



24.07.2018

Tekninen johtaja

---

## **117 §**

### **Asunto Oy Pohjoiskaari 8 nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osake- numero 112**

HEL 2017-001787 T 02 07 02

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Pohjoiskaari 6 B 53 sijaitsevan Asunto Oy Pohjoiskaari 8-nimisen yhtiön osakkeen numero 112, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 25 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston B 53 hallintaan, RIKFIX Oy:lle 180 322,59 euron myyntihinnasta.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 2 677,41 euroa/24.5.2018.  
Velaton kauppahinta on 183 000 euroa (7 320€/ m<sup>2</sup>).

Kauppahinnasta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille 10 000 euroa. Loppukauppahinta maksetaan taloyhtiön ja osakkaiden lunastusajan päätyttyä, mikäli osakkeita ei lunasteta.  
Omistusoikeus siirtyy kaupanteossa, hallintaoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksamisen yhteydessä.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Pohjoiskaari 6 B 53 00200 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Pohjoiskaari 8 -nimisen yhtiön osakkeen numero 112, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 25 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston B 53 hallintaan.

Osakkeet on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 5.7.2018 tekemällä päätöksellä 65 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 11.7.2018 oikotie.fi-palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin 3 esittelyä. Tarjouksia saapui 2 kappaletta ja ne vaihtelivat 178 500–183 000 euron välillä. Korkeimman 183 000 euron hintaisen tarjouksen teki RIKFIX Oy. Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 2 677,41euroa/24.5.2018 euroa. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.



24.07.2018

**Tekninen johtaja**

---

**Lisätiedot**

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
ostaja

Tarjouksen jättäneet  
Huoneistokeskus  
Tilapalvelut  
Sote

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Sote



24.07.2018

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 117 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.07.2018

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.07.2018

Tekninen johtaja

---

Irmeli Grundström  
vs tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.07.2018.