



15.12.2017

## § 116

### Rakennuslupahakemus asuinkerrostalon rakentamiseksi, tontti 10600/6, osoite Capellanranta 4, hakija Asunto Oy Helsingin Vaspuuki

HEL 2017-011506 T 10 04 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto myöntää haetun rakennusluvan Asunto Oy Helsingin Vaspuukille liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-2948-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465  
[jyrki.kauhanen\(a\)hel.fi](mailto:jyrki.kauhanen(a)hel.fi)

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisin poikkeamin voimassa olevan asemakaavan mukainen. Poikkeamat ovat perustellut ja ne on hyväksytty alueryhmässä ja kaupunkikuvaneuvottelukunnassa.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta 10-2948-17-A.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465  
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



15.12.2017

Asia/9

---

Liite 1