

**5 §****Varallisuuden arvioiminen kaupungin Ara-vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa, kun hakijalla on työpaikka pääkaupunkiseudulla, mutta asuinpaikka muualla**

HEL 2019-012865 T 10 07 01

Päätös

Yksikön päällikkö päätti varallisuuden arvioimisesta 2.1.2020 alkaen kaupungin Ara-vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa, kun hakijalla on työpaikka pääkaupunkiseudulla, mutta asuinpaikka muualla.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallituksen (8.3.2010) vahvistamien kaupungin Ara-vuokra-asuntojen välityksessä noudatettavien periaatteiden mukaisesti hakija, joka on muuttamassa pääkaupunkiseudulle muualta Suomesta työpaikan takia, on erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa. Asukasvalintaa tehtäessä käytetään tarveharkintaa ja huomioidaan hakijan kokonaistilanne, esim. hakijan työmatka sekä asunnontarve. Lisäksi Ara-vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa noudatetaan varallisuusrajoja.

Yksikön päällikkö päätti, että pääkaupunkiseudulle työn takia muualta Suomesta muutettaessa omistusasuntoa ei huomioida varallisuutena, jos asunto sijaitsee yli 80 kilometrin päässä Helsingistä ja jos hakija asuu kyseisessä asunnossa. Hakijan omistama sijoitusasunto huomioidaan aina varallisuutta arvioitaessa. Jos hakijalla on omistusasunto Helsingissä tai se sijaitsee alle 80 kilometrin päässä Helsingistä, omistusasunto huomioidaan varallisuutta arvioitaessa. Rajaus perustuu julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettuun lakiin (916/2012), jonka asetuksen 9 §:n mukaan henkilön työssäkäyntialue ulottuu 80 kilometrin etäisyydelle hänen tosiasiallisesta asuinpaikastaan.

Varallisuutta arvioitaessa omistusasunto huomioidaan seuraavissa kunnissa: Askola, Espoo, Hausjärvi, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karkkila, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Loppi, Loviisa, Myrskylä, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Pukkila, Riihimäki, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

Lisätiedot

Eeva Mynttinen, suunnittelija, puhelin: 310 34177
eeva.mynttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Asukasvalinnat työpaikka Helsingissä 020120

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 09.01.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

PostiosoitePL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 5 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 09.01.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.01.2020.