

RUSKEASUON LIIKUNTAPUISTON JOUSIAMMUNTAKENTÄLLÄ OLEVIEN KONTTIEN JA
TYÖMAASÄHKÖKESKUKSEN VUOKRAAMINEN HELSINGIN JOUSIAMMUNTAPIIRI RY:LLE

Vuokranantaja HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelu
PL 25400
00099 Helsingin kaupunki
(käyntiosoite: Toivonkatu 2 A, Helsinki)
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:
yksikön päällikkö Jyrki Inkinen
puh. 09 310 87904, jyrki.inkinen@hel.fi

Vuokralainen Helsingin Jousiammuntapiiri ry

Yhteyshenkilöt:
puheenjohtaja Jaakko Setälä
puh. 0400 924 081, puheenjohtaja@helsinginjousiammuntapiiri.fi

varainhoitaja Juuso Heikkilä
varainhoitaja@helsinginjousiammuntapiiri.fi

Liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat –palvelu vuokraa Helsingin Jousiammuntapiiri ry:lle Helsingin 16. kaupunginosassa (Ruskeasuon) Ruskeasuon liikuntapuiston jousiammuntakentällä olevat kontit sekä työmaasähkökeskuksen yhdistyksen toimintaa varten.

Vuokraukseen liittyvät sopimusehdot:

1. Vuokratioheen luovutus ja käyttö

Vuokrattavat tilat luovutetaan siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.

Vuokralaisen on huolehdittava, että toiminta vuokratiohteessa tapahtuu asianomaisten viranomaisten luvalla sekä heidän antamiaan säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

Vuokralainen hankkii kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavat luvat.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokratiohdetta ainoastaan vuokrasopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.5.2019 ja päättyy 30.4.2023.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 215,95 euroa/ kk. (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva alv., joka vuonna 2019 on alv 24 %.

Vuokran kuukausittainen eräpäivä on kuunkin kuukauden 5. päivä. Vuoden 2019 huhti-syyskuun vuokrat peritään yhdessä erässä, eräpäivä 5.9.2019.

Vuokrat tulee maksaa eräpäivään mennessä viitenumeroa käyttäen. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. Vakuus

Vakuudeksi vuokrasuhteesta aiheutuvien velvoitteidensa täyttämistä vuokralainen antaa kaupungille 786,00 euron (sis. alv 24 %) suuruisen vakuuden. Vakuus koskee myös sitä korvausta vuokratioheen hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisia perimis- ja sopimuksen purkamistoimien kaupungille aiheuttamia kuluja.

Vakuudeksi hyväksytään oma velkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Pankkitakauksen on oltava voimassa toistaiseksi ja kolme (3) kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Vakuus tulee osoittaa: Helsingin kaupunki, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, Liikuntapalvelukokonaisuus, Liikuntapaikat –palvelu.

5. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle. Vuokra kohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

6. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokrattujen tilojen sisäpuolisesta hoidosta ja on velvollinen hoitamaan vuokrattuja tiloja hyvin sekä pitämään ne siistissä kunnossa.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan myös hoidon puutteesta aiheutuneista vaurioista.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä vuokra-kohteessa sekä siellä olevien tai sinne mahdollisesti hankkimien toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta, kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokrattuihin tiloihin vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päättyttyä poistamaan kaikki asentamansa kiinteät rakenteet ja laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää.

Vuokralaisen tulee esittää korjaus- ja muutossuunnitelmat vuokranantajan hyväksyttäväksi.

Vuokralaisen kunnossapito- ja hoitovelvollisuuksien seuraamiseksi vuokra-kohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia. Vuokralainen

on velvollinen noudattamaan vuokranantajan kunnossapidosta ja hoidosta mahdollisesti antamia ohjeita.

Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen on siivottava vuokratut tilat huolellisesti.

7. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita tms. vuokrattujen tilojen ulkoseiniin.

8. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen vuokrattujen tilojen alueella ja hallinnassaan olevissa tiloissa noudattamaan voimassa olevia Helsingin kaupungin järjestyssääntöjä, tiloja varten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä terveellisyys-, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan tiloissa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

9. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 25400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelun ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

10. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkeiden, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatila ei vuokranantajan kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.

11. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteys henkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2019

Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/ Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat

(vuokranantajan edustajan allekirjoitus)

Helsingissä ____ / ____ 2019

Helsingin Jousiammuntapiiri ry

(vuokralaisen edustajan allekirjoitus)

Laskutusosoite: Helsingin Jousiammuntapiiri ry
c/o Juuso Heikkilä
Keihästie 44
01280 Vantaa