



## 24

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Punavuorella osoitteessa Iso Roobertinkatu 21-25 sijaitsevan Resson lukion väliaikaisen lisätilojen hankesuunnitelmasta

HEL 2024-012465 T 10 01 04

#### Lausuntoehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 10.10.2024 päivätystä osoitteessa Iso Roobertinkatu 21-25 sijaitsevan Resson lukion lisätilojen hankesuunnitelmasta (liite 1).

Hankkeen laajuutta ja vuokratukustannuksia on tarkennettu tarveselvitysvaiheessa suunnitelluista laajuus- ja kustannustiedoista. Hankkeen laajuus on kasvanut 38 htm<sup>2</sup> tarveselvityksessä hyväksytyistä laajuustiedoista. Kasvatus- ja koulutuslautakunta huomauttaa, että kaupunkiympäristön toimialan tulee huomioida tarkennuksista johtuva, tarveselvityksestä poikkeava hankkeen laajuus sekä hinnan korotus ja siitä aiheutuva vuosittainen lisävuokra (n. 20 300 euroa) kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vuokra-arvioon siten, että vuokrankorotus voidaan huomioida toimialan budjetissa. Lautakunta muistuttaa lisäksi, että tilahankkeen vuokravaikutukset (n. 157 000 euroa vuodessa) tulee huomioida toimialan talousarviossa.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle. Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa: Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuran ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto pyytää kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 10.10.2024 lisäti-



lahankkeen vuokrauksesta Ressun lukion käyttöön. Kohde sijaitsee osoitteessa Iso Roobertinkatu 21-25 Punavuoren kaupunginosassa.

Ressun lukion IB-linjan tilat eivät enää ole riittävät kasvavalle palvelutarpeelle. Ressun IB-linja on kansainvälinen lukio ja sen toimintaa ohjaavat kansainväliset linjaukset. Englanninkielistä lukio-opetusta lisätään kaupunkistrategian mukaisesti ja käyttöön otettavat tilat mahdollistavat lukion opiskelijamäärän lisäämisen noin 60 opiskelijalla. Iso Roobertinkadun tiloja tullaan käyttämään joustavasti Ressun lukion yleislinjan ja IB-linjan kesken vuosittaisten tilatarpeiden mukaan.

Osoitteessa Iso Roobertinkatu 21-25 sijaitsevat tilat otetaan käyttöön kalustettuna maaliskuuhun 2025 mennessä. Tilat ovat olleet toimistotilakäytössä ja ne voidaan ottaa ilman merkittäviä tilamuutoksia lukio-opetuksen käyttöön. Käyttöön otettavat tilat tukevat IB-linjan opetus suunnitelman mukaisen toiminnan järjestämistä. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Ressun lukion IB-linjalle selvitetään tiloja, jotka mahdollistavat toiminnan järjestämisen tulevaisuudessa yhdessä osoitteessa.

#### Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti.

Ressun lukion IB-linjan nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa toiminnallisia tavoitteita. IB-ohjelman mukaan opiskelijat tekevät paljon itsenäistä työskentelyä oppituntien ulkopuolella ja saavat paljon henkilökohtaista ohjausta opintoihinsa, mikä vaikuttaa kasvattavasti esimerkiksi pienten opetustilojen tarpeeseen.

#### Tilat edistävät IB-linjan opetussuunnitelman toteuttamista

Käyttöön otettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset lukion toiminnalle huomioiden sen erityispiirteet.

#### Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on noin 13 080 euroa kuukaudessa eli noin 157 000 euroa vuodessa (27,26 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Neliövuokran perusteena on 479 htm<sup>2</sup>. Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustaso. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.



Ressun lukion nykyisten tilojen vuokra on noin 2 509 000 euroa vuodessa. Toteutettava hanke lisää vuokratukustannuksia noin 157 000 euroa vuodessa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 55 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia. Muuttokustannuksiin 6 500 euroa ja siivouskustannuksiin noin 13 300 euroa/vuosi.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 21.5.2024 osoitteeseen Iso Roobertinkatu 21-25 toteutettavan Ressun IB-linjan väliaikaisten lisätilojen tarveselvityksen. Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.

Lukiokoulutuksen päällikön lisäksi lukion rehtori ja henkilökunnan edustajat ovat osallistuneet lukion palveluntarpeen määrittelyyn. Osallistamisen myötä saatu palaute on otettu huomioon suunnitelmien laadinnassa. Lukion henkilökuntaa on kuultu henkilökunnan yhteistoimintakokouksessa 14.5.2024. Huoltajien ja opiskelijoiden näkemyksiä on kuultu koulun rehtorin kautta ja lisätilojen etsimisessä on huomioitu nämä näkökulmat.

Vaikutusten arviointi opiskelijoiden näkökulmasta

Opiskelijoiden näkemykset perustuvat koulun henkilökunnan kautta saatuun tietoon sekä Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) toteuttama kouluterveyskyselyyn. Kouluterveyskyselyssä kerätään seuranta-tietoa lasten ja nuorten hyvinvoinnista, terveydestä, koulunkäynnistä ja opiskelusta oppilaitoskohtaisesti. Vuoden 2023 Ressun IB-linjan tuloksista ilmenee, että oppilaitoksen fyysiset työolot ovat häirinneet opiskelua enemmän kuin Helsingin kaupungin lukioissa keskiarvoin. Tilojen toteutuksella varmistetaan opiskelijoille oppimista ja hyvinvointia tukeva, turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja  
Harri Korhonen

Lisätiedot

Tarja Aro-Kuuskoski, Lukiokoulutuksen päällikkö, puhelin: 09 310 82365  
tarja.aro-kuuskoski(a)hel.fi  
Jenni Pihlajamaa, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 31503  
jenni.pihlajamaa(a)hel.fi

## Liitteet



29.10.2024

Asia/24

---

1 Iso Roobertinkatu 21-25 Ressun IB-lukion lisätilat HASU 2024\_10.10  
ma1.2

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala