



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

45146

- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Ylimmän kerrostason yläpuolelle voi rakentaa kaikilta sivulta sisäänvedetyn ullakkokerroksen asukkaiden yhteistiloja ja talo-tekniikkaa varten.

+30.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Uloke, jonka alle tulee jäädä vähintään 3,5 m vapaata tilaa.

u-1

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

p

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johto

Katu.

Katu

Asuinrakennuksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja, teknisiä tiloja sekä autotalleja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande gräns för tomt.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav. Över den högsta våningsnivån får byggas en på alla sidor indragen vindsvåning för invånarnas gemensamma utrymmen och husteknik.

Högsta höjd för byggnads yttertak.

Byggnadsyta.

Utsprång med minst 3,5 m fri höjd undertill.

Riktgivande parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Gata.

I bostadsbyggnaderna får byggas för invånarna avsedda gemensamma utrymmen, förråd, service- och tekniska utrymmen och garage utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Rakennusten pohjakerroksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin ja materiaalin tai ainekäsittelyn osalta.

Parvekkeet tulee sijoittaa rakennusalan sisäpuolelle ja toteuttaa joko sisäänvedettyinä tai yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.

Tontilla olevan yksikerroksisen rakennusosan katto on toteutettava terassina tai hulevesiä pidättävänä viherkattona.

Rakennusten julkisivujen on oltava pääosin rapattuja tai väribetonia ja kattomuodon oltava laakea.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, autojen tai polkupyörien pysäköinti- paikkoina, leikki- tai ulko-oleskelupaikkoina, on istutettava. Istutukset ja välttämättömät maasto- työt on suoritettava alueen luonteeseen soveltu- valla tavalla.

Tontteja ei saa aidata.

Alueen jatkosuunnittelussa tulee tutkia viher- kerroinmenetelmän soveltamista siten, että alueen vihertehokkuus noudattaa Helsingin viherkerroinmenetelmässä asetettua tavoite- tasoa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Vähintään 1 ap/130 k-m²

Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra- asuntoja, voidaan autopaikkojen määrä vähentää 20 %:lla.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- 1pp/30 k-m²

Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on sijoitettava asuinrakennuksiin.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnadernas fasad ska i bottenvåningen avvika från övriga våningars fasad vad beträffar färg, material eller materialbehandling.

Balkongerna ska byggas innanför byggnadsytan och förverkligas antingen indragna i byggnads- kroppen eller så, att de bildar en enhetlig fasadyta.

Taket på tomtens en våning höga byggnadsdel ska förverkligas som terrass eller som dagvatten- fördröjande gröntak.

Byggnadernas fasadmaterial ska vara huvudsak- ligen puts eller färgbetong och takformen vara flack.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar, bil- eller cykelplatser, lek- eller vistelse- område, ska planteras. Planteringar och nödvändiga terrängarbeten ska utföras så att de anpassas till områdets karaktär.

Tomterna får inte inhägnas.

I den fortsatta planering av området ska en tillämpning av grönkoefficientmetoden användas så att områdets gröneffektivitet uppnår den nivå som är riktgivande i Helsingfors grönkoefficient- metod.

Minimiantal bilplatser:

Minst 1 bp/130 m²

Om det finns stadens eller ARA hyresbostäder på tomten, kan bilplatsernas antal minskas med 20 %.

Minimiantalet cykelplatser:

- 1 cp/30 m² vy

Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i bostadsbyggnaderna.

På detta detaljplanområde ska för kvarters- området utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

45. kaupunginosa, Vartiokylä
Myllypuro
Kortteli 45146, tontti 3
Asemakaavan muutos 1:1000

45 stadsdelen , Botby
Kvarnbäcken
Kvarteret 45146, tomten 3
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR		ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN		12409
KSLK	6.9.2016	PIIRUSTUS		
STPLN		RITNING		
NÄHTÄVÄNÄ	23.9.-24.10.2016	PÄIVÄYS	6.9.2016	
TILL PÅSEENDE		DATUM		
MUUTETTU		LAATINUT	Mikko Näveri	
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT Paula Jalonen / S. Hinkkanen	
		RIITAD AV		
HYVÄKSYTTY	KVSTO 19.4.2017			
GODKÄND	STGE			
TULLUT VOIMAAN	2.6.2017			
TRÄTT I KRAFT				
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	OLAVI VELTHEIM	
		DETALJPLANECHIEF		