

Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kirjaamo
Juha Viljakainen
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

ESITYS

Kaupunginvaltuusto päätti 3.3.2010 (58 §), että Jätkäsaaren ja Kalasataman uusille asuin- ja toimitila-alueille toteutetaan alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä ja että alueen kiinteistöjen luovutuksen-saajat veloitetaan luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään. Samalla päätettiin, että alueiden toteuttamista ja hallinnointia varten perustetaan yhtiöt, joiden osakepääoman kaupunki merkitsee perustamisvaiheessa kokonaisuudessaan. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti myöntää yhtiöille kaupungin omavelkaiset takaukset järjestelmän toteuttamisen rahoittamisen vakuudeksi.

Kaupunginhallitus päätti 8.3.2010 (263 §) perustaa alueelliset yhtiöt jätteen putkikeräysjärjestelmän rakennuttamista, omistamista, hallinnointia ja ylläpitoa varten. Kaupunginhallitus päätti täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan Jätkäsaaren ja Kalasataman jätteen putkikeräysyhtiöiden ja putkikeräysjärjestelmän käyttäjiksi ja yhtiöiden osakkaaksi tulevien kiinteistöjen omistajien/haltijoiden välillä tehtävien osakemerkintää ja liittymistä sekä putkikeräysjärjestelmien käyttöehtoja koskevien sopimusten pääperiaatteet.

Jätkäsaaren alueen putkikeräysjärjestelmän toteuttamista varten on perustettu Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy (Y-tunnus 2346319-8, merkitty kaupparekisteriin 6.9.2010) ja Kalasataman järjestelmän toteuttamista varten Kalasataman jätteen putkikeräys Oy Y-tunnus 2346322-7, merkitty kaupparekisteriin 11.8.2010).

Alkuperäisten suunnitelmien mukaan jäteyhtiöiden tarkoitus oli vastata ainoastaan putkikeräysjärjestelmän yleisten osien eli jätteiden koonta-aseman ja runkoverkon toteuttamisesta ja kunkin järjestelmän käyttäjäksi tulevan kiinteistön omistajan/vuokralaisen hankkia ja omistaa kiinteistöään palvelevat kiinteistökohtaiset järjestelmän osat eli jätteen syöttöpisteet ja kiinteistöputken. Hankkeiden jatkosuunnittelun aikana on kuitenkin osoittautunut perustelluksi ja järkeväksi, että jäteyhtiöt vastaisivat myös kiinteistökohtaisten järjestelmän osien toteuttamisesta, jotka rakennettaisiin siis yhtiöiden omistukseen. Tällä tavalla varmistetaan järjestelmän käyttäjien (asukkaiden) sekä järjestelmän häiriöttömän toiminnan kannalta keskeisimpien järjestelmän osien, eli jätteen syöttöpisteiden, tasalaatuinen ja korkeatasoinen ylläpito sekä turvataan jätteen putkikeräysjärjestelmän kehittämismahdollisuudet myös pitkällä tähtäimellä. Jäteyhtiöiden yhtiökokoukset päättivätkin Helsingin kaupungin konserninjohtoon myöntämän ennakkosuostumuksen perusteella keväällä 2011 muuttaa yhtiöiden yhtiöjärjestystä siten, että jäteyhtiöt voivat ottaa vastattavakseen myös kiinteistökohtaiset putkikeräysjärjestelmän osat.

Yhtiöt ovat vielä kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Merkintasopimukset järjestelmän käyttäjiksi tulevien kiinteistöjen osalta ovat alkaneet. Kiinteistöt tulevat yhtiöiden osakkaaksi merkitsemällä yhtiöiden äänioikeudettomia B sarjan osakkeita. Jäteyhtiöt kattavat järjestelmän rakentamisesta aiheutuvat investoinnit näin saatavilla osakemerkintämaksuilla. Jätkäsaaren ja Kalasataman jätteen putkikeräysjärjestelmien rakentaminen on aloitettu.

Kiinteistölautakunta päätti 9.2.2012 (85 §) vahvistaa Jätkäsaaren osalta B osakkeiden merkinnän yleiseksi osaksi 20,18 euroa/osake ja Kalasataman osalta 15,40 euroa/osake. **Yleisellä osalla** katetaan järjestelmän perusinvestoinnit kuten jäteasema ja runkolinjat. Yleistä osaa korotetaan vuosittain 5 %:lla. Lisäksi merkintään kuuluu **kiinteistökohtainen osa** joka perustuu kiinteistöön asennettavan kiinteistöliittymän kustannuksiin.

Helsingin kaupunki merkitsi perustamissopimuksen yhteydessä 12.4.2010 Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n B osakkeita (yleisen osan kattamiseksi) 73 000 kappaletta, merkintähintaan kolme (3) euroa. Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n B osakkeita (yleisen osan kattamiseksi) kaupunki merkitsi perustamissopimuksen yhteydessä 36 200 kappaletta merkintähintaan kuusi (6) euroa. Osakemäärät vastaavat

kaupungin kyseisille alueille kaavailtujen ja jätteen putkikeräysjärjestelmään liittyvien julkisten rakennusten arvioitua rakennusoikeusmäärää (k-m²).

Jätkäsaaren ja Kalasataman jätteen putkikeräysyhtiöt esittävätkin 27.11.2012 päivätyllä kirjelmällä, että Helsingin kaupunki yhtiöiden perustajana suorittaisi lisäpääomasuorituksena B osakkeiden alkuperäisen yleisen osan merkintähinnan ja kiinteistölautakunnan 9.2.2012 vahvistaman B osakkeiden yleisen osan merkintähinnan erotuksen. Osakemerkinnän lisäpääomasuoritus merkitään yhtiöiden sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n osalta lisäpääomasuoritus olisi 1 254 140 euroa ja Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n osalta 340 280 euroa. Esitys lisäpääomasuorituksen tekemiseksi on kaupunginhallituksen yhtiöiden perustamista koskevan päätöksen mukainen.

Myöhemmin kaupungin käyttöön jäävillä tonteilla, mikäli ne liittyvät jätteen putkikeräysjärjestelmään, tullaan lisäksi keräämään merkintäsopimusmaksuilla yllä mainittujen periaatteiden mukaisesti kiinteistökohtaiset osuudet järjestelmän rakentamiskustannuksista. Lisäksi jos kaupungin käyttöön jäävien kiinteistöjen rakennusoikeuden määrä ylittää ennakoitua määrät (Kalasatamassa 36 200 k-m²) ja Jätkäsaarissa 73 000 k-m²) tullaan ylittäviltä rakennusoikeuden määriä perimään edellä mainituilla periaatteiden mukaisesti sekä yleinen osa että kiinteistökohtainen osa.

Ystävällisesti,

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n ja Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n puolesta,

Jarmo Mattila

toimitusjohtaja

Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kirjaamo
Juha Viljakainen
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

ESITYS

Kaupunginvaltuusto päätti 3.3.2010 (58 §), että Jätkäsaaren ja Kalasataman uusille asuin- ja toimitilaluueille toteutetaan alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä, ja että alueen kiinteistöjen luovutuksensaatajat veloitetaan luovutus sopimuksissa liittymään alueelliseen putkikeräysjärjestelmään. Jätkäsaaren alueen putkikeräysjärjestelmän toteuttamista varten on perustettu Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy (Y-tunnus 2346319-8) ja Kalasataman järjestelmän toteuttamista varten Kalasataman jätteen putkikeräys Oy (Y-tunnus 2346322-7).

Helsingin kaupunki on 27.11.2012 päivätyyn kirjeen mukaisesti suorittanut yleisten kohteiden yleisten osien rakennusoikeuden mukaisen määrän merkintämaksut jäteyhtiöiden tilille (liite 1). Em. kirjeen mukaisesti kiinteistökohtaiset osuudet järjestelmän rakennuskustannuksista tullaan keräämään myöhemmin.

Kalasataman jätteen putkikeräys Oy ja putkikeräysjärjestelmätoimittaja Caverion Oy ovat 18.6.2014 tehdyssä KVR-urakkasopimuksessa sopineet kiinteistön 10586/1 (koulu ja päiväkotikiinteistö Kalasatama) jätteen imusiirotjärjestelmän kiinteistökohtaisten osien kauppasummaksi 183 742,00 euroa. Hinta perustuu 29.6.2011 päivätyyn jätteen putkikeräysjärjestelmän hankintasopimukseen.

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy ja putkikeräysjärjestelmätoimittaja Caverion Oy ovat 15.10.2015 tehdyssä KVR-urakkasopimuksessa sopineet kiinteistöjen 20820/1 (päiväkotikiinteistö Selkämeri) ja 20820/4 (asunto-osakeyhtiö Sandis) jätteen imusiirotjärjestelmän kiinteistökohtaisten osien kauppasummaksi 196 043,00 euroa. Päiväkotikiinteistön osuus kauppasummasta on 36 408,00 euroa, kun summa on jaettu rakennusoikeuden mukaisesti molemmille kiinteistöille. Hinta perustuu 29.6.2011 päivätyyn jätteen putkikeräysjärjestelmän hankintasopimukseen.

Jätkäsaaren ja Kalasataman jätteen putkikeräysyhtiöt esittävätkin 4.11.2015 päivätyllä kirjelmällä, että Helsingin kaupunki suorittaisi kiinteistöliittymien arvon suuruiset lisäpääomasuoritukset. Osakemerkinnän lisäpääomasuoritus merkitään yhtiöiden sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n osalta lisäpääomasuoritus olisi 37 136,00 euroa (tilinumero FI64 8119 9710 0031 14) ja Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n osalta 187 417,00 euroa (tilinumero FI42 8119 9710 0031 22). Lisäpääomasuoritukset sisältävät 2 % projektinjohto-lisän.

Maksut kohdistuvat Helsingin kaupungin putkijätejärjestelmän perustamissopimuksen yhteydessä 12.4.2010 merkitsemiin Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n B osakkeisiin 73 000 kappaletta, ja Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n B osakkeisiin, 36 200 kappaletta.

Ystävällisesti,

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n ja Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n puolesta,

Jarmo Mattila

toimitusjohtaja

Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kirjaamo
Juha Viljakainen
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

ESITYS

Kaupunginvaltuusto päätti 3.3.2010 (58 §), että Jätkäsaaren uudelle asuin- ja toimitila- alueille toteutetaan alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä, ja että alueen kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen putkikeräysjärjestelmään. Jätkäsaaren alueen putkikeräysjärjestelmän toteuttamista varten on perustettu Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy (Y-tunnus 2346319-8).

Helsingin kaupunki on 27.11.2012 päivätyn kirjeen mukaisesti suorittanut yleisten kohteiden yleisten osien rakennusoikeuden mukaisen määrän merkintämaksut jäteyhtiön tilille (liite 1). Em. kirjeen mukaisesti kiinteistökohtaiset osuudet järjestelmän rakennuskustannuksista tullaan keräämään myöhemmin.

Helsingin kaupunki on 15.10.2015 päivätyn kirjeen mukaisesti suorittanut yleisten kohteiden jätteen imusiirtojärjestelmän kiinteistöliittymän mukaisen kauppahinnan kiinteistöjen 20820/1 (päiväkoti Selkämeri) ja 20820/4 (asunto-osakeyhtiö Sandis) osalta (liite 2).

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy ja putkikeräysjätejärjestelmä toimittaja Caverion Oy ovat 27.10.2016 tehdyssä KVR-urakkasopimuksessa sopineet kiinteistön 20811/1 (Jätkäsaaren peruskoulun luokat 1-2 ja päiväkoti) jätteen imusiirtojärjestelmän kiinteistökohtaisten osien kauppasummaksi 103 100,00 euroa. Hinta perustuu 29.6.2011 päivättyyn jätteen putkikeräysjärjestelmän hankintasopimukseen.

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy esittääkin 24.11.2016 päivätyllä kirjelmällä, että Helsingin kaupunki suorittaisi kiinteistöliittymien arvon suuruiset lisäpääomasuoritukset. Osakemerkinnän lisäpääomasuoritus merkitään yhtiöiden sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Lisäpääomasuoritus olisi 105 162,00 euroa (tilinumero FI64 8119 9710 0031 14). Lisäpääomasuoritus sisältää 2 % projektinjohto-lisän.

Maksu kohdistuu Helsingin kaupungin putkijätejärjestelmän perustamissopimuksen yhteydessä 12.4.2010 merkitsemiin Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n B osakkeisiin 73 000 kappaletta.

Ystävällisesti,

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n puolesta,

Jarmo Mattila

toimitusjohtaja