



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

TÖÖLÖNTORI

- Kadun tai torin nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Kadun ilkimääräinen korkeusasema.
- Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

Liikerakennuksen rakennusala.

- Liikerakennuksen rakennusala. Rakennuksen tulee sisältää riittävät tuki- ja varustelut varten ja olla ilmeellään kevyt ja läpinäkyvä. Rakennuksen soveltamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.

sis

- Maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennuksen rakennusala. Rakennuksen soveltamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.

mak

- Alueen osa, johon saa sijoittaa maan pinnalle johtavan teknisen huollon verkostojen palvelevan kullun suoja-ohjeellisuuden.

mai

- Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisten tilojen ilmastointikanavan. Rakennelman soveltamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.

mapo

- Maanalaisesta lippuhallista maanpintaan johtava avoporrasyhteys, jota ei saa kattaa. Sijainti ohjeellinen.

map

- Maanalaisen joukkoliikenneyhteyden lippuhallia ja siihen liittyviä muita tiloja ja kulkuyhteyksiä varten varattu maanalaisten tila. Sijainti ohjeellinen.

ja

- Kierrätyspisteiden/jätteen syväkeräysastioille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.

Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu, jonka saa kaataa, mikäli maanalaisten joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan.
- Puu, joka istutetaan ja tarvittaessa uusitaan, mikäli maanalaisten joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan. Sijainti ohjeellinen.

Katu.

- Tori.
- Katuaukio.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009: Taka-Töölön kerrostaloalue).

Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muotoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Maanalaistilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistiloille tai rakenteille eikä kadulle ja katupuistutuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Namn på gata eller torg.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Ungefärlig markhöjd för gata.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
- Byggnadsyta för affärsbyggnad.
- Byggnadsyta för affärsbyggnad. Byggnaden ska innehålla tillräckliga stödsutrymmen för torgverksamheten och visuellt ge ett lätt och genomsläppligt intryck. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av byggnaden till stadsbilden. Riktgivande läge.
- Byggnadsyta för entrébyggnad för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av byggnaden till stadsbilden. Riktgivande läge.
- Del av område där ett till markytan ledande schakt, samt dess skyddszon, som betjänar nätverket för tekniskt underhåll får placeras.
- Del av område där en ventilationskanal för underjordiska utrymmen får placeras. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av konstruktionen till stadsbilden. Riktgivande läge.
- En trappförbindelse utan tak som leder till marknivån från den underjordiska biljetthalen. Trappan får inte täckas över. Riktgivande läge.
- Underjordiskt utrymme reserverat för biljetthall för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse och till dess samhörande övriga utrymmen och förbindelser. Riktgivande läge.
- För återvinningspunkt/djupinsamlingskärl reserverad del av område. Riktgivande läge.
- Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
- Träd som ska bevaras och vid behov förnyas.
- Träd som ska bevaras och vid behov förnyas. Trädet får fällas ifall entrébyggnaden för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse byggs.
- Träd som ska planteras och vid behov förnyas ifall entrébyggnaden för en underjordisk kollektivtrafikförbindelse byggs. Riktgivande läge.
- Gata.
- Torg.
- Öppen plats.
- Planområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009 Höghusområdet i Bortre Töölö).
- Glasytorna ska bearbetas med en mönstrad yta eller på annat sätt så att bearbetningen minskar kollisionen för fåglar.
- Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gatuträd. Samhällstekniska nätverk får inte heller förorsaka olägenhet eller skada.
- Spärväg ska planeras så att vibration eller stömljud som förorsakas av spärsvägartrafiken inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus i byggnaderna/bostadshus.
- Avfallshantering som betjänar torgverksamhet ska placeras in i en byggnad eller utrustas med en underjordisk avfallskomprimator.
- Natursten ska användas som huvudsakligt ytbeläggningsmaterial för torget, de öppna platserna och gatorna.
- De offentliga utomhusutrymmena ska byggas högklassiga i stadsbildshänseende och till sitt materialval.
- Trappor, ramper, planeringskar, nivåskillnads- och luftintagskonstruktioner som ansluter sig till gator och torg ska till sin formgivning och sitt materialval vara högklassiga. Huvudmateriallet är natursten. Räckeskonstruktioner ska visuellt ge ett möjligtast lätt och öppet intryck.
- På stadsbildsmässiga grunder ska träden vara tillräckligt stora när de planteras, för att ge ett färdigt intryck.
- En översiktsplan för belysning och reklam ska göras upp för området.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
14. kaupunginosan (Taka-Töölö)
katualueita tason +3.6 yläpuolella

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
14 stadsdelen (Bortre Töölö)
gatuområden ovanför nivån +3.6



Kaavan nro/Plan nr
12867

Diarienumero/Diarinumner
HEL 2022-011488

Hanki/Projekt
6184.2

Päiväys/Datum
26.9.2023

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Töölöntori
Töölö torg

Laatinut/Uppgjord av
Otso Huhtala

Piirtäny/Ritad av
Päivi Kaartinen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 100 m

Tasokoordinaattio/Plankoordinatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala
1:1000

Pöytäkartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
17.5.2023 34 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päättökä

Kartollus/Kartläggning
9.5.2023

Nro/Nr
27/2023

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kykä (ehdotus päivätty) 26.9.2023
Stmn (förslaget daterat)

Nähtävillä (MRL 65§) 12.6.2023
Framlagt (MRL 65§) 11.7.2023

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft