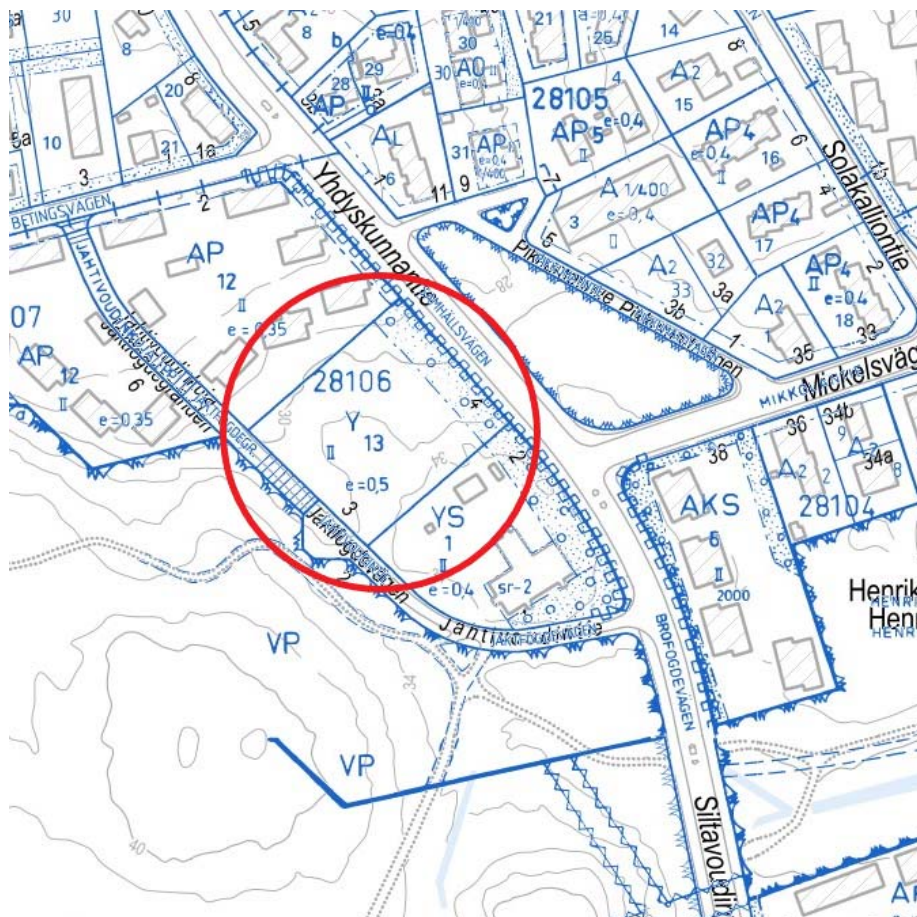


## Jahtivoudintie 3 lisätila

Jahtivoudintie 3, 00640 Helsinki



Vuokratila

Hankenro 2821P21211

## Sijainti



## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> Jahtivoudintie 3 lisätila				<b>Hankenumero</b> 2821P21211	
<b>Osoite</b> Jahtivoudintie 3, 00640 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b>	
<b>Sijainti</b> 28 Oulunkylä kortteli 106 tontti 13				<b>Kiinteistöobjekti</b> 6853	
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkoti				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 120	
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
	1 200	1 110	990	5 500	
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b>					
Tiloihin siirtyä väistöön nykyisen päiväkoti Perhosen toiminta (noin 60 lasta) ja tiloihin tulee samanaikaisesti myös lisätiloja Oulunkylän alueen paikkatarpeisiin. Tarve lisätiloille on yhteensä 60 kk. 120 tilapaikan lisätilat hankitaan vuokraamalla tarvittava määrä siirtokelpoista paviilonkitilaa.					
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 1/2019 RI 103,6; THI 188,6)					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Kustannusarvio (alv 0%)	
Investointikustannukset *)				1 196 000	€
Vuokrakustannukset 60 kk				1 290 000	€
Yhteensä				2 486 000	€
Investointikustannusten jakautuminen				2 072 € / brm <sup>2</sup>	
*) rakennuttamis- ja suunnittelu-kustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus				€ / htm <sup>2</sup>	
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>					
perustamiskustannus	sisäänvuokra	ylläpitovuokra	yhteensä	yht. € / kk	yht. € / 60 kk
€ / htm <sup>2</sup> / kk	€ / htm <sup>2</sup> / kk	€ / htm <sup>2</sup> / kk	€ / htm <sup>2</sup> / kk		
19,54	19,55	5,78	44,86	49 349	2 960 915
<b>Hankkeen aikataulu</b>					
Rakentaminen 5/2019 – 9/2019					
<b>Rahoitussuunnitelma</b>					
Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
<b>Väistötilat</b>				Väistötilojen kustannusarvio	
Kohde on lisätila.					
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b>					
Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
<b>Lisätiedot</b>					

## Tilaohjelma

## Liite 1

4 TOIMINTA-ALUETTA TA / 4\*30=120 tilapaikkaa

Huoneistoala 120\*8 htm2

TILARYHMÄ

kpl

TILAT

1 TA  
m2

kpl

4 TA  
yht**1 Lasten toiminta-alueet**

4

toiminta-alue = 30 tilap.

120

Toimintatilat 1-3 tilaa	110	4	440
Wc-pesutilat	12	4	48
Eteinen	18	4	72
Märkäeteinen	10	4	40
yht m2	150		600

**2 Lasten yhteistilat**

yht 1m2\*120 tp=120 m2

Sali + varasto	60	1	60
Kotikeittiönurkkaus	5	1	5
Ruokailutila	9	4	36
Pienryhmätila	15	1	15
Liikuntaesteisten wc	5,5	1	5,5
yht m2	94,5		121,5

**3 Henkilökuntatilat**

Toimisto / neuvottelu	10	1	10
Työtila	20	1	20
Pukuhuone, wc ja suihku	22	1	22
yht m2			52

**4 Huoltotilat**

Keittiö aputiloiheen	50	1	50
Siivous ja vaatehuolto	10	1	10
Siivouskomero	3	1	3
Varastot	4	2	8
yht m2			71

**Kaikki yht hym2****844,5****Pinta-alat**

Brm2-arvio (1,45*hym2)	1,4		1182
Htm2-arvio (1,15*hym2)	1,14		963
Tilapaikka-ala arvio huoneistoalaa tilapaikkaa kohti (hmt2)	8		
Tilapaikkamäärä			120
lasten toimintatilat/hym2			721,5
7% lasten toimintatilasta	7 %		50,5
			772,0
Toimintatilaa / tilapaikka			6,43

**5 Kylmät ulkotilat**

Lasitettu kuisti 4*10			40
Sadekatos 4*10			40
Suoja vaunuille			10
Ulkovälinevarasto 4*5			20
			110

Ulkoleikkutil. min 15 m2/tp

1800