



11.10.2018

Asia/2

§ 139

Pysäkkikatoskilpailutus – korkeatasoiset pysäkit

HEL 2018-009240 T 08 00 08

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Helsingin pysäkkikatosprojektin korkeatasoisten pysäkkien hankesuunnitelman, jonka kustannuksien enimmäismäärä on 1,3 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Jan Koskenmäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 35399
jan.koskenmaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Toimitusjohtaja
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Tiimipäällikkö
Hankinta
Kirjanpito

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeessa kehitetään pysäkkikilpailutusprojektissa valitun pysäkkiopeaattorin JCDecaux Finland Oy:n (JCDecaux) kanssa korkeatasoisia pysäkkejä solmitun Helsingin joukkoliikenteen pysäkkikatoksia koskevan yhteistyösopimuksen (Yhteistyösopimus) mukaisesti. Hankesuunnitelma käsittää 22 korkeatasoisen pysäkkikatoksen (Premium-pysäkki) toteuttamisen.



11.10.2018

HKL:n on tehnyt JCDecaux'n kanssa Yhteistyösopimuksen 13.7.2017 johtokunnan päätöksen 29.6.2017 (§ 30) mukaisesti. Yhteistyösopimus käsittää seuraavat toteutettavat (peruskorjattavat) pysäkkikatokset:

- normaalimittainen pysäkkikatos 1100 kpl
- kapeampi pysäkkikatos 350 kpl
- päädytön pysäkkikatos 40 kpl

Yhteistyösopimuksen mukaisesti HKL voi sopimuskauden aikana tilata edellä mainittujen perustoimitukseen kuuluvien pysäkkikatosten lisäksi pysäkkikatoksia JCDecaux'n tarjouskilpailussa antaman tarjouksen yksikköhintaluettelon mukaisesti. JCDecaux'n tarjous sisälsi korkeatasoisen Premium-pysäkin.

Projektin tavoitteet

Projektin tavoitteena on kehittää ja rakentaa yhteistyössä JCDecaux'n kanssa JCDecaux'n tarjouksessa luonnosasteella olleesta Premium-katoksesta Helsingin joukkoliikennetarpeisiin soveltuva katosmalli, joka on suurempi ja paremmin palveleva kuin pysäkkikatosten perusmallit. Katostyyppiä on tarkoitus sijoittaa liikenteen solmukohtiin.

Kehittämisen kustannuksista on sovittu JCDecaux'n kanssa Yhteistyösopimuksessa siten, että operaattori vastaa Premium-katosmallin kehittämiskustannuksista ja HKL tilaa valmiit Premium-pysäkit 40 000 euron (alv 0 %) kappalehintaan.

Pysäkkien kunnossapito kuuluu Yhteistyösopimuksen mukaisesti JCDecaux'lle.

Premium-pysäkkien ensivaiheen sijoituskohteet ovat:

H2401 Hakaniemi
H2403 Hakaniemi
H0308, H0251 Hakaniemi: raitiovaunupysäkkien "keskilaituri"
H4300 Herttoniemi(M)
H1944 Pirkkolantie (myös kaukoliikenne)
H1945 Pirkkolantie (myös kaukoliikenne)
H4423 ja H4413 Kontulankaari
H3444 Ala-Malmin tori
H3563 Malmin asema (myös runkolinjapysäkki)
H3263 Malmin tori
H3245 ja H3224 Meripihkatie
H0420 Katajanokan terminaali
H3266 Malmin sairaala
H2176 Telekatu



11.10.2018

H2178 Päijänteentie
H2041 Rautatientori

Lisäksi varaudutaan kolmen nyt nimeämättömän Premium-pysäkin toteuttamiseen.

Kustannus-hyötyarvio

Yhteistyösopimuksen myötä HKL saa pysäkkioperaattorin mainosmyynnistä osan, joka muodostaa yli 80 miljoonan euron tulot sopimuskauden aikana. Korkeatasoiset pysäkit ovat osa sopimuskokonaisuutta, jossa JCDecaux vastaa katosten ylläpidosta ja toteuttamisesta.

Yhteistyösopimuksen myötä pysäkkien sähkönkulutus on siirtynyt JCDecaux'n vastattavaksi. Edelleen Yhteistyösopimuksen myötä JCDecaux'n kanssa on sovittu tehtäväksi lukuisia kehityksiä ja parannuksia ja edelleen kehittää palvelua sekä peruspysäkeillä että Premium-pysäkeillä.

Projektin rajaukset

JCDecaux hankkii Premium-pysäkkejä varten tarvittavat rakennus-/toimenpideluvat ja mahdolliset kaivu- ja liikennejärjestelyluvut.

JCDecaux huolehtii kaikista Premium-pysäkkeihin liittyvistä toimenpiteistä, kuten tarpeellisten perustusten ja anturoiden tekemisestä, sähköasennuksista syöttökaapeleineen sekä katoksen asentamisen jälkeisestä pohjan päällystämisestä.

Edellä mainitut JCDecaux'n vastuut sisältyvät Premium-pysäkkien yksikköhintaan.

JCDecaux'n tulee tehdä Premium-pysäkkien toteutus siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa joukkoliikenteen ja katualueen käyttäjille. JCDecaux vastaa myös pysäkin tilapäisistä järjestelyistä Premium-pysäkkien toteuttamisen ajan.

Rahoitussuunnitelma

Premium-pysäkkien hinta on 40 000 euroa/kpl. HKL:n, Helsingin kaupungin ja HSL:n yhteisen kehitysryhmän kokouksessa on Solmu-selviytyksen perusteella määritetty maksimissaan 22 katoksen paikka. Siten uusien Premium-katoksien kustannus on 880 000 euroa. Lisäksi hankkeessa varaudutaan rakennuttajan kustannuksilla, rakentamismuutoksilla ja hankevarauksilla siten, että projektin arvioidut kokonaiskustannukset ovat maksimissaan 1,3 miljoonaa euroa.



Premium-pysäkkien vaikutus käyttötalouteen, pois lukien pysäkkikatossopimuksen HKL:lle tuomat tuotot, ovat poistot investoinnista sekä pääomakustannus. 20 vuoden poistoajalla 1,3 miljoonan euron investointi aiheuttaa vuosittain n. 65 000 euron poistokustannukset. Pääomalle laskettu 4% tuotto-odotus on 52 000 euroa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että HKL:n johtokunnan 9.6.2016 hyväksymä pysäkkikatoshankkeen hankesuunnitelma ei käsittänyt nyt päätettävänä olevan korkeatasoisten pysäkkien pysäkkikatossopimuksen toteuttamista. Tässä päätöksessä käynnistettiin sittemmin jo päättyneet pysäkkikatosten kilpailutus sekä hyväksyttiin mahdollisuus osallistua peruspysäkkikatosten investointeihin enintään 5 miljoonan euron arvosta.

HKL:n johtokunta on lisäksi päättänyt 29.6.2018 (§ 30) oikeuttaa HKL:n tilamaan yhteistyösopimuksen perusteella lisä- ja muutostöitä (lisäkaatoksia ym.) yhteistyösopimuksen hinnaston ja muiden ehtojen mukaisesti sopimuskaudella enintään 2.110.000,00 eurolla. Premium-katosten toteutus, JCDecaux'ille maksettavien kustannusten osalta, tullaan toteuttamaan kyseisen lisä- ja muutostyövaltuutuksen puitteissa.

Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen

Muutostyöt aiheuttavat muutoksia pysäkkien käytettävyyteen, jotka kuitenkin pyritään minimoimaan. Yhteistyösopimuksessa on sovittu, että JCDecaux'n tulee tehdä yksittäisen pysäkkikatoksen toteutus siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa joukkoliikenteen ja katualueen käyttäjille. JCDecaux vastaa myös pysäkin tilapäisistä järjestelyistä pysäkkikatosten toteutuksen ajan.

Ympäristövaikutukset

Projektissa pyritään käyttämään energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä työtapoja ja materiaaleja. Premium-pysäkkien valaistus tehdään mm. energiaa säästävällä LED-valaistuksella.

Kustannukset

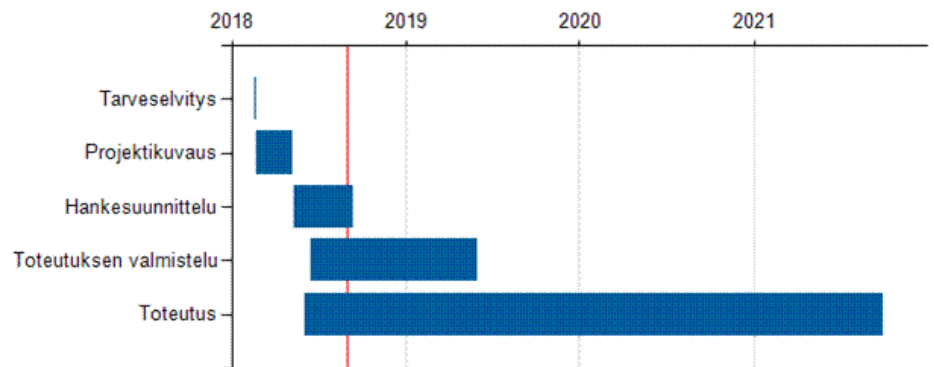
Hankkeen arvonlisäveroton kustannusennuste on 1.300.000 euroa, joka muodostuu seuraavasti:



11.10.2018

	€ (alv 0%)			
	2018	2019	2020	2021
- Projektipäällikön kustannukset	10 000	10 000	10 000	10 000
- Rakennuttajan kustannukset	10 000	10 000	10 000	10 000
- Rakennustekniset työt	0	0	440 000	440 000
- Rakentamismuutokset	0	50 000	52 000	52 000
- Hankevaraukset	0	50 000	60 400	75 600
Yhteensä	20 000	120 000	572 400	587 600

Aikataulu



Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Jan Koskenmäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 35399
jan.koskenmaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Toimitusjohtaja
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Tiimipäällikkö
Hankinta
Kirjanpito