



13.12.2019

**Tonttipäällikkö**

---

**96 §****Päätös Lauttasaaren paineviemäriin siirron kustannusten korvaamisesta**

HEL 2019-012917 T 10 05 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti korvata Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) sen liitteenä olevan 29.11.2019 päivätyn esityksen mukaisesti Lauttasaaren paineviemäriin siirron kustannuksia enintään 2 850 000 euroa (alv 0 %).

Kustannukset korvataan taloudellisessa loppuselvityksessä esitettävien toteutuneiden kustannusten perusteella. Osa kustannuksista voidaan maksaa vuonna 2019. Maksettu määrä ja kaupungin mahdollisesti maksamat muut hankkeen kustannukset otetaan huomioon taloudellisessa loppuselvityksessä.

**Päätöksen perustelut****Tausta**

Paineviemärihankkeen taustalla on Hernesaaren rakentaminen uudeksi asuinalueeksi, jonka myötä nykyinen meressä kulkeva paineviemäri Lauttasaaresta Vattuniemen jätevedenpumppaamolta Munkkisaaren pystykuiluun joudutaan korvaamaan uudella yhteydellä. Uusi paineviemäri rakennetaan Lauttasaaresta Vattuniemen pumppaamolta Taka-Töölöön Rajasaaren viemäritunneliin. HSY parantaa hankkeen yhteydessä myös viemäriin kapasiteettia.

Paineviemäriin rakentaminen on käynnistynyt syksyllä 2019 ja urakka valmistuu syksyllä 2020.

**Korvaamisvastuu**

Lauttasaaren paineviemäriin siirtotarve johtuu Länsisataman projektialueen rakentamisesta, minkä vuoksi kaupunki osallistuu siirron kustannuksiin.

Omistajakaupunkien ja HSY:n välisen KT-sopimuksen mukaan jäsenkunnan aloitteesta tehdyistä putkisiirroissa HSY:n osuus kokonaiskustannuksista on 2,5 % jokaista käyttövuotta kohden alle 40 vuotta käytössä olleiden putkien osalta. Jäsenkunta vastaa lopuista kustannuksista. Mikäli kuitenkin vesihuollon taso nousee merkittävästi, investoinnin kustannusjaosta neuvotellaan erikseen.



13.12.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Edellä mainittujen periaatteiden mukaan HSY on lupautunut vastaamaan kapasiteetin kasvattamisesta aiheutuvista kustannuksista, jotka ovat 6% kokonaiskustannuksista. Jäljelle jäävistä kustannuksista HSY vastaa 28 käyttövuoden perusteella laskettuna 70 %:sta. Kaupungin osuus toteutuneista kustannuksista on siten 28 %.

**Hankkeen kustannukset**

HSY:n teettämän kustannusarvion mukaan paineviemärin siirron kokonaiskustannukset ovat noin yhdeksän miljoonaa euroa. HSY laskuttaa kaupungin osuuden toteutuneiden kustannusten mukaan lisättynä yleiskustannusprosentilla 12 %, jolloin kaupungin kustannukset ovat enintään 2 850 000 euroa.

Hankkeeseen kohdistuvat kaupungin suoraan maksamat kustannukset esim. sedimenttien varastointi ja käsittely otetaan huomioon taloudellisessa loppuselvityksessä ja -laskutuksessa.

Kapasiteetin kasvattamisesta aiheutuu lisäkustannuksia putkikoon suurentamisesta, maatöistä ja meriläjityskelvottoman sedimentin käsittelystä noin 565 000 euroa. Lisäkustannukset on vähennetty kaupungille korvattavaksi esitetyistä kustannuksista. Jos kaupunki maksaa sedimenttien käsittelyn suoraan käsittelijälle tai tekee sen omana työnään, vastaa HSY kapasiteetin nostamisen osuudelta eli 12 % kustannuksista.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018 (244 §) siirtänyt hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 mom. 1 kohdan mukaista yleistä toimivaltaansa päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista palveluiden päälliköille. Tonttipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

**Lisätiedot**

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225  
satu.jarvinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Korvaushakemus Lauttasaaren paineviemärin siirrosta
- 2 Laskutusohje

**Muutoksenhaku**



13.12.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Helsingin seudun kun-  
tayhtymä / Vesihuolto

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Maka / Make/ Kurenlahti, Järvinen



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 96 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



13.12.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

6 (6)

13.12.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.12.2019.