



06.06.2023

Asia/8

## § 327

### Nallenrinteenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Malmi

HEL 2023-006167 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Anni Tirri ja projektinjohtaja Jere Saarikko. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Atte Kaleva: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Atte Kalevan ehdotuksesta.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6238/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus VIO 6238/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6238/1

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Nallenrinteenpuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiiirustus nro VIO 6238/1.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena oleva Nallenrinteenpuisto sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro



12577 puistoaluetta (VP) ja lähivirkistysaluetta (VL). Nyt hyväksyttävän alueen kokonaispinta-ala on noin 5,47 hehtaaria.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Nallenmäen ja Sunnuntaipalstojen nykyisiin pientaloalueisiin sekä Tullivuorentiehen ja idässä suunnittelualan rajan muodostaa tuleva Ilmasillantie. Etelässä alue rajautuu tuleviin Nallenrinteen kerrostalokortteleihin sekä Tattariharjuntiehen ja pohjoisessa tuleviin Kiitoteiden korttelialueisiin.

Nykytilassa puiston pohjoisosa on avointa lentokenttäalueen reunaa, jossa on niittyä, harvaa lehtipuustoa ja purettavan varastorakennuksen piha-alueita. Suunnittelualan läpi kulkee itä-länsisuuntainen tieyhteys. Tieyhteyden eteläpuolella kasvaa lehtipuuvältaista varttunutta metsää, jossa sijaitsee kaksi lehtoaluetta, Tullivuorentien ja Nallenmäen lehdot, jotka kuuluvat Metso-ohjelman arvokkaisiin metsäkohteisiin ja niissä sijaitsee kaksi liito-oravan ydinaluetta. Metsässä on ensimmäisen maailmansodan aikainen linnoitusketjun tukikohta IX:n puolustusasema (IX:6), joka on muinaismuistolailta suojeltu kiinteä muinaisjäännös.

Pohjoisosa suunnittelualueesta kuuluu Malmin lentokentän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kokonaisuuteen.

Suunnittelun lähtökohtana ovat alueen luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen ja sovittaminen alueen kasvavaan käyttöön.

Puiston rakentamisen tavoitteena on tuottaa Nallenrinteen uuden kaava-alueen asukkaille lähipuistopalvelut, kuten leikki- ja kuntoilupaikka, oleskelualueita sekä selkeät kulkuyhteydet jalankululle ja pyöräliikenteelle. Tärkeä tavoite on alueella olevien luontoarvojen säilyminen sekä suunnitteluratkaisuin edesauttaa luonnon monimuotoisuuden lisääntymistä alueella. Puiston rakennetuilla osilla pyritään kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti laadukkaaseen lopputulokseen.

Puiston läpi rakennetaan uusi maakaasuputki itä-länsisuuntaisesti vuosina 2022-2023. Maakaasuputken aiheuttamat rajoitteet alueen käytölle huomioidaan suunnittelussa.

## Suunnitelma

Nallenrinteenpuisto jakaantuu luonteeltaan kahteen erityyppiseen alueeseen. Puiston pohjoisosassa on itä-länsisuuntainen laaksopainanne, joka on suunniteltu avoimesta puoliavoimeksi vaihtelevaksi niittyvaltaisiksi alueiksi. Avoimempi puiston osa rajautuu eteläosassa säilyvään metsään, joka jatkuu pohjois-etelä suuntaisena puustoisena akselina Tattariharjuntielle asti.



Puiston pohjoisosan avoin alue perustetaan niityksi. Niitty perustetaan kierrätyskasvualustaan, joka saadaan alueelta kuorittavasta pintamaasta. Niittykasvillisuus muodostuu pintamaan siemenpankista sekä pölyttäjiä suosivista kylvösiemenseoksista.

Niittyakselin eteläreunaan rakennetaan uusi pyöräbaana. Baanan vieressä kulkee jalankulkutie läpikävelyyn. Niittyalueen poikki rakennetaan lisäksi rauhallisempaa kävelyä varten polveileva puistokäytävä, jonka yhteyteen tehdään istuskelupaikkoja. Tärkeimpään baanan ylityskohtaan on suunniteltu suojatie. Erityyppiset käytävät yhdistyvät alueen itäosassa muodostaen kivetyn sisääntuloaukion puistoon Ilmasillantien reunassa. Aukio varustetaan syväkeräyssäiliöllä ja tapahtumasähköpisteellä, joka on sijoitettu niin, että se on käytettävissä sekä puistonurmen että aukion suuntaan esimerkiksi ketterän kioskin käyttöön. Niittyakselin pohjoisreunaan istutetaan vapaamuotoisia puuryhmiä, jotka muodostavat puistoalueen maisemallisen reunan Kiitoteiden korttelialuetta vasten.

Nallenrinteen uudelta korttelialueelta rakennetaan puistoon johtavat oleskeluportaat, jotka toimivat samalla Neljännen kiitotien pääteenä etelässä. Portaat ja Neljännen kiitotien yhdistää leveä kivetty toiminnallinen akseli, johon sijoitetaan pingispöytiä ja oleskeluryhmiä. Nallenrinteen alueelta kerätyt hulevedet johdetaan portaiden länsipuolelle rakennettavaan altaaseen hulevesien luonnonmukaista viivytyskäsitelyä varten. Portaat, istutettu puistorinne, hulevesiallas ja kiitotien akseli muodostavat puiston rakennetun osa ytimen. Siihen liittyy myös baanan pohjoispuolella oleva vapaa nurmialue.

Puistoon rakennetaan aidattu leikkipaikka Nallerinteen uusien asuin-kortteleiden pohjoispuolelle. Leikkipaikalle on sijoitettu monipuolisesti leikkivälineitä eri ikäryhmät huomioiden. Uusia kalusteita valittaessa otetaan huomioon kestävän kehityksen mukaiset, uusiutuvat ja kestävät materiaalit. Kuntoilupaikka sijoittuu keskeisesti niittyalueen länsiosaan. Sen viereen perustetaan aidattu pienpelikenttä kooltaan 12,5x25 metriä. Leikkipaikan ja pelikentän yhteyteen sijoitetaan pyöräpaikkoja.

Säilyvän metsän pohjoisreunaan kehitetään reunavyöhyke rauhoittamaan ja pehmentämään metsäalueen uutta reunaa, joka on syntynyt maakaasuputken rakentamisen myötä. Reunavyöhyke istutetaan vapaamuotoisesti ryhmitellen monikerroksiseksi ja monilajiseksi.

Linnoituslaitteen säilyminen turvataan. Hoitotoimenpiteet muinaisjään-nöksen alueella suoritetaan kaupunginmuseon ohjauksessa. Nykyisen käytävän ja linnoituslaitteen väliin jätetään suojapuustoa.

Pohjoisen metsäalueen poikki kulkevat nykyiset käytävät säilyvät ja niitä yhdistämään rakennetaan uusi lyhyt käytävä linnoituslaitteen länsi-



puolelle, joka ohjaa kulun pois linnoituslaitteen päältä. Uusi pohjoisete-läsuuntainen pääreitti rakennetaan Nallenrinteen tulevan korttelialueen reunaan.

Puiston tärkeimmät käytävät ja toiminta-alueet valaistaan. Puistoaukion länsireunaan sijoitetaan tapahtumasähköpiste niin, että se on käytettävissä sekä puistonurmen että aukion suuntaan esimerkiksi ketterän kioskin käyttöön.

Luonnon monimuotoisuuden lisääminen on huomioitu suunnitteluratkaisuissa seuraavasti. Puiston metsäiset alueet säilytetään osana laajempaa metsäverkostoa. Samalla turvataan liito-oravien ydinalueet. Metsän reuna-alueille sijoitetaan maapuita lahopuiksi, jotka tukevat luonnon monimuotoisuutta tarjoten mm. eliöille ja hyönteisille elinympäristön. Hyönteishotellilla täydennetään hyönteisten talvehtimismahdollisuuksia. Uusilla istutuksilla lisätään kasvilajiston monipuolisuutta. Puu- ja pensasistutuksissa suositetaan marjovia ja kukkivia lajeja, jotka hyödyttävät sekä lintuja että pölyttäjiä. Tiheät pensaas antavat suojaa linnuille. Laajoilla kierrätyskasvualustoin perustettavilla niityillä suositetaan pölyttäjähyönteisten ravintokasveja. Hulevesien viivytyksellä tuo uuden kosteikkobiotoopin puistoalueelle.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta VIO 6238/1 (Liite 1) ja suunnitelmapiiirustuksesta 6238/1 (Liite2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12577 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin lähikiinteistöjen omistajille ja asukasyhdistykselle 18.1.2022. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 15.2.2022 mennessä.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivuilla. 2.2 – 15.2.2022 välisen ajan.

Nallenrinteenpuiston puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin osana Uutta Koillis-Helsinkiä -verkkotilaisuutta 2.2.2022. Tilaisuudessa oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentoida suunnitelmia kommentointipalstalla. Tilaisuuteen osallistui samanaikaisesti enimmillään 439 kaupunkilaista. Puistoa koskevia kommentteja ja kysymyksiä tuli chattiin tilaisuuden aikana kolme kappaletta.

Esillä olon aikana tuli kaksi kirjallista palautetta sähköpostitse.



Saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (Liite 3). Palautteissa suunnitelmaa pidettiin hyvänä. Palautteen pohjalta istuskeluun ja oleskeluun tarkoitettua nurmialuetta laajennettiin ja kuntoilu-paikkaa monipuolistettiin sekä lisättiin puuistutuksia rakennettuun puisto-osuuteen.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 5,47 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 2 850 000 euroa eli noin 52 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %). Kustannukset painottuvat puiston pohjoisosan toiminnallisille alueille.

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin A2/R2 ja R3 (toiminta- ja käyttöviheralue), B3/A3 (maisemaniitty), C1/M2 (lähimetsä) ja C5/M1 (arvometsä). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 36 700 euroa, 0.67 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuosien 2027-2028 aikana. Maakaasun runkoputken rakentamisen jälkeisiin maisemointeihin on varauduttu vuosien 2023-2024 aikana. Osa maakaasun runkoputken maisemoinnin yhteydessä perustettavista niityistä ja istutuksista voidaan säilyttää osana lopullista puistoa.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 03, projektialueiden puistot.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston uudisrakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



06.06.2023

Asia/8

Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6238/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6238/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6238/1

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Liite 2

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen  
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu-yksikköKrook