



08.01.2019

Tonttipäällikkö

3 §**Lunastustoimituksen hakeminen, puistoalueet, Lauttasaari, 414-1-670, 414-876-1, 414-878-1**

HEL 2018-013431 T 10 01 00

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti, että Helsingin kaupunki hakee maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, jossa kaupungille lunastetaan voimassa olevien asemakaavojen nro 6550/14.4.1972 ja nro 10804/7.6.2000 mukaisia yleisiä alueita (neljä puistoaluetta) varten yhteensä noin 19 m² suuruinen kiinteistö 91-414-1-670, noin 232 m² suuruinen kiinteistön 91-414-878-1 määräala ja noin 2201 m² suuruinen kiinteistön 91-414-878-1 määräala.

B

Tonttipäällikkö päätti valtuuttaa maanhankintatiimin tonttiasiamiehen hakemaan kyseessä olevaa lunastustoimitusta maanmittauslaitokselta.

Päätöksen perustelut**Lunastuksen tarkoituksenmukaisuus**

Kaupunki pyrkii yleisten alueiden lunastuksella hankkimaan yleisiksi alueiksi kaavoitetut alueet omistukseensa ja sitä kautta selkeyttämään alueen maanomistusta sekä ns. kiinteistöjärjestelmän perusparannukseen.

Lunastettavat alueet muodostuvat pääosin yhteisistä alueista, joiden omistajuus jakautuu osakaskiinteistöille ja joista osan omistajaa ei ole saatu selvitettyä. Saadaksean alueet omistukseensa on kaupungin siksi haettava maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta. Kaupunki on myös yhteisen alueen 91-414-876-1 osakas, jota lunastus koskee.

Lunastusoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Asemakaava- ja kiinteistötiedot**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



08.01.2019

Tonttipäällikkö

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 6550/14.4.1972 lunastettavaksi haettava noin 55 m²:n suuruinen alue on merkitty puistoalueeksi (P) (liitekartta 1.) ja muodostuu kiinteistön 91-414-876 määräalasta. Samassa asemakaavassa lunastettavaksi haettava noin 768 m² suuruinen alue on merkitty puistoalueeksi (P) ja muodostuu kiinteistön 91-414-878-1 määräalasta (liitekartta 2.). Edelleen samassa asemakaavassa lunastettavaksi haettava yhteensä noin 1310 m²:n suuruinen alue on merkitty puistoalueeksi (P) ja muodostuu kiinteistön 91-414-876-1 määräalasta (noin 177 m²) ja kiinteistön 91-414-878-1 määräalasta (noin 1133 m²).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 10804/7.6.2000 lunastettavaksi haettava noin 319 m² suuruinen alue on merkitty puistoalueeksi (VP) (liitekartta 2.) ja muodostuu kiinteistöstä 91-414-1-670 (noin 19 m²) ja kiinteistön 91-414-878-1 määräalasta (noin 300 m²). Kohteiden sijaintikartta on liitteenä nro 4.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 § 114 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle ja tontit-yksikön päällikölle seuraavasti:

Tonttipäällikkö päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia ennakoidun kokonaisarvon ollessa yli 500 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa tai ilman euromääräistä ylärajaa, jos kauppa perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen. Tonttipäällikkö on siten päätösvaltainen asiassa.

Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294
arto.korkeila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta 1
- 2 Liitekartta 2
- 3 Liitekartta 3
- 4 Sijaintikartta 1:10000

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (5)

08.01.2019

Tonttipäällikkö

Otteet**Ote**
KYMP/MAKA**Otteen liitteet**

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

08.01.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.01.2019.