksen edellytyksenä olen esittänyt, että puistoalue ja huvila on suojelukaavan alainen. Tämä mahdollistaa varmemmin ulkopuolisen taloudellisen tuen saneeraukselle, tätä mieltä ovat mm. pankin edustajat.

Vuonna 2016 valmistui suojelukaava alueelle. Puuttuu vain valtuuston päätös. Vuonna 2022 muodostunut suojelukaavaryhmä on jättänyt suojelukaavaesityksen kaupungille, joka oli julkisuudessa tämän vuoden helmikuun alussa.

Suojelukaavan tullessa lainvoimaiseksi, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan huvilan julkisivun saneeraus toteutuu. Samoin säilyy monimuotoinen laaja puisto ja luontoperäinen \*\*\*\*\* Valtakunnallisesti merkittävä alue, kuten yleiskaava-arkkitehti on aikaisemmin todennut, valmistellessaan suojelukaavaa alueelle.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Pykälän 3 momentin mukaan jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n 1 momentin mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Pykälän 2 momentin mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Pykälän 3 momentin mukaan uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.



Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuun ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Pykälän 2 momentin mukaan ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Hallintolaki 34 § ja 45 §

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

#### Päätöksen perustelut

##### Asemakaava ja rakennuskielto

Alueella on voimassa 23.10.1906 hyväksytty asemakaava. Alue on ollut rakennuskiellossa 15.1.1997 lähtien. Kaupunginvaltuusto päätti 15.1.1997 (15 §), että Linnunlaulun alueen asemakaavaa muutetaan. Samalla kaupunginvaltuusto päätti määrätä alueen rakennuskieltoon. Rakennuskieltoa on tuon jälkeen pidennetty lukuisia kertoja.

Kaupunkiympäristölautakunnan viimeisin rakennuskiellon pidentämispäätös on tehty 24.1.2023: Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää 11. kaupunginosan (Kallio) Linnunlaulun aluetta koskevaa rakennuskieltoa kahdella (2) vuodella. Rakennuskieltoalue ilmenee liitteenä 1 olevasta rakennuskielto kartasta nro 12831. Rakennuskielto on voimassa 15.1.2025 asti.

Linnunlaulun huvila-alueen asemakaavan muutoksen valmistelu on alkamassa. Kaavasta on tarkoitus tehdä suojelukaava ja määrittellä rata-alueen tarkempi raja. Aloituskokous on pidetty 22.3.2023. Alustavan aikataulun mukaan tavoite on saada ehdotus nähtäville syksyllä vuonna 2024 ja tarkistettu ehdotus lautakuntaan vuonna 2025. Aluetta koskee maankäytön järjestelyihin liittyvä sopimus valtion ja kaupungin kesken. Alueen länsiosa kuuluu valtiolle ja se on kaupungin hallinnassa. Kaupunki on myöntänyt vuokra-alueita määräaikaissopimuksilla yksityisille huvilan omistajille.

##### Rakennus

Rakennus on vuonna 1890 valmistunut puusta rakennettu kolmikerroksinen asuinrakennus. Rakennuksen julkisivut ovat olleet rapistuneet jo 1990-luvulta lähtien. Rakennuksen parvekkeet ovat vastaavasti olleet rapistuneet ja huonokuntoiset samoin jo 1990-luvulta lähtien. Vuosien



08.06.2023

kuluessa parvekerakennelmat ovat myös osittain sortuneet siten, että ne muodostavat turvallisuusriskin. Rakennuksen julkisivuja on kunnostettu viimeisten yli 20 vuoden aikana vain vähäisessä määrin, joten rakennuksen rapistuminen on vuosien kuluessa jatkunut.

#### Uhkasakko ja teettämishuaka

Rakennuksen julkisivut ovat välittömän kunnostuksen ja maalauksen tarpeessa. Rakennuksen sadevesikourut ovat irronneet ja vesi pääsee valumaan rakennuksen seinille. Rakennus on vaarassa kosteusvaurioille. Rakennuksen parvekkeet ovat erittäin huonokuntoiset ja pahasti rapistuneet sekä osittain sortuneet. Parvekkeet ovat ympäristölle vaaralliset.

Rakennus on ympäristöään rumentavassa kunnossa. Rakennus sijaitsee Helsingissä keskeisellä paikalla \*\*\*\*\* ja rakennuksen ympäristöään rumentava kunto korostuu erityisen merkittävästi Helsingin kaupunkikuvassa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla on perusteltu syy velvoittaa rakennuksen omistaja uhkasakon uhalla kunnostamaan rakennuksen julkisivut, ikkunat, räystäskourut ja sadevesikourut sekä rakennuksen parvekkeet.

Koska kyse on rakennuksen turvallisuudesta, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston on tarpeen määrätä, että asetettua velvoitetta on noudatettava mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Ympäristö- ja lupajaosto on 19.1.2018 velvoittanut kunnostamaan rakennuksen parvekkeet ja julkisivut. Jaosto on tämän velvoitepäätöksen nojalla tuominnut kolme kertaa uhkasakkoja maksuun: 17 000, 10 000 ja 31 000 euroa. Yhteensä 58 000 euroa. Tämä ei kuitenkaan ole johtanut velvoitteiden noudattamiseen.

Uhkasakkolain 13 §:n mukaan asetettu uhkasakko vanhenee kahden vuoden kuluessa siitä, kun uhkasakon asettamispäätös on saanut lainvoiman ja päävelvoitteen täyttämistä koskeva määräaika on päättynyt. Tämän vuoksi asiassa joudutaan nyt asettamaan velvoitteet ja sakon uhka uudelleen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi



## Liitteet

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 1  | L1 Sijaintikartta         |
| 2  | L2 Kiinteistökartta       |
| 3  | L3 Tarkastuslausunto      |
| 4  | L4 Vastine                |
| 5  | L5 Valokuvia 27.9.2022    |
| 6  | L6 Asemakaava 447         |
| 7  | L7 Rakennuskieltokartta   |
| 8  | L8 Yljan päätös 15.9.2022 |
| 9  | L9 Tapahtumahistoria      |
| 10 | L10 Valokuvia 23.5.2023   |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Velvoitettu

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Maanmittauslaitos Kirjaa-  
misasiat  
Helsingin poliisilaitos

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

## Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

## Liitteet

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | L1 Sijaintikartta         |
| 2 | L2 Kiinteistökartta       |
| 3 | L3 Tarkastuslausunto      |
| 4 | L4 Vastine                |
| 5 | L5 Valokuvia 27.9.2022    |
| 6 | L6 Asemakaava 447         |
| 7 | L7 Rakennuskieltokartta   |
| 8 | L8 Yljan päätös 15.9.2022 |
| 9 | L9 Tapahtumahistoria      |



08.06.2023

Asia/10

10

L10 Valokuvia 23.5.2023

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Velvoitettu

Maanmittauslaitos Kirjaa-  
misasiat  
Helsingin poliisilaitos

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



## § 110

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivallan siirtäminen ympäristöpalveluiden viranhaltijoille

HEL 2023-005071 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa päätti ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesihuoltolaissa, terveydensuojelulaissa, maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa, ulkoilulaissa, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetussa laissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, elintarvikelaissa, tupakkalaissa, lääkelaissa ja maa-aineslaissa sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä viranhaltijoille tämän päätöksen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Samalla ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 10 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää ruumiiden kuljettamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta annetun asetuksen tarkoittaman toimivaltaisen viranomaisen määräämisestä viranhaltijalle tämän päätöksen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Toimivallan siirrot tulevat voimaan 1.7.2023.

Päätös kumoaa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 10.11.2022 (§ 195) antaman päätöksen toimivallan siirroista.

#### Perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 2 luvun 10 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, mm. kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja leirintäalueviranomaisena sekä maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin osalta lääkelain tarkoittamana kunnan valvonta- ja muuna viranomaisena sekä ruumiiden kuljettamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta annetun asetuksen mukaisena toimielimenä.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesihuoltolaissa, terveyden-



08.06.2023

suojelulaissa, maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa, ulkoilulaissa, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetussa laissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, elintarvikelaissa, tupakkalaissa, lääkelaissa, maa-aineslaissa sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 10 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää ruumiiden kuljettamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta annetun asetuksen tarkoittaman toimivaltaisen viranomaisen määräämisestä.

Liitteenä olevassa taulukossa on merkittynä jaoston edellä mainittujen säännösten mukaisia tehtäviä koskevat toimivallan siirrot kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalvelujen viranhaltijoille. Informatiivisuuden vuoksi taulukossa on ilmaistu myös tehtävät, jotka on jätetty kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan. Lisäksi taulukossa on lueteltu muu ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon erityislainsäädännön mukainen toimivalta, vaikka se ei olisikaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla. Taulukkoa voidaan siten hyödyntää toimivallan tarkistustaulukkona, kun siihen on koottu koko erityislainsäädännön kokonaisuus.

Toimivallanjakoa koskevaan taulukkoon tällä päätöksellä tehdyt muutokset on merkitty taulukkoon kursivilla ja ne koskevat terveydensuojelulain muutoslainsäädöksen (1258/2022) sekä uuden luonnonsuojelulain (9/2023) mukaisia tehtäviä. Toimivallanjakotaulukkoa on myös täydennetty lisäämällä jo ennestään delegeoituihin tehtäviin uusia viranhaltijanimikkeitä. Terveydensuojelulain muutoksilla on täytäntöön pantu uudelleenlaadittu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi ihmisten käyttöön tarkoitetun veden laadusta (juomavesidirektiivi, EU 2020/2184). Delegoitavat tehtävät liittyvätkin siten talousveden tuotantoketjun ja ns. ensisijaisten tilojen vesilaitteistojen riskienhallinnan varmistamiseen ja tarvittavien määräysten antamiseen terveystaittojen ehkäisemiseksi ja poistamiseksi. Määräyksiä voidaan antaa myös lämpimän käyttöveden käyttöä koskien terveydensuojelullisista syistä. Uuden luonnonsuojelulain johdosta toimivallanjakotaulukkoon on tarpeen tehdä teknisluonteisia muutoksia. Muutokset liittyvät luonnonmuistomerkkejä koskeviin päätöksiin, joissa toimivalta on ympäristö- ja lupajaostolla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

Lisätiedot

Tiina Tikkala, ympäristölakimies, puhelin: 09 310 32082  
tiina.tikkala(a)hel.fi





08.06.2023

Asia/11

---

## Liitteet

1 YLJA\_8.6.2023\_toimivaltadelegoinnin\_liitetaulukko\_voimaan\_1.7.2023

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

## Lisätiedot

Tiina Tikkala, ympäristölakimies, puhelin: 09 310 32082  
tiina.tikkala(a)hel.fi

## Liitteet

1 YLJA\_8.6.2023\_toimivaltadelegoinnin\_liitetaulukko\_voimaan\_1.7.2023

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Tiedoksi

Ympäristöpalvelut  
Lakipalvelut



## § 111

### Helsingin kaupungin ympäristölupa betonimurskeen hyötykäytöstä Huopalahdenportin asemakaava-alueella

HEL 2022-008288 T 11 01 00 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan omaisuudenhallintayksikölle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan hakemuksessa mainittujen jätteiden hyödyntämiseen Huopalahdenportin asemakaava-alueella katujen, kujien ja Kaarinantorin päällysrakenteiden rakennekerroksissa, putkilinjojen lopputäytöissä ja täyttömateriaalina katupenkereessä liitteenä olevan hakemuksen, sen täydennysten sekä ympäristölupapäätös-asiakirjan mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä perusteluihin.

Toiminta voidaan aloittaa ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin internetsivulla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>. Kuulutus julkaistaan 15.6.2023. Päätöksen katsotaan tulleen valituksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Lisäksi päätöstä koskeva ilmoitus julkaistaan Helsingin Uutiset -lehdessä.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivän on 24.7.2023. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

#### Lisätiedot

Vesa Ruponen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52195  
[vesa.ruponen\(a\)hel.fi](mailto:vesa.ruponen(a)hel.fi)

#### Liitteet

1 Betonimurskeen hyötykäytön ympäristölupa, Huopalahdenportin asemakaava-alue



2 Lupahakemuksen liitteet

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

HSY Vesihuolto

Ympäristöpalvelut

Rakennusvalvonta

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Liite 1

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Toiminta täyttää liitteenä olevassa ympäristölupapäätöksessä esitetyin tiedoin ja määräyksin sekä perustein luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat, selvitykset ja perustelut ilme-  
nevät liitteenä olevasta ympäristölupapäätöksestä sekä muista liitteistä.

## Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5, 7, 8, 11, 12, 14–17, 20, 27, 29,  
34, 40, 43, 44, 48, 49, 51–54, 58–61, 62, 65–67, 70, 83, 85, 87, 89, 91,  
93, 94, 118, 136, 140–142, 169, 170, 172, 190, 191, 199, 205, 209,  
222, 223 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11, 13–15  
§

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 12, 13, 15, 15 b, 29, 31, 72, 73, 118–121 b,  
122, 141 §



08.06.2023

Valtioneuvoston asetus jätteistä (ns. Jäteasetus) (978/2021) 11, 13, 25, 33, 40 § sekä liite 3

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maaraken-  
tamisessa (ns. MARA-asetus)(843/2017)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustar-  
peen arvioinnista (ns. PIMA-asetus) (214/2007)

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

Lisätiedot

Vesa Ruponen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52195  
vesa.ruponen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Betonimurskeen hyötykäytön ympäristölupa, Huopalahdenportin ase-  
makaava-alue
- 2 Lupahakemuksen liitteet

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

**Otteet**

**Ote**

Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

HSY Vesihuolto

Ympäristöpalvelut

Rakennusvalvonta

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Esitysteksti

Liite 1

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1



08.06.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 100 ja 101 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 102, 109 ja 110 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



08.06.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja



08.06.2023

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### 3 VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 103, 108 ja 109 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5



08.06.2023

00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.





08.06.2023

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



08.06.2023

## 4 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 104, 105, 106 ja 107 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079



08.06.2023

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



08.06.2023

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 5 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 111 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.



08.06.2023

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780



08.06.2023

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mi-



08.06.2023

käli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhaki-  
jan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tie-  
tojasi.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL  
2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.



08.06.2023

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi  
puheenjohtaja

Elen Sööt  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jaakko Meretniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.06.2023.