

---

## Varastotilojen vuokraus Käpylän liikuntapuistosta Velodromin alueelta

Sopimuskausi  
01.01.2023 - 31.12.2026

### 1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen  
Cycle Club Helsinki ry (0213541-9)  
Olkitie 8  
00740  
Helsinki  
Suomi

Vuokranantaja  
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)  
PL 51400  
00099  
Helsingin kaupunki  
Suomi

### 2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2023-008071

### 3. Kaupungin päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö, päiväys, §

### 4. Vuokrakohte

Helsingin kaupungin 25. kaupunginosassa (Käpylä) Käpylän liikuntapuistossa Velodromin alueella sijaitsevat kaksi erillistä 40 m<sup>2</sup>:n ja 13 m<sup>2</sup>:n suuriset varastotilat yhdistyksen varastotiloina käytettäväksi. Tiloissa säilytetään lähinnä pyöräilyharrastukseen kuuluvia välineitä.

Vuokrakohte sijaitsee osoitteessa Mäkelänkatu 70, 00520 Helsinki.

### 5. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrakohte luovutetaan varastotiloina käytettäväksi siinä kunnossa, kuin se on luovutushetkellä.

---

---

Varastotila 40 m<sup>2</sup> on kylmä maalattiainen tila ja 13 m<sup>2</sup>:n tila on lämmin sisätila.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokratilaa ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii kustannuksellaan kaikki toimintaan kuuluvat mahdolliset luvat.

Vuokralaiselle luovutetaan vuokratiloihin avaimet, joten tilojen käyttöä ei rajoita Käpylän liikuntapuiston aukioloajat.

## 6. Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2026.

Sopimus päättyy ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista sovittuna päättymispäivänä.

## 7. Vuokra ja sen maksaminen

Kuukausivuokra on 185,50 euroa (alv. 0 %).

Vuokran määrittely:  
53 m<sup>2</sup> x 3,50 euroa/ m<sup>2</sup>/kk = 185,50 €/ kk

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokran eräpäivä on kuukauden 5. päivä.

Tammikuun 1. päivästä 2025 lukien kuukausivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100), siten, että perusindeksinä pidetään marraskuun 2022 pistelukua (2238). Maksun määrä tarkistetaan vuosittain 1.1. alkaen käyttäen tarkistusindeksinä kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Jos pisteluku pienenee, maksun määrää ei kuitenkaan alenneta.

Vuokrat tulee maksaa eräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

## 8. Muut korvaukset ja käyttömaksut

Vuokraan sisältyy sähkön käytön osuus, jolloin vuokraan kuuluvaksi merkityllä etuudella tarkoitetaan normaalin varastotoiminnan suuruista kulutusta.

---

---

## 9. Vakuus

Vuokralaisen tulee antaa vuokranantajalle kolmen kuukauden vuokraa vastaava eli 690,00 euron suuruinen rahavakuus.

Rahavakuus on vakuutena kaikista vuokralaiselle tästä vuokrasopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien ja suoritusten täyttämisestä.

Vakuus koskee myös vuokralaisen sopimusrikkomuksen aiheuttamia vahinkoja, samoin kuin siitä korvausta, jonka vuokralainen saattaa olla velvollinen suorittamaan vuokrakohteen hallinnasta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Vakuus koskee myös vuokranantajalle mahdollisesti aiheutuvia sopimuksen perimis- ja purkamistoimista syntyneitä kuluja.

Vuokranantaja ei maksa vakuudelle korkoa.

Vakuus palautetaan vuokrasuhteen päättymisen ja alueelle tehtävän lopputarkastuksen tekemisen jälkeen siltä osin, kun kaupungilla ei ole sopimuksesta johtuvia saatavia

.Vuokralaisen tulee maksaa rahavakuus Helsingin kaupungin pankkitilille ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista erikseen annettavien ohjeiden mukaisesti.

## 10. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

## 11. Vuokrakohteen hoito ja kunnossapito

Vuokralainen vastaa tilojen sisäpuolisesta hoidosta ja kunnossapidosta sekä käyttötarkoituksen mukaisesta muusta hoidosta, josta vuokranantaja voi antaa tarkempia ohjeita.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan hoidon puutteesta aiheutuvien vaurioiden korjauksista.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokratiloja hyvin.

Vuokralaisen tulee esittää korjaus- ja muutossuunnitelmat vuokranantajan hyväksyttäväksi. Vuokratiloihin vuokralaisen teettämät muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkeiden tai muun siihen rinnastettavan seikan vuokratilalle/ kiinteistölle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

---

---

## 12. Katselmus

Vuokrasopimuksen sopimusehtojen noudattamisen seuraamiseksi vuokrakohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokrakohteessa katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettuaan. Vuokralaisen on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy kaikkiin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokratut tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella vuokranantaja päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

## 13. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. rakennuksen ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

## 14. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella noudattamaan niitä erityismääräyksiä, joita vuokranantaja tai hänen valtuuttamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä kiinteistössä terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

## 15. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokra-ajan päätyttyä ovat vuokratilat ja kaupungin omistama kalusto palautettava hyvässä kunnossa vuokranantajan hallintaan.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen viemään pois omistamansa kalusteet sekä muun vuokratilassa olevan omaisuutensa, ellei vuokranantajan kanssa toisin ole kirjallisesti sovittu. Vuokralainen on samoin velvollinen siivoamaan vuokra-alueen.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan kanssa.

Mikäli vuokralainen ei kahden viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole korjannut tarkastuskatselmuksessa mahdollisesti havaittuja puutteellisuuksia, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

---

---

Vuokrakohteen mahdolliset tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä vuokraa vastaava korvaus vuokrakohteen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokralaiselta.

## 16. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupunki/ Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/ Liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 51400, 00099 Helsingin kaupunki tai sähköpostitse liikuntapaikat-palvelun yhteyshenkilölle. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palveluun ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 17. Erikseen sovittu

Vuokranantaja takaa vuokralaiselle ympärivuotisen ja jatkuvan pääsyn vuokraamiinsa tiloihin niin, että vuokralainen pääsee kulkemaan tiloihin omilla avaimillaan.

Vuokralaisen toiminnasta ei saa aiheutua haittaa tai häiriötä Käpylän liikuntapuiston ja Velodromin muulle käytölle.

Kaupunki ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkeväkälästä, katoamisesta tai muusta sellaisesta.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai kohdassa 12 mainitun katselmuksen perusteella määrättyjen korjausten suorittamisen määräajassa tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen ehtoja, vuokrasopimus päättyy heti, jos vuokranantaja niin vaatii.

## 18. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lainsäädännön.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

---

---

Allekirjoitukset

**Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.**

---

Sopimusluonnosta ei allekirjoiteta  
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan  
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Liikuntapaikat -palvelu

---

Sopimusluonnosta ei allekirjoiteta  
Cycle Club Helsinki ry

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

---

---

Liitteet

[1] Velodromi Cycle Club Helsinki ry vuokratilat.pdf