



HELSINKI
20. KAUPUNGINOSA LÄNSISATAMA MUNKKISAARI
KORTTELI 20237 TONTTI 4
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 35 %. Tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus-, opetus- ja näyttelytiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 5 % edellä mainittujen toimistotilojen lisäksi.

--- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

20237 Korttelin numero.

4 Tontin numero.

HENRY Kadun nimi.

21500 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

+2.8 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

230 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Alin kellarikerros saadaan rakentaa tasoon +2.00.

⓪ Johtoa varten varattava alueen osa, joka on jätettävä rakentamattomaksi.

Autopaikkavelvollisuus tontilla:

- 1 ap/5 vakipaista työpaikkaa teollisuus- ja varastotiloissa
- 1 ap/350 m² toimisto-, tutkimus-, opetus- ja näyttelytilaa
- 1 ap/asunto

HELSINGFORS
20 STADSDELEN VÄSTRA HAMNEN MUNKHOLMEN
KVARTER 20237 TOMT 4
STADSPLANEÄNDRING

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för industri samt lagerverksamhet. Av tomtens byggda våningsyta får högst 35 % användas för kontors- och andra motsvarande utrymmen som är nödvändiga för verksamheten på tomt. Till den på tomtens bedrivna verksamheten anknytta forsknings-, undervisnings- och utställningsutrymmen får utöver ovan nämnda kontorsutrymmen utgöra högst 5 % av tomtens utbyggda våningsyta.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Den lägsta källarvåningen får förläggas på nivån +2.00.

För ledning reserverad del av område som bör lämnas obebyggd.

Biplatsplikt på tomten:

- 1 bp/5 stadigvarande anställda i industri- och lagerutrymme
- 1 bp/350 m² kontors-, forsknings-, undervisnings- och utställningsutrymme
- 1 bp/bostad

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAVAOSASTO PIIRUSTUS RITINING LAULUNNIN M. CEDERCREUTZ 1.9.1983, 8.9.1983 Aika	HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRING NAHTAVANA / FILL PASSENGE 30.9.14.10.1983 9.11.1983 YM 23.12.1983
8775 RITINING M. CEDERCREUTZ 1.9.1983, 8.9.1983 Aika	MS YM 23.12.1983

Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintä
20	237	4	
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot / Rakennustunnus/Rakennustunnukset	ETRS-GK25 / N2000		
4427	Taskukoordinaattijärjestelmä/Korkausjärjestelmä		
Rakennustoimenpide	Piirustustyyli	Juokseva numero	
POIKKEAMISHAKEMUS	PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava	
MUNKKISAAREN TEOLLISUUSTALO OY Henry Fordin katu 5 00150 HELSINKI	ASEMAPIIRROS	1:500	
Suunnittelutoimiston tiedot			
Pen & Hammer design, engineering, project management.		Ab Pen & Hammer Oy Annankatu 12 00120 Helsinki, Finland puh. 09 66 70 17	
Avustava suunnittelija:	Piirtäjä:	Työnumero	Tiedoston sijainti:
		1446	C:\Users\anne.holmedahl\Documents\Core_Henry Fordin katu_5_1446_central_anna.holmedahl.rvt
Vastuullinen suunnittelija, tarkinto, allekirjoitus ja päiväys			
Anne Holmedahl anne.holmedahl@penandhammer.com +358 40 5022844		02.10.2020	Muutos

AR 002 01