

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna HEL 2013-003894 T 10 03 03, Hankenumero 5884_3

KONALANKUJA, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee tontteja 32038/2, 3, 6 ja 7, osoitteissa Konalankuja 1 5. Alueella sijaitsee nykyisin kaksi teollisuuden tuotantorakennusta, kaksi toimistorakennusta ja yksi ammatillisten oppilaitosten rakennus. Rakennukset on rakennettu 1970-luvulla. Rakennuksissa toimii tällä hetkellä mm. auton huolto ja katsastus-, siivous- sekä ravintola-alan yrityksiä. Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa Konalantien varren ja kauppakeskus Ristikön lähialuetta Konalan alueen monipuolisena ja tiivistyvänä lähikeskuksena Helsingin yleiskaavan (2016) mukaisesti. Uudisrakentamisen on suunniteltu olevan arviolta V–VIII -kerroksista. Rakennusten alimpiin kerroksiin sijoitetaan liike- ja toimitilaa. Alueen pysäköinti on tarkoitus sijoittaa keskitetysti Konalantien varteen suunniteltavaan pysäköintilaitokseen. Lisäksi alueelle on suunnitteilla rakentaa uusi päiväkotikoti. Päiväkodin pihatilojen osittaista sijoittamista Hilapellon puistoon tutkitaan. Samalla tarkastellaan alueen väestön kasvuun ja puiston kasvavaan käyttöpaineeseen perustuen uuden leikkipaikan sijoittamista puistoalueelle. Käärtipolun pohjoisosan itäpuolisen puistoalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueen länsireunalla kulkee kaksi DN 800 päävesijohtoa, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. DN 800 vesijohdoille tulee varata 10 metrin levyinen johtokuja-alue (5 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin). Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja mahdollisten johtosiirtojen tarve ja huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen liitteenä.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

08.04.2019

108/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 14.3.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KONALANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Asemakaavan muutos koskee Konalankujan korttelia (nro 32038), jota suunnitellaan muutettavaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta asumisen ja toimitilan alueeksi. Alueella nyt sijaitsevat kaksi teollisuuden tuotantorakennusta, kaksi toimistorakennusta ja yksi ammatillisten oppilaitosten rakennus on tarkoitus purkaa ja korvata V-VII –kerroksisilla uudisrakennuksilla, jotka tuovat alueelle noin tuhat uutta asukasta. Rakennusten alimpiin kerroksiin sijoitetaan liike- ja toimitilaa. Lisäksi alueelle on suunnitteilla uusi, julkinen päiväkot.

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa Konalantien varren ja kauppakeskus Ristikon lähialuetta Konalan alueen monipuolisena ja tiivistyvänä lähikeskuksena Helsingin yleiskaavan (2016) mukaisesti.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Alueen täydennysrakentaminen on joukkoliikennejärjestelmän ja yhdyskuntarakenteen kannalta erittäin kannatettavaa, sillä kaava-alueen saavutettavuus on joukkoliikenteen näkökulmasta hyvä Konalantien tarjoaman tiheävuoroisen bussiliikenteen myötä. Konalantien nykyistä joukkoliikennetarjontaa (linjat 39 ja 51) on myös kaavailtu laajennettavaksi osana Helsingin poikittaisyhteyksien kehittämissuunnitelmaa, sillä linja 51 on korvattu suunnitelmassa linjalla 59, josta muodostuu uudella reitillään (Sompassaari–Kalasatama (M)–Pasila–Ruskeasuo–Pitäjänmäki as.–Konala–Malminkartano) useita merkittäviä asuin- ja työpaikka-alueita yhdistävä runkolinjamaisen tiheä yhteys. Linjalla 39 on puolestaan tehty tarkasteluja sähköbussiliikenteen aloittamiseksi, jonka kalustotyyppinä olisi nivellinja-autot. (Mitään lopullista päätöstä ei asiasta ole vielä tehty.) HSL toivoo, että Konalantien pysäkkien osalta varauduttaisiin myös Konalankujan asemakaava-alueella sekä runkolinja- että nivelbussiliikenteen tarpeisiin.

08.04.2019

108/10.02.03.00/2019

HSL edellyttää, että pysäkit ovat esteettömästi ja turvallisesti saavutettavissa koko rakentamisen ajan sekä lopputilanteessa.

HSL on mielellään mukana jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari puh. 040 179 2355 ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund puh. 040 668 9170.

Sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 8.4.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.