



01.12.2020

336 §**Puotilan Ostoskeskus Oy:lle vuokratun liike- ja toimistotontin vuokra-ajan jatkaminen (Puotila, tontti 45205/5)**

HEL 2020-012937 T 10 01 01 02

Klaavuntie 11

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti muuttaa Puotilan Ostoskeskus Oy:lle liike- ja toimistotarkoitukseen vuokratun Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin nro 45205 tontin nro 5 vuokrasopimusta (sop.nro 19624, laskutustunnus L1145-33) seuraavasti:

- Vuokra-aika päättyy 31.12.2021 entisen 31.12.2020 sijaan.
- Vuokralainen ei saa aloittaa 26.5.2020 voimaan tulleen asemakaavan (nro 12595) mukaisen asuin- ja liikerakennushankeen rakentamista ennen kuin nykyinen liike- ja toimistoalueen vuokrasopimus on korvattu uuden asemakaavan mukaisella asuin- ja liikealueen vuokrasopimuksella tai kun tontti on myyty.
- Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus varasi Lumo Kodit Oy:lle tontin 45205/5 asuin- ja liikekeskushankkeen suunnittelua varten päätöksellään 1.10.2018 § 625. Hanke on ollut tarkoitus toteuttaa niin, että Lumo Kodit pyrkii varausaikana tekemään Puotilan Ostoskeskus Oy:n osakkaiden kanssa esisopimukset yhtiön osakkeiden hankkimiseksi.

Lumo Kodit Oy on edistänyt hankkeen suunnittelua varausaikana ja uusi, hankkeen toteuttamisen mahdollistava asemakaava on tullut voimaan 26.5.2020. Lumo Kodeilla on esisopimus osakekaupoista lähes kaikkien osakkeenomistajien kanssa. Jotta hanke voidaan toteuttaa, tulisi Lumo Kodit Oy:n hankkia omistukseensa kaikki Puotilan Ostoskeskus Oy:n osakkeet. Niiden osakkeenomistajien osalta, joiden kanssa Lumo kodit ei ole päässyt sopimukseen osakekaupoista, on tarpeen käynnistää osakeyhtiölain (624/2006) 18. luvun mukainen vähemmistöosakkeiden lunastusmenettely.

Tontin vanhaa vuokrasopimusta on tarpeen jatkaa niin, että lunastusmenettely ehditään saattaa loppuun vuokra-ajan puitteissa. Uuden asemakaavan mukaisen asuin- ja liiketontin myymisestä ja vuokraamisesta päätetään erikseen.



01.12.2020

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (280 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 1- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä sekä yritys- että asuntotarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tontit-yksikön päällikölle

Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vuokrasopimuksen jatkamisesta.

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Puotilan Ostoskeskus Oy

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 336 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



01.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

01.12.2020

Miia Pasuri
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.12.2020.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566