



03.03.2020

Asia/8

## § 122

### Ampujantie 3 ja Filpuksenpuisto asemakaavan muuttaminen (nro 12621)

HEL 2015-013069 T 10 03 03

Hankenumero 4003\_3

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 3.3.2020 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12621 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi) korttelia 38076 sekä puisto- ja katualuetta
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Tuomo Näränen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Tuomo Näränen, arkkitehti, puhelin: 310 20462  
tuomo.naranen(a)hel.fi  
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37132  
kari.tenkanen(a)hel.fi  
Mikko Tervola, insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 44131  
mikko.tervola(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12621 kartta, päivätty 3.3.2020



- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12621 selostus, päivätty 3.3.2020, päivitetty Kylk:n 3.3.2020 päätöksen mukaiseksi  
5 Tilastotiedot  
6 Vuorovaikutusraportti päivätty 25.11.2019, täydennetty 3.3.2020  
7 Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

## Otteet

### Ote

Helsingin seudun ympäristö-  
palvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, lii-  
kenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun liikenne -  
kuntayhtymä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 6

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 3

Liite 4

Liite 6

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 6

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 6

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 6

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee Filpuksenpuiston ja Longinojan päiväko-  
din puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä julkisten lähipalvelujen  
korttelialueita sekä Ampujantien katualueita, jotka sijaitsevat Malmin  
keskustassa Vilppulantien ja Ampujantien varrella. Kaavaratkaisu mah-



dollistaa uuden päiväkodin rakentamisen nykyisen Longinojan päiväkodin kohdalle. Lisäksi kaavassa läheisen Filpuksen leikkipuistorakennuksen tilat sijoitetaan uuteen päiväkotirakennukseen. Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Malmin julkisia lähi- ja virkistyspalveluita ja mahdollistaa tarvittavan kokoisen uuden päiväkodin rakentaminen. Tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus on 2 500 k-m<sup>2</sup>. Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 1 400 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus on  $e = 0,37$ . Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueen palveluiden järjestäminen paranee sekä jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet selkeytyvät.

### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta siten, että se tukee Malmin asemaseudun kehittämistä ja parantaa alueen palveluiden järjestämistä sekä selkeyttää jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiä. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaavan 2016 (tullut voimaan 5.12.2018) mukainen.

### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaava-alue liittyy Malmin keskustassa sijaitsevaan Filpuksenpuistoon ja Longinojan päiväkotiin. Kaava-alue rajoittuu Vilppulantiehen ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen pohjoisessa, Pietiläntien omakotitalotontteihin lännessä, Longinojanpuistoon etelässä ja Ampujantiehen idässä. Nykyinen Longinojan päiväkoti on rakennettu vuonna 1989. Rakennuksessa toimii erityisryhmä, päivähoiton esiopetus ja suomenkielinen päivähoito. Filpuksenpuistossa sijaitsee leikkipuisto Filpus. Filpuksen leikkipuistorakennus on rakennettu vuonna 1994. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle on rakennettu lähialueen päiväkotien väistötiloja. Rakennus on valmistunut elokuussa 2019.

Kasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Päiväkoti Longinojan ja leikkipuisto Filpuksen nykyiset tilat vaatisivat laajoja korjauksia, joiden toteuttaminen ei ole taloudellista. Nykyiset päiväkotij- ja leikkipuistorakennukset korvaavalla uudisrakennuksella mahdollistetaan tarvittavassa aikataulussa tilat, jotka päiväkodille ja leikkipuistotoiminnalle soveltuvat.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1987–2001.

Helsingin kaupunki omistaa alueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

### Kaavaratkaisun kustannukset



Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia. Tilojen alustavaksi kustannusarvioksi on kaupungin omissa arvioissa esitetty noin 10,4 miljoonaa euroa ilman arvonlisäveroa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupungin museo
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat yhdyskuntatekniseen huoltoon ja liikenneyhteyksiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että johtokuja-aluevaraukseen liittyvät asiat on huomioitu kaavassa ja jatkosuunnittelua varten.

#### Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 25.11.–30.12.2019

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia tai saapunut kirjeitä.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnonantajat ilmoittivat, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa tai huomautettavaa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy



- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä annettujen lausuntojen johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Tuomo Näränen, arkkitehti, puhelin: 310 20462  
tuomo.naranen(a)hel.fi  
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37132  
kari.tenkanen(a)hel.fi  
Mikko Tervola, insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 44131  
mikko.tervola(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12621 kartta, päivätty 3.3.2020
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12621 selostus, päivätty 3.3.2020
- 5 Tilastotiedot
- 6 Vuorovaikutusraportti päivätty 25.11.2019, täydennetty 3.3.2020
- 7 Osa päätöshistoriaa

#### Oheismateriaali

- 1 Viitesuunnitelma, Arkkiehtitoimisto LPV Oy, 5.11.2019



03.03.2020

Asia/8

2 Pihasuunnitelma, Sitowise Oy, 4.11.2019

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Helsingin seudun ympäristö- palvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muut- taminen
Uudenmaan elinkeino-, lii- kenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muut- taminen Liite 3 Liite 4
Helen Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muut- taminen
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muut- taminen
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muut- taminen

## Tiedoksi

Kymp/Aska/Hirvonen, Salmi (kuulutus)  
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Lindén, Hakola  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Helsingin kaupungin liikenne -liikelaitos (HKL)  
Pelastuslaitos

## Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 17.12.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 2.5.2019