

sijoittuu pienempi pallokentän alue. Leikkipaikat kootaan isoksi leikki-alueeksi, joka toimii päivähoitoryhmien ja koululaisten käytössä sekä asukkaiden iltaikäytössä. Ravintola Kaisaniemen ympäristöä ja terassi-alueita kohennetaan.

Radan varren kadun ajoneuvoliikenne poistetaan ja se muutetaan pääpyöräily- ja jalankulkureitiksi. Kaisaniemenranta säilyy ajoyhteytenä ja sen varrella säilyy pysäköinti. Rantaa kehitetään kävely-yhteytenä.

Historiallisesti ainutlaatuinen kaupunkipuistokokonaisuus muodostaa eteläisimmän pään seudullisesta Keskuspuiston viherakselista. Suunniteltu radan ylittävä kevyen liikenteen silta yhdistää Töölönlahden ja Kaisaniemenpuiston alueet yhdeksi kokonaisuudeksi.

Ranta-alueelle on laadittu samanaikaisesti tämän asemakaavan kanssa asunto-, ravintola- ja toimistolaivoja koskeva Kaisaniemenlahden asemakaavan muutos nro 11803, joka hyväksyttiin 12.6.2008 kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

#### Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta. Vireilletulosta on ilmoitettu myös kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmien mukaisesti. Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin vuonna 2000. Sen jälkeen vuonna 2000 puiston suunnittelusta järjestettiin maisema-arkkitehtuurikilpailu, jonka lähtökohdat ja tavoitteet kaupunginhallitus hyväksyi. Kilpailun jälkeen vuonna 2006 laadittiin tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmista sekä kilpailun tuloksesta esitetty palaute on pääosin huomioitu kaavoitustyössä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puiston suunnittelun asemakaavoitus- ja suunnitteluperiaatteet tammikuussa 2007.

Kaupunginhallituksen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan asemakaavoitus- ja suunnitteluperiaatteiden pohjalta on laadittu asemakaavan muutosluonnos, joka on pidetty nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa syksyllä 2007. Muutosluonnoksesta on jätetty useita mielipiteitä, jotka on pääosin otettu huomioon. Lehdistökeskustelussa esitettiin samoja tavoitteita kuin asemakaavassa. Toisaalta osa kannanotoista oli keskenään ristiriitaisia ja osin epärealistisia.

Asemakaavan muutosehdotus oli kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.6.2008, jolloin lautakunta päätti palauttaa asemakaavan muutosehdo-

tuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että Unioninkadun puolelle Kasvitieteelliseen puutarhaan suunniteltu kevyen liikenteen väylä poistetaan ja kevyen liikenteen väylä säilytetään puiston ulkopuolella Unioninkadun jalkakäytävällä sekä pyörätie säilytetään kulkemaan Kaisaniemen ravintolan ja rautatien välillä. Asemakaavan muutosehdotus on tarkistettu päätöksen mukaiseksi.

Uusi asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 4.9.2008 ja se päätti puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä vähäisin itäosan pallokenttien kaavamääräystä koskevin korjauksin.

#### Asemakaavan muutoksen toteutus

Puiston kunnostaminen on tarkoitus toteuttaa vuosina 2012–2013.

Kaisaniemenpuiston puistorakentaminen maksaa noin 10,6 milj. euroa ja Kaisaniemenranta-kadun, Birger Brunilan puistokujan, rantamuurin kunnostus ja lisätäyttö sekä uuden kunnallistekniikan rakentaminen maksavat yhteensä noin 11,4 milj. euroa. Puistorakennusten kustannusarvio on 2,1 milj. euroa. Kustannustaso on 2/2009 ja luvut eivät sisällä arvonlisäveroa.

## 2 LÄHTÖKOHDAT

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Museoviraston ja ympäristöministeriön julkaisussa Rakennettu kulttuuriympäristö (1993) Kaisaniemenpuisto ja Kasvitieteellinen puutarha rakennuksineen ovat valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista aluetta.

Kaisaniemenpuisto ja Kasvitieteellinen puutarha sisältyvät myös Museoviraston laatimaan uuteen RKY-inventointiin, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta, ja joka korvaa vuonna 1993 julkaistun valikoiman. Päätös ei ole vielä lainvoimainen, koska siitä tehtiin yksi valitus.

Valtioneuvoston suojelupäätös 18.9.1980, joka koskee valtion omistamia kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua Helsingin alueella, sisältää Kasvitieteellisen puutarhan laitosrakennuksen (nykyisen päärakennuksen), palmuhuoneen (nykyisen ison kasvihuo-