



26.06.2023

29 §**Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle pitkäaikaisesti vuokrattujen asuntotonttien (AK) 47208/5 ja 47208/6 maanvuokrasopimusten muuttaminen (Mellunkylä, nykyinen tontti 47208/5, uusi tontti 47208/11, Mellunkylä, nykyinen tontti 47208/6, uusi tontti 47208/13)**

HEL 2021-012415 T 10 01 01 02

Saariseläntie 3, uusi osoite Saariseläntie 9 (vanha tontti 47208/5, uusi tontti 47208/11). Saariseläntie 1, uusi osoite Saariseläntie 3 (vanha tontti 47208/6, uusi tontti 47208/13)

Päätös

A

Tontit-yksikön päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus 2379058-6) vuokratun Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47208 tontin 5 (pinta-ala noin 11 139 m², osoite Saariseläntie 3) maanvuokrasopimusta nro 11767 26.6.2023 alkaen liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

(A3147-1)

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus 2379058-6) vuokratun Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47208 tontin 6 (pinta-ala noin 7 694 m², osoite Saariseläntie 1) maanvuokrasopimusta nro 19574 26.6.2023 alkaen liitteestä 2 ilmenevin ehdoin.

(A1147-412)

Tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta-tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut sopimusmuutokset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi tontit-yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaisille aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli vuokrasopimusten muuttamista koskeva päätös tai muu siihen liittyvä päätös, oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



26.06.2023

A

Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle on vuokrattu tontti 47208/5 (tontista 47208/5 muodostuvat uudet tontit: tontti 47208/7, 47208/9, 47208/11 ja 47208/12), jota koskeva maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2040 saakka. Asemakaavamuutos nro 12329 on tullut voimaan 13.5.2016 ja nro 12632 on tullut voimaan 26.5.2020.

Tontin 47208/5 maanvuokrasopimusta nro 11767 muutetaan päätöksellä siten, että maanvuokrasopimus kohdistetaan asemakaavamuutosten nro 12329 ja nro 12632 mukaiseen tonttiin 47208/11.

Samalla täsmennetään muutamia muita sopimuksen ehtoja.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 3 olevasta perustelumuistiosta.

B

Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle on vuokrattu tontti 47208/6 (tontista 47208/6 muodostuvat uudet tontit: tontti 47208/9, 47208/13 ja 47208/14), jota koskeva maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2060 saakka. Asemakaavamuutos nro 12329 on tullut voimaan 13.5.2016 ja asemakaavamuutos nro 12632 on tullut voimaan 26.5.2020.

Tontin 47208/6 maanvuokrasopimusta nro 19574 muutetaan päätöksellä siten, että maanvuokrasopimus kohdistetaan asemakaavan muutosten nro 12329 ja nro 12632 mukaiseen tonttiin 47208/13.

Samalla täsmennetään muutamia muita sopimuksen ehtoja.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 3 olevasta perustelumuistiosta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 4.4.2023 (196 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle.

Edellä kuvattuja muutoksia Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokrattujen tonttien 47208/5 ja 47208/6 (uudet tontit 42208/11 ja 47208/13) maanvuokrasopimukseen voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisinä, joten edellä mainitun perusteella yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Pia Hosia, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 39061

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



26.06.2023

pia.hosia(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusehdot (uusi tontti 47208/11, vanha tontti 47208/5)
- 2 Sopimusehdot (uusi tontti 47208/13, vanha tontti 47208/6)
- 3 Perustelumuistio (uusi tontti 47208/11, vanha tontti 47208/5 ja uusi tontti 47208/13, vanha tontti 47208/6)
- 4 Karttaliite (uusi tontti 47208/11, vanha tontti 47208/5 ja uusi tontti 47208/13, vanha tontti 47208/6)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**Vuokralainen, tontti
47208/11Vuokralainen, tontti
47208/13Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokrausMaaomaisuuden kehittämi-
nen ja tontit -palvelu**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



26.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

26.06.2023

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.06.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566