



§ 188

Esitys kaupunginhallitukselle Saukonlaituri länsi alueen Poseidoninpuiston nro VIO 5864/1, Tritoninpuiston nro VIO 5865/1, puistosuunnitelmien hyväksymiseksi, Länsisatama, Jätkäsaari

HEL 2017-004890 T 10 05 02

Esitys

Yleisten töiden lautakunta esitti kaupunginhallitukselle Poseidoninpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5864/1 ja Tritoninpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5865/1 hyväksymistä.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Puistosuunnitelmien lähtökohtana on asemakaava nro 12270 (Saukonlaiturilänsi), joka mahdollistaa Jätkäsaaren lisärakentamisen. Puistot ovat uusia ja täydentävät Jätkäsaaren olemassa olevaa infrastruktuuria.

Suunnitelma

Poseidoninpuisto nro VIO 5864/1

Puisto rajautuu lännessä ja lounaassa Panamankatuun ja asuinrakennusten korttelialueeseen, luoteessa asuinrakennusten korttelialueella sijaitsevaan yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun osaan sekä pohjoisessa Panamankatuun. Muualla puisto rajautuu Poseidoninkujaan. Puiston alueella ei ole säilyvää kasvillisuutta tai rakenteita. Alue sijaitsee satamatoiminnoilta vapautuneella täyttömaalla.

Toimintojen sijoittelussa on otettu huomioon alueen pienilmasto-olosuhteet, kuten tuulisuus ja aurinkoisuus. Puiston luoteisosassa on leikkipaikka, keskiosissa avointa nurmikkoa sekä puustoinen vyöhyke puiston reunoilla. Puisto liittyy Poseidoninkujan aukiomaiseen katutilaan. Leikkipaikalla on erityisesti pienille lapsille tarkoitettuja välineitä, kuten erilaisia keinoja, liukumäki, karuselli, leikkimökkejä ja hiekkalaatikko. Isommille lapsille on keinoja, kiipeilyverkko sekä tasapaino- ja kehohallintarata. Leikkialue on turvatekonurmea. Leikkipaikan yhteydessä on väriasfalttialue, jolla on koripallokoreja sekä erilaisia liikkumiseen inostavia kuvioiteja asfaltin pinnassa. Asfalttialuetta voidaan käyttää lumen lähisiirtoalueena (lumitilan koko n. 2 400 m³). Puiston keskelle reittien risteykseen asennetaan istuimia. Lisäksi istuimia asennetaan leikkialueelle. Puiston länsikulmalle sijoittuu alueellinen pumppaamo. Puistoreiteille asennetaan puistovalaisimet. Leikkipaikalle asennetaan spottivalaisimia pylväisiin.



Tritoninpuisto nro VIO 5865/1

Puisto rajautuu pohjoisessa Saukonlaiturin jalankulku- ja pyöräilyreittiin, idässä asuinrakennusten korttelialueisiin ja etelässä Panamankujaan, KTY-alueeseen sekä Saukonnokan venesatamaan. Lännessä puisto rajoittuu Lauttasaarenselkään (vesialue). Puiston alueella ei ole säilyvää kasvillisuutta tai rakenteita. Alue sijaitsee satamatoiminnoilta vapautuneella täyttömaalla.

Toimintojen sijoittelussa on otettu huomioon alueen pienilmasto-olosuhteet, kuten tuulisuus. Puistossa on pohjois-eteläsuuntainen, loivasti mutkitteleva reitti. Reitti on kivituhkapintainen. Reitin etelä- ja pohjoispäissä on kiveystä, joka liittyy ympäröiviin katujen kivettyihin alueisiin. Reitti kulkee pääosin yli neljä metriä merenpinnantason yläpuolella. Puiston rantavyöhyke rakennetaan aaltoja ja eroosiota kestäväksi ladotuista kivilohkareista. Rantavyöhykkeen kaltevuus vaihtelee välillä 1/3–1/7. Puiston puuvartinen kasvillisuus koostuu havu- ja lehtipuista sekä pensaista. Puistoreitin varrella on kaksi istutusaarekettä, joiden yhteydessä on istuimia. Lisäksi reitin ja rantavyöhykkeen välissä on oleskelupenkkejä.

Puistoreitille asennetaan pollarivalaisimet.

Puistojen pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat ja virkistyskäyttäjät.

Suunnitelmat täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ja Helsingin Energian kanssa.

Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Jätkäsaari-seura JS ry:lle.

Puistosuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 19.4.–2.5.2017. Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Poseidoninpuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 500 000 euroa eli 280 euroa/m² (alv 0 %).

Tritoninpuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 250 000 euroa eli 160 euroa/m² (alv 0 %).



Vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat noin 20 000 euroa (alv 0 %).

Puistojen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa asuntoalueen rakentamisen aikataulun mukaisesti 2020-luvulla. Puistojen rakentamiseen on varauduttu vuosien 2017–2026 talousarvioehdotuksessa.

Hankkeet rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 06 15 Projektialueiden puistot (Länsisatama).

Käsittely

Esittelijän muutos: "Kustannusten korjaus kappaleeseen 14:

- Poseidoninpuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 500 000 euroa eli 280 euroa/m² (alv 0 %).

Kustannusten korjaus kappaleeseen 15:

- Tritoninpuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 250 000 euroa eli 160 euroa/m² (alv 0 %).

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5864/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5864/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro VIO 5865/1
- 4 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5865/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Poseidoninpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5864/1 ja Tritoninpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5865/1 hyväksymistä.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Puistosuunnitelmien lähtökohtana on asemakaava nro 12270 (Saukonlaiturilänsi), joka mahdollistaa Jätkäsaaren lisärakentamisen. Puistot



ovat uusia ja täydentävät Jätkäsaaren olemassa olevaa infrastruktuuria.

Suunnitelma

Poseidonipuisto nro VIO 5864/1

Puisto rajautuu lännessä ja lounaassa Panamankatuun ja asuinrakennusten korttelialueeseen, luoteessa asuinrakennusten korttelialueella sijaitsevaan yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun osaan sekä pohjoisessa Panamankatuun. Muualla puisto rajautuu Poseidoninkujaan. Puiston alueella ei ole säilyvää kasvillisuutta tai rakenteita. Alue sijaitsee satamatoiminnoilta vapautuneella täyttömaalla.

Toimintojen sijoittelussa on otettu huomioon alueen pienilmasto-olosuhteet, kuten tuulisuus ja aurinkoisuus. Puiston luoteisosassa on leikkipaikka, keskiosissa avointa nurmikkoa sekä puustoinen vyöhyke puiston reunoilla. Puisto liittyy Poseidoninkujan aukiomaiseen katutilaan. Leikkipaikalla on erityisesti pienille lapsille tarkoitettuja välineitä, kuten erilaisia keinoja, liukumäki, karuselli, leikkimökkejä ja hiekkalaatikko. Isommille lapsille on keinoja, kiipeilyverkko sekä tasapaino- ja kehohallintarata. Leikkialue on turvatekonurmea. Leikkipaikan yhteydessä on väriasfalttialue, jolla on koripallokoreja sekä erilaisia liikkumiseen inostavia kuvioiteja asfaltin pinnassa. Asfalttialuetta voidaan käyttää lumen lähisiirtoalueena (lumitilan koko n. 2 400 m³). Puiston keskelle reittien risteykseen asennetaan istuimia. Lisäksi istuimia asennetaan leikkialueelle. Puiston länsikulmalle sijoittuu alueellinen pumppaamo. Puistoreiteille asennetaan puistovalaisimet. Leikkipaikalle asennetaan spottivalaisimia pylväisiin.

Tritonipuisto nro VIO 5865/1

Puisto rajautuu pohjoisessa Saukonlaiturin jalankulku- ja pyöräilyreittiin, idässä asuinrakennusten korttelialueisiin ja etelässä Panamankujaan, KTY-alueeseen sekä Saukonnokan venesatamaan. Lännessä puisto rajoittuu Lauttasaarenselkään (vesialue). Puiston alueella ei ole säilyvää kasvillisuutta tai rakenteita. Alue sijaitsee satamatoiminnoilta vapautuneella täyttömaalla.

Toimintojen sijoittelussa on otettu huomioon alueen pienilmasto-olosuhteet, kuten tuulisuus. Puistossa on pohjois-eteläsuuntainen, loivasti mutkitteleva reitti. Reitti on kivituhkapintainen. Reitin etelä- ja pohjoispäissä on kiveystä, joka liittyy ympäröiviin katujen kivettyihin alueisiin. Reitti kulkee pääosin yli neljä metriä merenpinnantason yläpuolella. Puiston rantavyöhyke rakennetaan aaltoja ja eroosiota kestäväksi lado-



tuista kivilohkareista. Rantavyöhykkeen kaltevuus vaihtelee välillä 1/3–1/7. Puiston puuvartinen kasvillisuus koostuu havu- ja lehtipuista sekä pensaista. Puistoreitin varrella on kaksi istutusaareketta, joiden yhteydessä on istuimia. Lisäksi reitin ja rantavyöhykkeen välissä on oleskelupenkkejä.

Puistoreitille asennetaan pollarivalaisimet.

Puistojen pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat ja virkistyskäyttäjät.

Suunnitelmat täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ja Helsingin Energian kanssa.

Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Jätkäsaari-seura JS ry:lle.

Puistosuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 19.4.–2.5.2017. Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Poseidonipuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 250 000 euroa eli 280 euroa/m² (alv 0 %).

Tritonipuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 500 000 euroa eli 160 euroa/m² (alv 0 %).

Vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat noin 20 000 euroa (alv 0 %).

Puistojen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa asuntoalueen rakentamisen aikataulun mukaisesti 2020-luvulla. Puistojen rakentamiseen on varauduttu vuosien 2017–2026 talousarvioehdotuksessa.

Hankkeet rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 06 15 Projektialueiden puistot (Länsisatama).

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734



09.05.2017

Ko/7

kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro VIO 5864/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5864/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro VIO 5865/1 |
| 4 | Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5865/1 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano