



22.06.2022

135 §**LPA-tontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vähäinen muuttaminen (Kaarela, Kannelmäki, tontti 33172/2)**

HEL 2022-008317 T 10 01 01 02

Purpurikuja 2

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Purpurinkujan Autopaikoitus Oy:lle (Y-tunnus 0121333-1) pitkäaikaisesti vuokratun Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33172 tontin 2 (kiinteistö-tunnus: 91-33-172-2, osoite Purpurikuja 2, pinta-ala 1 402 m²) maanvuokrasopimusta nro 9671 siten, että 1.7.2022 alkaen vuokra-alueena on saman korttelin tontti 6 ja vuokra-alueen pinta-alana on 1 538 m² aiemman pinta-alan 1 402 m² sijaan. Vuokrasopimusmuutoksen ehdot ovat seuraat:

1. Lisäalueesta vuokralainen maksaa nykyisen maanvuokran lisäksi maanvuokraa, jonka perusvuosivuokra on 6,80 euroa vuodessa. Lisäalueen perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen 1.1.2024 alkaen. Lisäalueesta vuokralainen maksaa ajalta 1.7.2022 - 31.12.2023 kiinteän maanvuokran, jonka suuruus on 219,21 euroa.
2. Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan hakemaan tonttia 33172/6 koskevan tonttijaon, lohkomisen ja tontin merkitsemisen kiinteistörekisteriin.
3. Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Samalla tiimipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimusmuutoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia, lisäyksiä ja tarkistuksia.

Lopuksi tiimipäällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.



22.06.2022

(A4133-3)

Päätöksen perustelut

Purpurinkujan Autopaikoitus Oy:tä edustava taho pyytää 17.3.2022 lähettämällään hakemuksella, että kaupunki muuttaisi sille pitkäaikaisesti ajalle 1.8.1974 - 31.12.2035 vuokratun autopaikkatontin 33172/2 maanvuokrasopimusta vastaamaan 19.3.2021 voimaan tullutta asema-kaavan muutosta nro 12625. Asemakaavan muutoksella tontin 33172/2 pinta-ala suurenee 136 m²:llä. Pinta-alamuutoksen seurauksena syntyy kiinteistöt teknisesti uusi tontti: tontti 33172/6.

Lisäalueen vuokra perustuu kaupungin normaalin käytännön mukaiseen autopaikkatonttien pinta-alaperusteiseen hinnoitteluun. Sen mukaan lisäalueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana yhtä (1) euroa. Kaupunginhallituksen päätöksen 1.10.1980 (asia 18) mukaisesti muilla kuin asuntotonteilla vuosivuokra on 5 % sen laskennallisesta hinnasta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle. Edellä kuvattua muutosta voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisenä, joten edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Lisäalueen sijaintikartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

22.06.2022

	tölautakunta
	Liite 2
Kymp/Make/Pitkäaikainen	Liite 1
vuokraus	Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 135 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



22.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

22.06.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.06.2022.