
Maa-alueen vuokraaminen Rajasaaresta Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle harjoitusalueeksi

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry (0222480-9)

Albertinkatu 29 B 44

00180

Helsinki

Vuokranantaja

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Ulkoilupalvelut (0201256-6)**

PL 51400

00099

Helsingin kaupunki

Suomi

2. Diaari- / sopimusnumero

HEL 2022-007986

3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.2022, xx §

4. Vuokrakohte ja sen käyttäminen

Vuokrakohteena on Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), Rajasaaresta sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty, noin 75 m²:n suuruinen alue.

Maa-alue vuokrataan Helsingin vapaaehtoisen palokunnan harjoitusalueeksi. Alueen saa eristää lippusiimalla harjoitusten ajaksi. Muuna aikana alueen yleistä käyttöä ei saa estää.

Vuokralaisen tulee hankkia kustannuksellaan kaikki toimintansa mahdollisesti edellyttämät viranomaisluvut.

5. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.9.2022 ja päättyy 31.8.2026 ilman erillistä irtisanomista.

Mikäli sopimus päätetään sopimuskauden aikana, Kummallakin osapuolella on kolmen (3) kuukauden irtisanomisaika.

6. Vuokra ja sen maksaminen

Arvonlisäverottomana vuosivuokrana peritään 103,54 euroa.

Vuokrat maksetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan määräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Vuokran eräpäivä on 5.9. vuosittain.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

7. Siirto-oikeus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle ilman vuokranantajan suostumusta.

Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan vuokrata toisen käyttöön.

8. Rakentaminen

Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamista alueella eikä kiinteiden rakenteiden rakentamista alueelle.

9. Hoitovelvollisuus

Vuokralaisella on velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue, joka määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta (669/1978) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännöksessä on määrätty.

10. Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon tai osoitteeseen Helsingin kaupunki / liikuntapalvelukokonaisuus / Ulkoilupalvelut, PL 51401, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

11. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä poistaa vuokra-alueelta vuokralaisen irtain omaisuus sekä puhdistaa vuokra-alue vuokranantajan hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut peritään vuokralaiselta.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty kaupungin vapaaseen hallintaan.

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus yhden (1) viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan kanssa.

12. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokraaika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot

rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallinto-palveluiden laskutusosaston käyttöön.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.
