

24.11.2010

KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYJÄ KOSKEVA RASITESOPIMUS / SOPIMUS  
RASITELUONTOISISTA OIKEUKSISTA

1. Sopimuksen osapuolet

- 1.1. Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36115 tontti nro 3, jonka 2 070 / 4 090 määräosan omistajana on  
**Asunto Oy Helsingin Topaasi, y-tunnus 2111640-8.**  
Rakennusoikeus 2.070 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-115-3, jäljempänä tontti 36115-3.
- 1.2. Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36115 tontti nro 3, jonka 2 020 / 4 090 määräosan omistajana on  
**Asunto Oy Helsingin Rubiini, y-tunnus 2111643-2.**  
Rakennusoikeus 2.020 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-115-3, jäljempänä tontti 36115-3
- 1.3. Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36114 tontti nro 1, jonka omistajana on **Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi, y-tunnus 2111646-7.**  
Rakennusoikeus 2.138 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-114-1, jäljempänä tontti 36114-1.
- 1.4. Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36116 tontti nro 3, jonka omistajana on **Asunto Oy Helsingin Graniitti, y-tunnus 2111648-3.**  
Rakennusoikeus 1.612 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-116-3, jäljempänä tontti 36116-3.
- 1.5. Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36116 tontti nro 1, jonka omistajana on **Asunto Oy Helsingin Dioriitti, y-tunnus 2111649-1.**  
Rakennusoikeus 1.850 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-116-1, jäljempänä tontti 36116-1.

24.11.2010

- 1.6. Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36117 tontti nro 3, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja tulevana haltijana **Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy, y-tunnus 1799608-6 perustettavan yhtiön lukuun**  
Rakennusoikeus 1.350 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-117-3, jäljempänä tontti 36117-3
- 1.7. Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36116 tontin nro 2, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja tulevana haltijana **Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy, y-tunnus 2168628-3.**  
Kiinteistötunnus 91-36-116-2, jäljempänä tontti 36116-2.

Osapuolet omistavat kaikki kyseisiin kiinteistöihin ja niillä sijaitseviin rakennuksiin liittyvät oikeudet seuraavalla tarkennuksella: Helsingin kaupunki omistaa tontit 36116/2 ja 36117/3, mutta niiden tulevat vuokralaiset omistavat po. tonttien vuokraoikeudet ja vuokra-alueille yhtiöiden omistukseen rakennettavat autopaikoitusta palvelevat tai muut rakennukset, laitteet ja rakenteet. Kiinteistöt kuuluvat asemakaava-alueeseen.

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia kaikista niistä ehdoista sekä perustettavista rasitteista, joilla em. tonttien rakentaminen toteutetaan kokonaisuuden kannalta järkevällä tavalla tonttien rajoista välittämättä.

Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista tonttien järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista rasitteista ei ole sovittu, osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta. Tällaiset rasiteoikeudet ovat lähtökohtaisesti korvauksettomia. Rasitteiden perustamisesta, niiden rakentamis-, ylläpito- ja peruskorjauskustannuksista ja näiden jakamisesta sovitaan kuitenkin aina erikseen.

Tämä rasitesopimus sisältää kiinteistömuodostumislain ja -asetuksen mukaisia kiinteistörasitteita sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rakennusrasitteita. Niitä käsitellään tässä sopimuksessa erottelematta.

24.11.2010

Mikäli tämä rasitesopimus on joltain osin ristiriidassa Helsingin kaupunginhallituksen Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n perustamista koskevan päätöksen 18.6.2007 (912 §) mukaan pysäköintiyhtiön ja siihen liittyvien tonttien välillä autopaikkojen toteuttamisesta, rahoittamisesta ja käytöstä tehtävän pysäköintisopimuksen kanssa, asiassa noudatetaan pysäköintisopimuksen ehtoja. Pysäköintisopimuksen mukaan investointikustannukset peritään tonteilta omarahoitusosuuksina ja käyttökustannukset kuukausittaisina käyttömaksuina.

### 3. Osapuolten kesken perustettavat rasitteet

Osapuolet perustavat seuraavat pysyvät rasitteet.

#### 3.1. Jätteiden kokoamispaikka

##### 3.1.1. Jätteiden kokoamispaikka tontilla 36116-2

Tonteilla 36114-1, 36115-3, 36116-1 ja 36116-3 on oikeus rakentaa, käyttää, ylläpitää ja uudistaa tontilla 36116-2 sijaitsevaa, liitteeseen 1 punaisella merkittyä, jätteiden kokoamispaikkaa. Oikeutetut tontit ovat velvolliset sopimaan hyvissä ajoin etukäteen mainituista töistä rasitetun tontin kanssa. Mainitut työt on suoritettava kohtuullisessa ajassa ja mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla. Oikeutetut tontit ovat velvolliset korvaamaan mainituista töistä mahdollisesti aiheutuneet vahingot rasitetulle tontille.

Oikeutettu kiinteistö, tontti 36114-1	91-36-114-1
Oikeutettu kiinteistö, tontti 36115-3	91-36-115-3
Oikeutettu kiinteistö, tontti 36116-1	91-36-116-1
Oikeutettu kiinteistö, tontti 36116-3	91-36-116-3
Rasitettu kiinteistö, tontti 36116-2	91-36-116-2

24.11.2010

### **3.1.2. Rakentaminen ja omistus**

Jätteiden kokoamispaikan rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaavat oikeutetut tontit 36114-1, 36115-3, 36116-1 ja 36116-3. Oikeutetut tontit omistavat rasiitetulla tontilla 36111-2 sijaitsevan jätteiden kokoamispaikan varusteineen ja laitteineen käytettyjen rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

### **3.1.3. Kunnossapito- ja huoltovastuu**

Jätteiden kokoamispaikan ja sen varusteiden ja laitteiden käyttö-, hoito-, siivoamis- ja huoltovastuu kustannuksineen on oikeutetuilla tonteilla, tonteilla 36114-1, 36115-3, 36116-1 ja 36116-3. Kustannukset jaetaan käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

### **3.1.4. Korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamisvastuu**

Jätteiden kokoamispaikan varusteiden ja laitteiden korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista vastaavat tontit 36114-1, 36115-3, 36116-1 ja 36116-3 käytettyjen rakennusoikeuksiensa suhteessa.

## **3.2. Kulkuyhteys**

### **3.2.1. Kulkuyhteys tontilla 36116-2**

Tontilla 36116-3 on oikeus käyttää tontilla 36116-2 sijaitsevaa, liitteeseen 1 harmaalla merkittyä, ajoväylää (leveys 7 metriä) tontille 36116-3 kulkemista varten. Ajoväylä käsittää ajon tontilla 36116-3 sijaitseviin autotalleihin. Ajoväylä on tarvittaessa myös tontin 36116-2 ja muiden sille autopaikkoja sijoittavien oikeutettujen tonttien käytössä jalankulkuyhteytenä kts. kohta 3.3.

Ajoväylää ei saa käyttää pysäköintiin, eikä aluetta muutoinkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuyhteytenä. Tontilla 36116-2 ja pysäköintiyhtiöllä on kuitenkin oikeus käyttää korvauksetta ajoväylää pysäköintilaitoksen hoitoon, huoltoon, korjaukseen ja uusimiseen. Mainitut työt on suoritettava kohtuullisessa ajassa ja mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla.

24.11.2010

Oikeutettu kiinteistö, tontti 36116-3	91-36-116-3
Rasitettu kiinteistö, tontti 36116-2	91-36-116-2

### 3.2.2. Rakentaminen ja omistus

Kulkuyhteyden rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaa oikeutettu tontti 36116-3. Tontti 36116-2 omistaa alueellaan sijaitsevan kulkuyhteyden.

### 3.2.3. Kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamisvastuu

Mikäli osapuolet eivät muusta järjestelystä kirjallisesti sovi, kulkuyhteyden hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamisesta kustannuksineen vastaa kyseisen kulkuyhteyden osalta oikeutettu tontti 36116-3.

## 3.3. Kulkuyhteys

### 3.3.1. Kulkuyhteys tontilla 36116-2

Tonteilla 36115-3, 36116-1, 36116-3 ja 36114-1 on oikeus käyttää tontilla 36116-2 sijaitsevia, liitteeseen 2 punaisella värillä merkittyjä, jalankulkuyhteyksiä jätteiden kokoamispaikkaan ja pysäköintilaitokseen.

Oikeutettu kiinteistö, tontti 36115-3	91-36-115-3
Oikeutettu kiinteistö, tontti 36116-1	91-36-116-1
Oikeutettu kiinteistö, tontti 36116-3	91-36-116-3
Oikeutettu kiinteistö, tontti 36114-1	91-36-114-1
Rasitettu kiinteistö, tontti 36116-2	91-36-116-2

### 3.3.2. Kulkuyhteys tontilla 36116-2

Tontille 36117-3 on oikeus käyttää tontilla 36116-2 sijaitsevia, liitteeseen 2 punaisella värillä merkittyjä, jalankulkuyhteyksiä pysäköintilaitokseen.

Oikeutettu kiinteistö, tontti 36117-3	91-36-117-3
Rasitettu kiinteistö, tontti 36116-2	91-36-116-2

24.11.2010

### 3.3.3. Rakentaminen ja omistus

Kulkuyhteyden rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaa rasiitettu tontti 36116-2 siltä osin kun alue ei sisälly kohdan 3.2. kulkuyhteyteen ja ottaen huomioon, mitä edellä mainitussa pysäköintisopimuksessa on mainittu investointikustannusten maksamisesta.

Tontti 36116-2 omistaa alueellaan sijaitsevan kulkuyhteyden.

### 3.3.4. Kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamisvastuu

Mikäli osapuolet eivät muusta järjestelystä kirjallisesti sovi, kulkuyhteyden hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamisista kustannuksineen vastaa kyseisen kulkuyhteyden osalta rasiitettu tontti 36116-2 siltä osin kun alue ei sisälly kohdan 3.2 kulkuyhteyteen ja ottaen kuitenkin huomioon, mitä edellä mainitussa pysäköintisopimuksessa on mainittu käyttökustannusten maksamisesta.

## 3.4. Autopaikat

### 3.4.1.

Tontilla 36114-1 on oikeus sijoittaa tontille 36116-2 autopaikkoja 14 kpl.

Oikeutettu kiinteistö, tontti 36114-1	91-36-114-1
Rasiitettu kiinteistö, tontti 36112-2	91-36-116-2

### 3.4.2.

Tontilla 36115-3 on oikeus sijoittaa tontille 36116-2 autopaikkoja 8 kpl.

Oikeutettu kiinteistö, tontti 36115-3	91-36-115-3
Rasiitettu kiinteistö, tontti 3611 <sup>6</sup> 2-2	91-36-11 <sup>6</sup> 2-2

24.11.2010

**3.4.3.**

Tontilla 36116-3 on oikeus sijoittaa tontille 36116-2 autopaikkoja 5 kpl.

Oikeutettu kiinteistö, tontti 36116-3	91-36-116-3
Rasitettu kiinteistö, tontti 36116-2	91-36-116-2

**3.4.4.**

Tontilla 36116-1 on oikeus sijoittaa tontille 36116-2 autopaikkoja 6 kpl.

Oikeutettu kiinteistö, tontti 36116-1	91-36-116-1
Rasitettu kiinteistö, tontti 36116-2	91-36-116-2

**3.4.5.**

Tontilla 36117-3 on oikeus sijoittaa tontille 36116-2 autopaikkoja 6 kpl.

Oikeutettu kiinteistö, tontti 36117-3	91-36-117-3
Rasitettu kiinteistö, tontti 36116-2	91-36-116-2

**3.4.6. Rakentaminen ja omistus kohdissa 3.4.1.-3.4.5.**

Autopaikkojen rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaa tontti 36116-2 ottaen kuitenkin huomioon, mitä edellä mainitussa pysäköintisopimuksessa on mainittu investointikustannusten maksamisesta.

Tontti 36116-2 omistaa alueellaan ja rakennuksessaan sijaitsevat autopaikat.

**3.4.7. Kunnossapito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamisvastuu kohdissa 3.4.1.-3.4.5.**

Autopaikkojen hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamisista kustannuksineen vastaa rasitettu tontti ottaen kuitenkin huomioon, mitä edellä mainitussa pysäköintisopimuksessa on mainittu käyttökustannusten maksamisesta.

24.11.2010

#### 4. Muut rasiteluonteiset oikeudet

Rakennusaikana sopimuksen osapuolilla on oikeus, mikäli siitä kussakin tapauksessa erikseen sovitaan rasitetun tontin kanssa, sijoittaa toistensa tonteille ja sen alapuolelle rakenteita, putkia, johtoja, kaapeleita, varusteita ja laitteita. Tarvittaessa tätä sopimusta tarkennetaan tällaisten sijoittamisten edellyttämällä tavalla.

Kukin osapuoli vastaa yksin sellaisten rakenteiden, putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus- ja uusimiskustannuksista, jotka palvelevat yksin kyseisen osapuolen omistamaa kiinteistöä.

Kahta tai useampaa yhtiötä palvelevien rakenteiden, putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus- ja uusimiskustannuksista vastaavat kyseiset sopijapuolet käytettyjen rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa. Mikäli tontti 36116-2 on yhtenä osapuolena, on kustannusten jaosta sovittava erikseen.

#### 5. Muut ehdot

Uusimisella tarkoitetaan varusteiden ja laitteiden korvaamista uudella. Uudelleenrakentamisella tarkoitetaan rakennusten, rakenteiden ja rakennelmien rakentamista kokonaan uudelleen.

Huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteisiin tämän sopimuksen perusteella velvollisella on oikeus päästä suorittamaan ko. toimenpiteet toisen osapuolen alueelle niin pikaisesti kuin ko. toimenpiteet sitä edellyttävät. Oikeutetut tontit ovat velvolliset sopimaan kuitenkin hyvissä ajoin etukäteen mainituista töistä rasitetun tontin kanssa. Mainitut työt on suoritettava kohtuullisessa ajassa ja mahdollisimman vähän vahinkoa ja haittaa aiheuttavalla tavalla. Oikeutetut tontit ovat velvolliset korvaamaan mainituista töistä mahdollisesti aiheutuneet vahingot ja haitat rasitetulle tontille.



24.11.2010

Em. toimenpiteisiin velvollinen osapuoli ei saa kuitenkaan ryhtyä toisen osapuolen oikeuden ja/tai omaisuuden käyttöä haittaavaan ja/tai vahingoittavaan rakentamis- tai muuhun rasitteen ylläpitoon ja/tai uudistamiseen liittyvään toimenpiteeseen ennen kuin asiasta on hyvissä ajoin etukäteen yhdessä neuvoteltu rasitetun tontin kanssa, ellei kyseessä ole vähäinen tai viipymättä tehtävä toimenpide. Mikäli toimenpiteiden yhteydessä on välttämätöntä purkaa tai muulla tavalla kajoa toisen osapuolen rakennuksen rakenteisiin tms. tai suorittaa rasitealueilla rakentamis-, kaivamis- tai muita vastaavia töitä, on toimenpiteeseen velvollinen osapuoli velvollinen työn valmistuttua viipymättä kustannuksellaan ennallistamaan toisen osapuolen omaisuuden sellaiseksi kuin se oli ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Työtä tehdessä on pyrittävä minimoimaan toisen osapuolen omaisuudelle aiheutettu vahinko ja haitta.

Mikäli huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteeseen velvollinen ja vastuullinen osapuoli ei ryhdy kohtuullisessa ajassa toisen osapuolen kirjallisen vaatimuksen jälkeen välttämättömiin asian vaatimiin toimenpiteisiin ja toisen osapuolen etu vaatii toimenpiteiden suorittamista, on tällä oikeus suorittaa tai teettää toimenpide ja oikeus saada siitä aiheutuneet kohtuulliset kustannukset korvatuksi vastuulliselta osapuolelta tai teettää toimenpide laiminlyöjän lukuun mahdollisimman edullisella tavalla.

Kukin sopijapuoli on velvollinen ylläpitämään kattavuudeltaan ja vakuutusmääriltään vähintään tavanomaisen tasoista kiinteistövakuutusta. Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitetuista kustannuksista on mahdollista saada korvausta sopijapuolen vakuutuksesta, kustannukset katetaan aina ensisijaisesti vakuutuskorvauksella ja vain ylimenevästä osasta sopijapuolet vastaavat tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavalla.

Mikäli rasitteen rekisteröivä viranomainen kieltäytyy rekisteröimästä kohdassa 3 mainittua järjestelyä rasiteoikeutena, jäävät ne osapuolia sitoviksi tämän sopimuksen varassa.

24.11.2010

## 6. Sopimuksen muuttaminen

Mikäli osapuolten rakentamista koskevat suunnitelmat ja toteutus muuttuvat tai tarkentuvat siten, että myös tätä sopimusta on tarpeen ja perusteltua muuttaa tai tarkistaa, osapuolet sitoutuvat hyväksymään tämän sopimuksen sisältöön tarvittavat ja perustellut muutokset edellyttäen, että ne eivät muuta sopimuksen luonnetta olennaisesti toiseksi.

## 7. Sopimuksen siirtäminen ja voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä.

Mikäli jokin osapuoli luovuttaa omistamansa tontin tai tontin vuokraoikeuden rakennuksineen, se sitoutuu samalla siirtämään luovutuksensaajalle tämän sopimuksen kaikkine sopimukseen liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Ilman em. tilannetta, osapuolet eivät vapaudu sopimusvelvoitteesta ilman kaikkien muiden sopimusosapuolten suostumusta.

## 8. Vastuun rajaus

Helsingin kaupunki ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista ja kustannuksista.

## 9. Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti Helsingin käräjäoikeudessa.

24.11.2010

## 10. Rasitteiden hakeminen ja perustaminen

Sopimuksen osapuolet ovat oikeutettuja toisiaan enempää kuulematta hakemaan ja perustamaan edellä mainitut rasitteet.

Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaavat sopijapuolet 1.1.-1.6. omistamiensa tonttien rakennusoikeuksien suhteessa.

## 11. Rasitteista maksettavat korvaukset

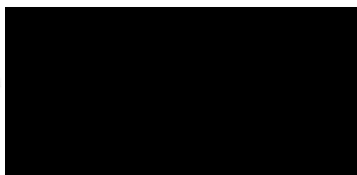
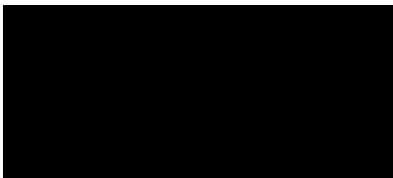
Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja rasitteet luovutetaan sopijapuolille pysyvästi ja korvauksetta.

Sopijapuolet sitoutuvat antamaan tarvittaessa erillisiä suostumuksia em. kirjausten suorittamiseksi, mikäli kirjaamisviranomaiset tällaisia edellyttävät.

Tätä sopimusta on laadittu kymmenen (10) samansanaista kappaletta, yksi (1) kullekin sopijapuolelle ja kaksi (2) rasitteen perustavalle viranomaiselle.

**Helsingissä 24. marraskuuta 2010**

**Kiinteistön 91-36-115-3 2070/4090 määräosan omistajana;  
Asunto Oy Helsingin Topaasi**

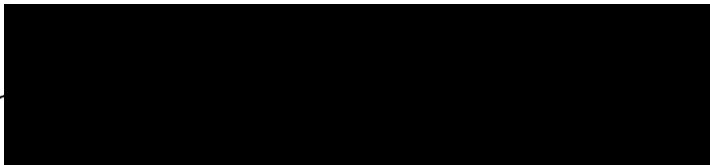


24.11.2010

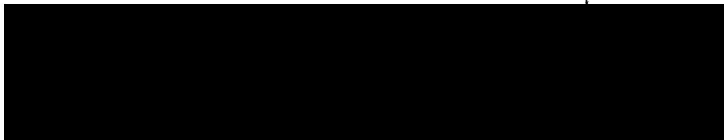
Kiinteistön 91-36-115-3 2020/4090 määräosan omistajana;  
Asunto Oy Helsingin Rubiini



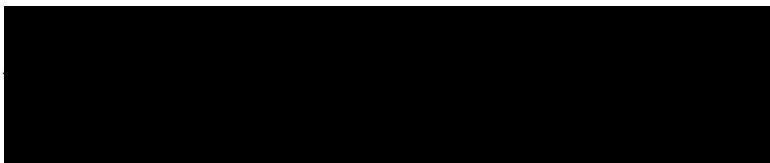
Kiinteistön 91-36-114-1 omistajana;  
Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi



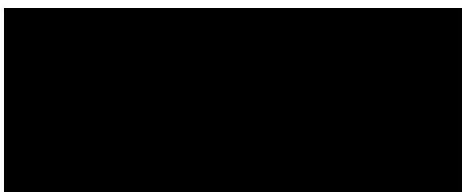
Kiinteistön 91-36-116-3 omistajana;  
Asunto Oy Helsingin Graniitti



Kiinteistön 91-36-116-1 omistajana;  
Asunto Oy Helsingin Dioriitti

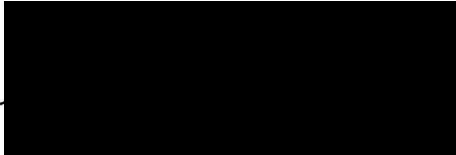


Kiinteistön 91-36-117-3 tulevana haltijana;  
Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy  
perustettavan yhtiön lukuun



24.11.2010

Kiinteistöjen 91-36-117-3 ja 91-36-116-2 omistajana;  
Helsingin kaupunki  
kiinteistöviraston tonttiosasto

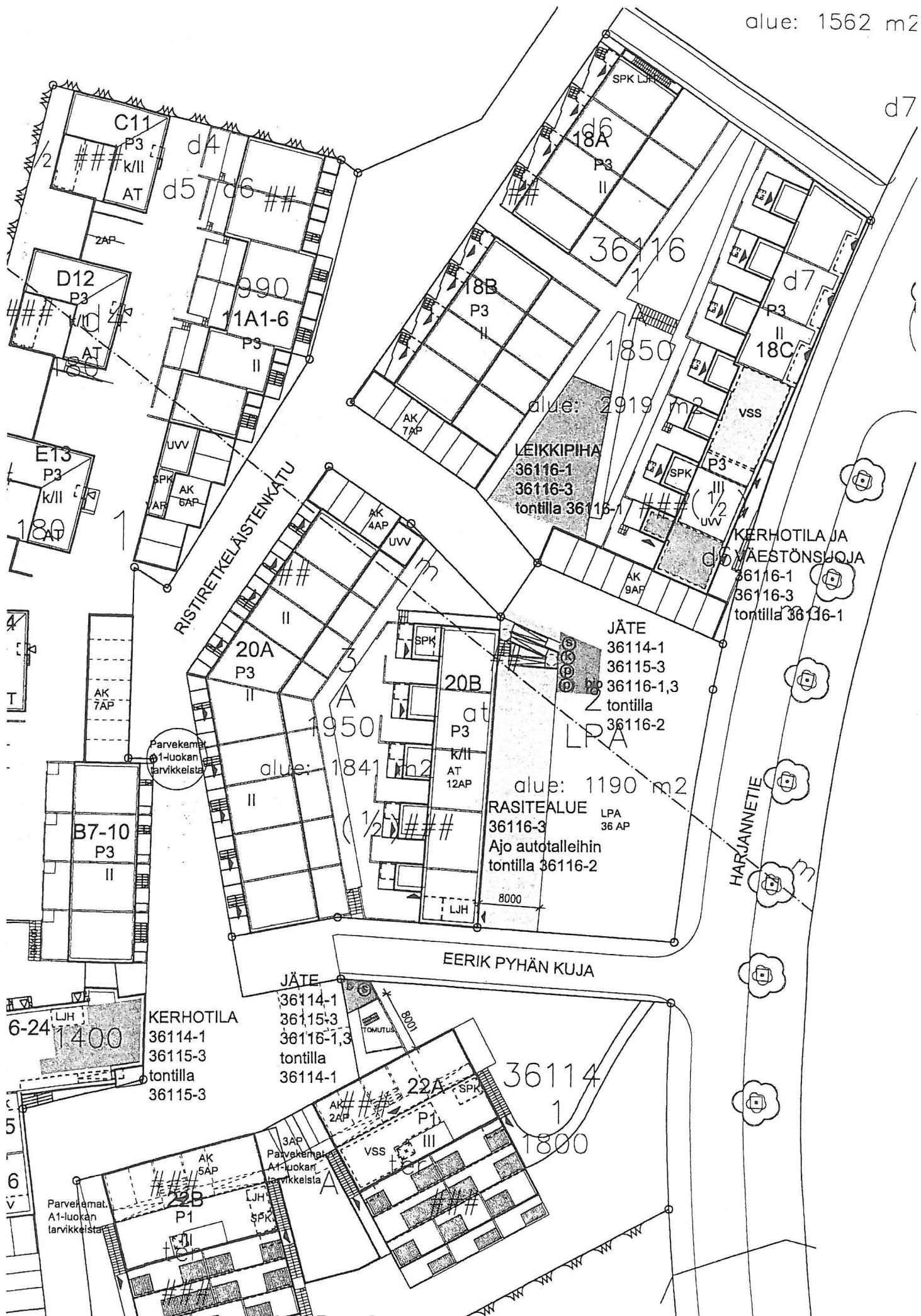


Kiinteistön 91-36-116-2 tulevana haltijana;  
Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy



LIITTEET 26.6.2008 päivätty LIITE 1  
26.6.2008 päivätty LIITE 2

alue: 1562 m<sup>2</sup>



d7

alue: 2919 m<sup>2</sup>

Parvekemat.  
A1-luokan  
tarvikkeista

alue: 1841 m<sup>2</sup>

alue: 1190 m<sup>2</sup>

6-24  
1400

KERHOTILA  
36114-1  
36115-3  
tontilla  
36115-3

JÄTE  
36114-1  
36115-3  
36116-1,3  
tontilla  
36114-1

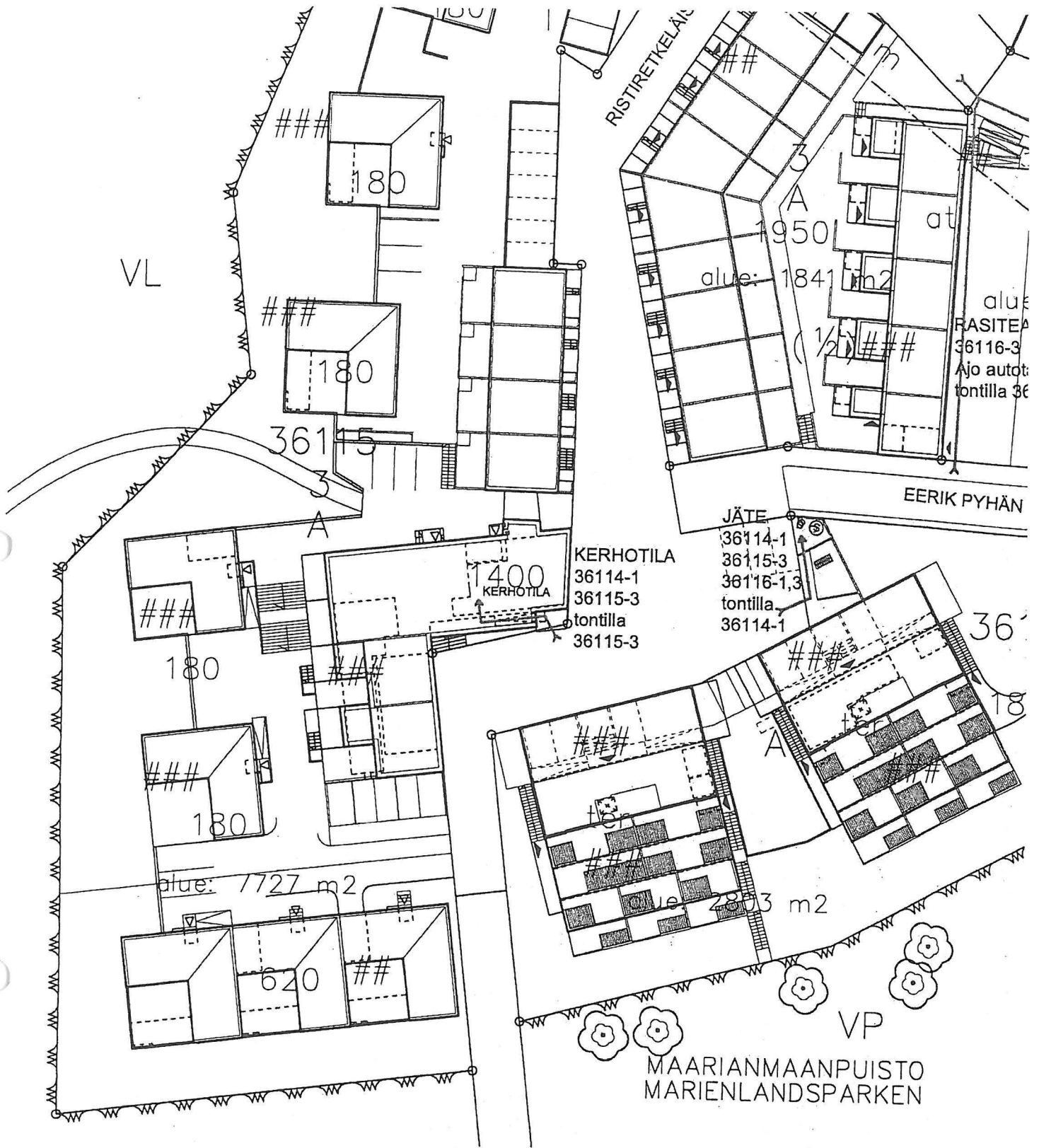
RASITEALUE  
36116-3  
Ajo autotalleihin  
tontilla 36116-2

HARJANNETIE

Parvekemat.  
A1-luokan  
tarvikkeista

Parvekemat.  
A1-luokan  
tarvikkeista

36114  
1  
1800



RASITTEET, KULKUYHTEYDET TONTEILLA 1:600

← KERHOTILA ← JÄTETILAT ← LEIKKIPIHA ← VÄESTÖNSUOJA KULKUYHTE

36114-1  
AS OY HELSINGIN HIIDENKIVI  
Ristireteläistenkatu 22 a-b

36115-3  
AS OY HELSINGIN TOPAASI  
Ristireteläistenkatu 11A1-N31

36116-3  
AS OY HELSINGIN GRANIITTI  
Ristireteläistenkatu 20 a-b





**KORJAUSLIITE 24.11.2010 ALLEKIRJOITETTUUN KIINTEISTÖJEN  
YHTEISJÄRJESTELYJÄ KOSKEVAAN RASITESOPIMUKSEEN / SOPIMUKSEEN  
RASITELUONTOISISTA OIKEUKSISTA**

**1. Sopimuksen osapuolet**

- 1.1.** Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36115 tontti nro 3, jonka 2 070 / 4 090 määräosan omistajana on **Asunto Oy Helsingin Topaasi, y-tunnus 2111640-8.** Rakennusoikeus 2.070 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-115-3, jäljempänä tontti 36115-3.
- 1.2.** Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36115 tontti nro 3, jonka 2 020 / 4 090 määräosan omistajana on **Asunto Oy Helsingin Rubiini, y-tunnus 2111643-2.** Rakennusoikeus 2.020 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-115-3, jäljempänä tontti 36115-3
- 1.3.** Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36114 tontti nro 1, jonka omistajana on **Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi, y-tunnus 2111646-7.** Rakennusoikeus 2.138 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-114-1, jäljempänä tontti 36114-1.
- 1.4.** Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36116 tontti nro 3, jonka omistajana on **Asunto Oy Helsingin Graniitti, y-tunnus 2111648-3.** Rakennusoikeus 1.612 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-116-3, jäljempänä tontti 36116-3.
- 1.5.** Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36116 tontti nro 1, jonka omistajana on **Asunto Oy Helsingin Dioriitti, y-tunnus 2111649-1.** Rakennusoikeus 1.850 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-116-1, jäljempänä tontti 36116-1.

- 1.6. Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36117 tontti nro 3, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja tulevana haltijana **Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy, y-tunnus 1799608-6 perustettavan yhtiön lukuun** Rakennusoikeus 1.350 kem2.  
Kiinteistötunnus 91-36-117-3, jäljempänä tontti 36117-3
- 1.7. Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan korttelin 36116 tontin nro 2, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja tulevana haltijana **Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy, y-tunnus 2168628-3.**  
Kiinteistötunnus 91-36-116-2, jäljempänä tontti 36116-2.

## Sopimuksen korjaus

### 3.1. Jätteiden kokoamispaikka

#### 3.1.1. Jätteiden kokoamispaikka tontilla 36116-1

Tonteilla 36114-1, 36115-3, 36116-2 ja 36116-3 on oikeus rakentaa, käyttää, ylläpitää ja uudistaa tontilla 36116-1 sijaitsevaa, liitteeseen 1 punaisella merkittyä, jätteiden kokoamispaikkaa. Oikeutetut tontit ovat velvolliset sopimaan hyvissä ajoin etukäteen mainituista töistä rasitetun tontin kanssa. Mainitut työt on suoritettava kohtuullisessa ajassa ja mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla. Oikeutetut tontit ovat velvolliset korvaamaan mainituista töistä mahdollisesti aiheutuneet vahingot rasitetulle tontille.

Oikeutettu kiinteistö, tontti 36114-1	91-36-114-1
Oikeutettu kiinteistö, tontti 36115-3	91-36-115-3
Oikeutettu kiinteistö, tontti 36116-3	91-36-116-3
Oikeutettu kiinteistö, tontti 36116-2	91-36-116-2
Rasitettu kiinteistö, tontti 36116-1	91-36-116-1

Kohdat 3.1.2. ja 3.1.3. ja 3.1.4 korvataan seuraavalla kohdalla:

Jätteiden kokoamispaikan varusteiden ja laitteiden käyttö-, hoito-, siivoamis-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista vastaavat tontit 36114-1, 36115-3, 36116-1, 36116-2 ja 36116-3 käytettyjen rakennusoikeuksiensa suhteessa.

**Liitteen 1 korvaaminen uudella liitteellä**

Liite 1, jonka päiväys on 26.6.2008 korvataan 27.1.2011 päivätyllä liitteellä.

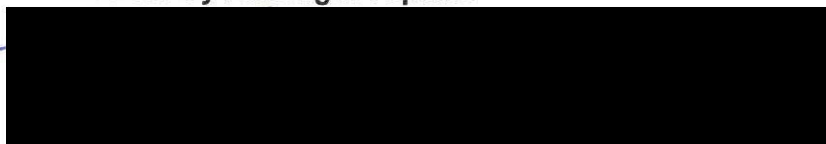
Sopijapuolet hyväksyvät korjauksen alla olevin allekirjoituksin.

Tätä korjausliitettä on laadittu kymmenen (10) samansanaista kappaletta, yksi (1) kullekin sopijapuolelle ja kaksi (2) rasiitteen perustavalle viranomaiselle.

Helsingissä 25. päivänä toukokuuta 2011

**Kiinteistön 91-36-115-3 2070/4090 määräosan omistajana;**

**Asunto Oy Helsingin Topaasi**



**Kiinteistön 91-36-115-3 2020/4090 määräosan omistajana;**

**Asunto Oy Helsingin Rubiini**



**Kiinteistön 91-36-114-1 omistajana;**

**Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi**



**Kiinteistön 91-36-116-3 omistajana;**

**Asunto Oy Helsingin Graniitti**

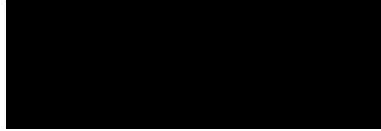


**Kiinteistön 91-36-116-1 omistajana;**

**Asunto Oy Helsingin Dioriitti**



Kiinteistön 91-36-117-3 tulevana haltijana;  
Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy  
perustettavan yhtiön lukuun



Kiinteistöjen 91-36-117-3 ja 91-36-116-2 omistajana;  
Helsingin kaupunki  
kiinteistöviraston tonttiosasto 29.8.2011



Kiinteistön 91-36-116-2 tulevana haltijana;  
Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy



LIITTEET 27.1.2011 LIITE 1





KERHOTILA



JÄTETILAT



LEIKKIPIHA



PYSÄKÖINTI



VÄESTÖNSUOJA



LIIKENNEALUE

PERUSTUKSET JA SALAOJAT  
KATUALUEELLA

36114-1

AS OY HELSINGIN HIIDENKIVI  
Ristiretkeläistenkatu 22 a-b

36115-3

AS OY HELSINGIN TOPAASI  
Ristiretkeläistenkatu 11A1-N31

36116-1

AS OY HELSINGIN DIORIITTI  
Ristiretkeläistenkatu 16 a-c

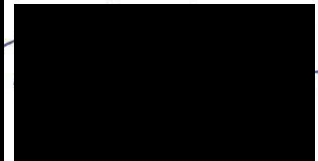
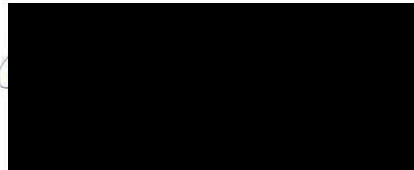
36116-3

AS OY HELSINGIN GRANIITTI  
Ristiretkeläistenkatu 20 a-b

36116-2

LÄNSI VIKINMÄEN PYSÄKÖINTI OY  
Eerik Pyhän kuja 1

201201



K.OSA 36	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN <sub>o</sub>	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE <b>Viikinmäki, tontit</b> 34114-1, 35115-3, 36116-1, 36116-3 00560 Helsinki			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ RASITEPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:800
ARKKITEHTITOIMISTO HUTTUNEN-LIPASTI-PAKKANEN OY Iso Roobertinkatu 41 Lh8, 00120 Helsinki puh/fax 09-6947724 mail@h-l-p.fi			SUUNN.ALA PIIRUSTUKSEN NUMERO	MUUTOS
			TALO-90 NUMERO	LOHKO
HELSINKI	27.01.2011		POLKU	TIEDOSTO ARDO0001.dwg
			REFERENSSIT	YHT.HENKILÖ 