

# Sopimus puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishankkeen toteuttamisesta ja siihen liittyvästä yhteistyöstä

## 1. Sopijapuolet

Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia

Y-tunnus: 0201256-6

PL 500, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Yhteyshenkilö:

Anu Turunen

[anu.turunen@hel.fi](mailto:anu.turunen@hel.fi)

Puh. 09 310 25712

Vantaan kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Y-tunnus: 0124610-9

PL 8001, 01030 Vantaan kaupunki

Yhteyshenkilö:

Hanna Tiira

[hanna.tiira@vantaa.fi](mailto:hanna.tiira@vantaa.fi)

Puh. 050 303 8248

Versowood Oy

Y-tunnus: 1080944-4

Teollisuustie 60, 19110 Vierumäki

Yhteyshenkilö:

Ville Kopra

[ville.kopra@versowood.fi](mailto:ville.kopra@versowood.fi)

Puh. 0500 235 701

Finnpark Oy

Y-tunnus: 0155063-7

PL 15, 33211 Tampere

Yhteyshenkilö:

Antti Marttila

[antti.marttila@finnpark.fi](mailto:antti.marttila@finnpark.fi)

Puh. 050 533 0308

YIT Suomi Oy

Y-tunnus: 1565583-5

PL 36, 00621 Helsinki

Yhteyshenkilö:

Petri Saarinen

[petri.j.saarinen@yit.fi](mailto:petri.j.saarinen@yit.fi)

Puh. 0400 935 182

Arka Reponen Oy

Y-tunnus: 0575342-3

Piispankallio 4, 02200 Espoo

Yhteyshenkilö:

Mika Airaksela

[mika.airaksela@rklreponen.com](mailto:mika.airaksela@rklreponen.com)

Puh. 050 070 3113

## 2. Sopimuksen tausta

Sopijapuolten taustalla on yhteinen hankeajatus puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämisestä. Hankkeelle on myönnetty ympäristöministeriön avustus päätöksellä VN/9267/2019.

## 3. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishankkeeseen liittyvästä sopijapuolten yhteistyöstä, jonka sisältö on määritelty tarkemmin tässä sopimuksessa ja sen liitteissä. Sopijapuolet eivät myy tai osta palveluja toisiltaan tällä sopimuksella.

## 4. Sopijapuolten tehtävät

Sopijapuolet sitoutuvat joustavaan yhteistyöhön hankkeen toteuttamisessa, eikä kaikkia osapuolten tehtäviä voida määritellä etukäteen.

Hankkeen johtamisesta vastaa Helsingin kaupungin ja muiden osapuolten yhdessä muodostama ohjausryhmä.

Helsingin kaupunki vastaa kaikista hankkeeseen liittyvistä käytännön tehtävistä, mikäli jäljempänä ei toisin sovita. Tällaisia tehtäviä ovat mm. hankkeen suunnittelijan kilpailuttaminen, suunnittelijan valintapäätöksiä koskevien päätösesitysten tekeminen, konsulttisopimusten valmistelu ja konsulttisopimuksen tilaajille kuuluvat projektinjohtotehtävät.

Helsingin kaupunki asettaa hankkeelle projektinjohtajan ja muun tarvittavan henkilöstön. Myös muut sopijapuolet asettavat hankkeelle tarvittavan henkilöstön.

Sopijapuolet sitoutuvat huolehtimaan itselleen kuuluvista tehtävistä ammattitaitoisesti ja sovitussa aikataulussa.

Projektiorganisaatio määrittää tarkemmin tämän sopimuksen liitteenä olevassa suunnitteluohjelmassa.

## 5. Hankkeen suunnittelijan kilpailuttaminen ja päätöksenteko

Tämä hanke on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 9 § 1 mom 13 –kohdassa tarkoitettu kehittämishanke, johon liittyvien konsultointipalvelujen hankintaan ei sovelleta ao. lakia. Sopijapuolet kilpailuttavat hankkeen suunnittelijan valinnan hankintalain ulkopuolisena kilpailuna, johon sovelletaan tarjouspyynnössä asetettuja ehtoja sekä hallinnossa noudatettavaa tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vaatimusta.

Helsingin kaupunki vastaa edellä kerrotun kilpailun järjestämisestä omasta ja muiden osapuolten puolesta.

Kilpailuttamiseen liittyvät keskeiset tehtävät käsitellään ohjausryhmän nimeämässä valmisteluryhmässä. Tällaisia tehtäviä ovat mm. tarjoajille asetettavien soveltuvuusvaatimusten määrittely, soveltuvuuden arviointi, tarjousten vertailuperusteiden ja painoarvojen määrittely, laatutekijöiden pisteyttäminen ja tarjousten vertailu.

Parhaan tarjoajan valintaa koskevan päätöksen tekee kaikkien sopijapuolten puolesta tämän sopimuksen valtuuttamana se Helsingin kaupungin toimielin tai viranhaltija, jolle kyseisen päätöksen tekeminen hallintosäännön tai sitä koskevien delegointipäätösten perusteella kuuluu. Tämän vuoksi Helsingin kaupunki huolehtii myös mahdolliseen päätöstyöhön koskevaan muutoksenhakuun vastaamisen. Hankkeen ohjausryhmä hyväksyy vastineen sisällön ennen sen toimittamista muutoksenhakua käsittelevälle viranomaiselle.

## 6. Suunnittelijan kanssa tehtävä konsulttisopimus

Helsingin kaupunki vastaa konsulttisopimuksen valmistelusta. Kaikki sopijapuolet allekirjoittavat konsulttisopimuksen ja ovat siten yhteisvastuussa sopimuksen mukaisten veloitteiden täyttämistä suhteessa konsulttiin.

Sopijapuolten keskinäinen vastuu sopimuksen velvoitteista on pääluvun mukainen.

## 7. Hankkeen aikataulu

Tämän sopimuksen mukainen yhteistyö käynnistetään heti sen jälkeen, kun sopimus on kaikkien sopijapuolten osalta allekirjoitettu. Hankkeen tavoitteena on, että hanke valmistuu ja hyväksytään hankkeen ohjausryhmässä tammikuussa 2021. Välitavoitteet asetetaan hankkeen ohjausryhmässä.

## 8. Hankkeen kustannukset ja niiden jakautuminen

Hankkeen kustannukset ovat arviolta 253 580 euroa (alv 0 %). Näillä kustannuksilla tarkoitetaan kaikkia kehittämistyöstä maksettavia suunnittelu-, konsultti- ja asiantuntijapalkkioita ja muita sopijapuolille aiheutuvia kustannuksia.

### Palkka ja palkan sivukulut

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Palkka (2 htkk)         | 10 000 €        |
| Palkan sivukulut (30 %) | 3 000 €         |
| <i>Yhteensä</i>         | <i>13 000 €</i> |

### Asiantuntijapalveluiden hankinnat

|  |                  |
|--|------------------|
| Pysäköintilaitoksen suunnittelu Helsinkiin   | 110 000 €        |
| Pysäköintilaitoksen suunnittelu Vantaalle  | 110 000 €        |
| Tutustumiskäynti referenssikohteisiin Ruotsissa (bussi- ja laivakuljetus 10 hlöä, 3 vrk) | 11 700 €         |
| Lisäraha kehittämiseen (alkuperäisessä budjetissa ulkomaan päivärahoja)                  | 2 880 €          |
| Päätöstilaisuus  | 1 000 €          |
| <i>Yhteensä</i>  | <i>235 580 €</i> |

### Yleiskustannukset

|   |                |
|---|----------------|
| Välineet ja laitteet (ml. esittelymateriaali) | 2 000 €        |
| Kirjanpito ja tilintarkastus                  | 2 000 €        |
| Muut yleiskustannukset                        | 1 000 €        |
| <b>Yhteensä</b>                               | <b>5 000 €</b> |

Ympäristöministeriön rahoitus hankkeelle on 40 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 101 432 euroa. Avustus maksetaan hankkeen päätyttyä loppuraporttia vastaan.

Sopijapuolet vastaavat hankkeen omarahoitusosuudesta seuraavasti:

|                    |                  |      |
|--------------------|------------------|------|
| Helsingin kaupunki | 71 074 €         | 47 % |
| Vantaan kaupunki   | 40 000 €         | 26 % |
| Versowood Oy       | 16 074 €         | 11 % |
| Finnpark Oy        | 10 000 €         | 7 %  |
| YIT Suomi Oy       | 10 000 €         | 7 %  |
| Arhta Reponen Oy   | 5 000 €          | 3 %  |
| <b>Yhteensä</b>    | <b>152 148 €</b> |      |

Sopijapuolten oman työn kustannuksia ei kuitenkaan veloiteta toiselta sopijapuolelta. Sopijapuolet vastaavat kaikista oman organisaationsa henkilöstö- ym. kustannuksista.

## 9. Maksuliikenne

Helsingin kaupunki vastaa hankintasopimukseen perustuvien laskujen maksamista palveluntuottajille. Helsingin kaupunki laskuttaa sopimusosapuolien maksuosuuden yhdessä tai kahdessa erässä, kun ohjausryhmä on päättänyt suunnittelijan valinnasta ja tarjous on hyväksytty.

## 10. Viestintä

Hankkeen viestinnän periaatteet on kuvattu suunnitteluohjelmassa. Poikkeuksista päätetään hankkeen ohjausryhmässä.

## 11. Sopimusta koskevat erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Oikeuspaikka on Helsingin käräjäoikeus.

## 12. Sopimuksen voimaantulo ja päättyminen

Tämä sopimus astuu voimaan, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sen ja päättyy, kun hankkeen ohjausryhmä on hyväksynyt hankkeen loppuraportin.

Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tätä sopimusta ja edistämään päätöksenteossa sopimuksen tarkoituksen toteutumista.

## Liitteet

1. Tarjouspyyntö
2. Suunnitteluohjelma
3. Konsulttisopimusluonnos

## SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Sitoudumme osallistumaan Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittäminen -nimisen hankkeen valmisteluun ja toteuttamiseen tässä sopimuksessa ja sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Tätä sopimusta on laadittu kuusi (6) saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Sitoudumme osallistumaan Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittäminen -nimisen hankkeen valmisteluun ja toteuttamiseen tässä sopimuksessa ja sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä huhtikuuta 2020

Allekirjoitus

---

Tuula Saxholm

Rahoitusjohtaja, Helsingin kaupunki

Sitoudumme osallistumaan Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittäminen -nimisen hankkeen valmisteluun ja toteuttamiseen tässä sopimuksessa ja sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Vantaalla xx. päivänä huhtikuuta 2020

Allekirjoitus

---

Hannu Penttilä

apulaiskaupunginjohtaja, Vantaan kaupunki

Sitoudumme osallistumaan Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittäminen -nimisen hankkeen valmisteluun ja toteuttamiseen tässä konsortiosopimuksessa ja sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä huhtikuuta 2020

Allekirjoitus

---

Ville Kopra

toimitusjohtaja, Versowood Oy



Sitoudumme osallistumaan Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittäminen -nimisen hankkeen valmisteluun ja toteuttamiseen tässä konsortiosopimuksessa ja sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Tampereella xx. päivänä huhtikuuta 2020

Allekirjoitus

---

Antti Marttila

toimitusjohtaja, Finnpark Oy

Sitoudumme osallistumaan Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittäminen -nimisen hankkeen valmisteluun ja toteuttamiseen tässä konsortiosopimuksessa ja sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä huhtikuuta 2020

Allekirjoitus

---

Petri Saarinen

yksikönjohtaja, YIT Suomi Oy

Sitoudumme osallistumaan Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittäminen -nimisen hankkeen valmisteluun ja toteuttamiseen tässä konsortiosopimuksessa ja sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Espoossa xx. päivänä huhtikuuta 2020

Allekirjoitus

---

Mika Airaksela

toimitusjohtaja, Arkta Reponen Oy