



03.03.2020

25 §**Kiinteistö Oy Jätkäsaaren Satamapysäköinnin lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Länsisatama, Jätkäsaari)**

HEL 2019-006963 T 10 01 01 02

Valtamerilaituri 4

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti muuttaa liitekartan 1 mukaisen, noin 6 353 m² suuruisen määräalan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) kiinteistöstä 91-20-9909-100 poikkeus- ja rakennusluvan sekä MLA-lausunnon käsittelyä ja maankaivuu- ja paalutustöiden aloittamista varten tehtyä maanvuokrasopimusta seuraavalla tavalla:

- Alueella saa aloittaa myös pysäköintilaitoksen perustusten rakentamisen.

Muutoin vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Vuokraustunnus L1120-116

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Jätkäsaaren Satamapysäköinti on pyytänyt, että sen voimassa olevaan lyhytaikaiseen maanvuokrasopimukseen lisätään ehto, joka sallii myös pysäköintilaitoksen perustusten rakentamisen. Alue on vuokrattu hakijalle lyhytaikaisesti poikkeus- ja rakennusluvan hakemista varten ajalle 24.6.-23.12.2019 (Yritystontit –tiimin päällikkö 25.6.2019, 51 §) sekä uudelleen poikkeus- ja rakennusluvan hakemista sekä MLA-lausunnon käsittelyä ja maankaivuu- ja paalutustöiden aloittamista varten ajalle 24.12.2019-23.6.2020 (Tontit -yksikön päällikkö 14.1.2020, 4 §). Alueesta peritään jo kaupunginhallituksen käsittelyä odottavan vuokrausperuste-esityksen mukaista vuokraa, joten hakemuksen mukainen muutos ei vaikuta vuokran määrään.

Alueelle rakennetaan pysäköintilaitosta tulevan liikuntakeskuksen, hotellin ja sataman käyttöön. Pysäköintilaitokseen tulee noin 760 auto-paikkaa kahdeksaan kerrokseen ja rakennuksen laajuus tulee olemaan 24 668 k-m². Alue on ollut varattuna Royal Areena Oy:lle, jonka omistama, pysäköintilaitosta varten perustettu yhtiö Kiinteistö Oy Helsingin Jätkäsaaren Satamapysäköinti on merkitty kaupparekisteriin 12.6.2019.

Alueella on valmisteilla asemakaavan muutos liikuntatiloja, kylpylähoitellia ja pysäköintilaitosta varten (asemakaavaluonnos 3.6.2014, Ahdi-



03.03.2020

naltaan ympäristöön suunnitellut korttelit 20826 ja 20827) ja koko alueen vuokrauserusteet tullaan vahvistamaan, kun asemakaavan muutos on edennyt. Nyt rakennettava pysäköintilaitos toteutetaan kuitenkin poikkeamisluvalla, joka on käsitelty ja hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 10.12.2019. Vuokra-alueelle tulee näin ollen vahvistaa vuokrauserusteet ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä. Vuokrauserusteet on jo käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa 11.2.2020 (82 §) ja esitetty niitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunkiympäristölautakunnan 29.5.2018 (§ 279) tekemän päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan yritystontit -tiimin päälliköllä on oikeus antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrauseruatteet ja varauspäätös on tehty.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta vuokra-alueesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 25 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.03.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

03.03.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.03.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566