



29.10.2024

**138 §****Asuntotontin (AK, 8 000 k-m<sup>2</sup> + 300 k-m<sup>2</sup>) lyhytaikaisen vuokrauksen jatkaminen rakennusluvan hakemista varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20079/4)**

HEL 2023-013064 T 10 01 01 02

Kiribatinkatu 1

**Päätös**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa 1.11.2023 (221 §) lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten Helsingin kaupungin Asuntotuotannolle (Y-tunnus 0201256-6) vuokratun asuntotontin (AK) 20079/4 (kiinteistötunnus 91-20-79-4, pinta-ala 4 199 m<sup>2</sup>, os. Kiribatinkatu 1) vuokrausta seuraavasti:

- vuokra-aikaa jatketaan 30.11.2025 saakka
- vuokra-ajan jatkolta ei peritä korvausta

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

A1120-506

**Päätöksen perustelut**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti 1.11.2023 (221 §) vuokrata asuntotontin (AK) 20079/4 (kiinteistötunnus 91-20-79-4, pinta-ala 4 199 m<sup>2</sup>, os. Kiribatinkatu 1) Helsingin kaupungin Asuntotuotannolle (Y-tunnus 0201256-6) lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.12.2023 - 30.11.2024. Asuntotontti (AK) 20079/4 on tarkoitus toteuttaa valtion tukemana (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotantona.

Vuokralainen on 28.10.2024 toimittanut kaupungille hakemuksen tontin (AK) 20079/4 lyhytaikaisen vuokrauksen vuokra-ajan jatkamisesta. Hakemuksen mukaan po. tontin rakennuslupahakemuksen käsittely on keskeytetty hankkeen poikkeamis päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen vuoksi. Rakennuslupahakemuksen käsittely on kuitenkin tarkoitus käynnistää uudelleen viimeistään siinä vaiheessa, kun mainittu oikaisu-



29.10.2024

vaatimusasia on ratkaistu, joten tämän vuoksi vuokra-ajan jatkaminen on perusteltua ja tarpeen.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (196 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asunto-tontit-tiimin päällikölle.

**Lisätiedot**

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438  
kristian.berlin(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia  
Asemakaavoitus  
Keskushallinto  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

29.10.2024

---

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 138 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

29.10.2024

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.10.2024.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6