

## MAA-ALUEEN VUOKRAUS HIETALAHDEN UIMARANTA-ALUEELTA WEEKEND FESTIVAL -TAPAHTUMAA VARTEN

**VUOKRANANTAJA** Helsingin kaupunki  
Kulttuuri ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
PL 25400  
00099 Helsingin kaupunki  
puhelin (09) 310 8771  
Y-tunnus 0201256-6

**VUOKRALAINEN** WKND Festival Oy  
Kornettitie 6 C  
00380 Helsinki  
Y-tunnus 26151421

**VUOKRA-ALUE** Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelutkokonaisuus (liikuntapalvelut) vuokraa Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) osoitteessa Hiekkarannantie 11, 00100 Helsinki, osan Hietalahden uimaranta-alueesta, kyykkäkentän lähialueineen ja muut karttaliitteen mukaiset alueet.

### VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT:

#### 1. VUOKRAKOHTEN LUOVUTUS JA KÄYTTÖ

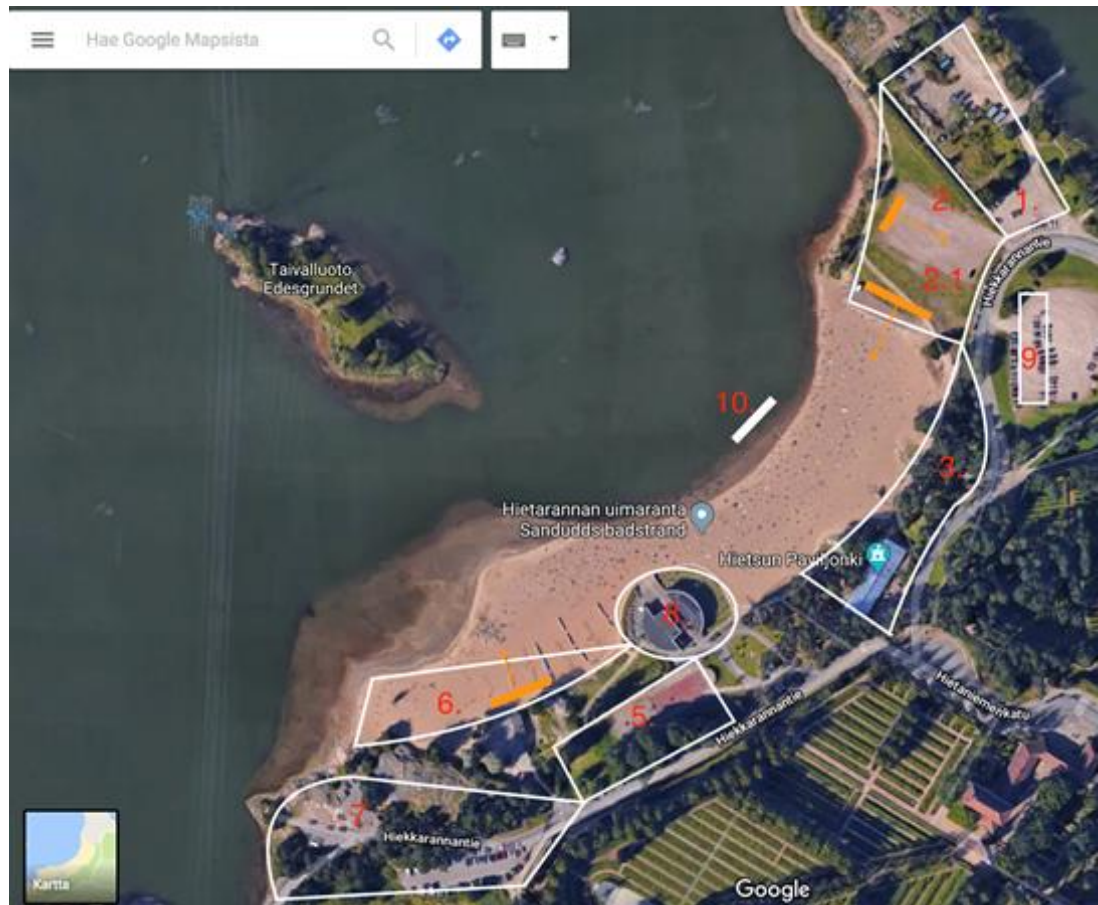
Ulkoilupalvelut vuokraa Hietarannan uimaranta alueelta konserttia varten seuraavat karttaan merkityt alueet:

- 1: Backstage ja anniskelualue (osin liikuntapalvelun aluetta)
- 2: Telttalava
- 2.1: Päälava
- 3: Iso anniskelualue
- 5: Viihtymiseen tarkoitettua toimintaa
- 6: Future lava
- 8: Paviljongin ympärillä oleva VIP-alue
- 10: Teline rakennelma vedessä.

Seuraavilla alueilla on huomioitava:

- Alue 3: Paviljonki ei ole ulkoilupalveluiden hallinnassa.  
Alue 5: Alueella on The Park Hietsu (ulkokuntosali), jolla on toimintaa varten tarvittavia välineitä ja kontteja. Vuokralainen (WKND) vastaa tarvittaessa alueen tyhjennyksestä kustannuksellaan, mikäli siihen on tarvetta.

Alue 10: Veteen asennettava tapahtuman tunnus WKND-kirjaimet tai vastaava kyltti ei saa aiheuttaa turvallisuusriskiä uimareille eikä muille rannan käyttäjille. Vuokralainen vastaa valvonnasta, jotta veteen sijoitettava tapahtumatunnus ei aiheuta vaaraa uimarannan käyttäjille.



## 2. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus on voimassa 06.8.2018 – 23.8.2018, joka sisältää tapahtumajan sekä pystytys- ja siivousajan liitteen mukaisesti. Lisäksi on noudatettava meluilmoituksessa ilmoitettuja aikoja (ympäristönsuojelulaki 118 §) perjantaina 17.8. ja lauantaina 18.8. klo 13.00 – 24.00, sunnuntaina 19.8 klo 10–23.00.

Ranta-alue on pois uimareiden ja muiden rannan käyttäjien käytöstä 16.8.2018 alkaen. Kuitenkin niin, että alueella toimivien yritysten on voitava harjoittaa toimintaansa.

### 3. VUOKRA JA KÄYTTÖMENOT

Kokonaisvuokra alueen käytöstä on 45.000 euroa (+ alv 24 %).  
(Tapahtumapäivien hinta sisältää myyntipaikat).

Kokonaisvuokra tulee suorittaa ennen tilaisuutta yhdessä erässä kaupungin osoittamalle pankkitilille 30.7.2018 mennessä.

Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneelle erälle maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista, kuten sähköstä ja jätehuollosta sekä solmii tarvittaessa niitä koskevat sopimukset.

Lisäksi järjestäjiltä edellytetään tapahtuman ajan voimassa olevaa vastuuvakuutusta.

### 4. SIIRTO-OIKEUS

Vuokralaisella ei ilman vuokranantajan lupaa ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

### 5. JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Vuokralainen on velvollinen alueella noudattamaan järjestyslakia ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan alueella oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

### 6. RAKENTAMINEN

Vuokralainen vastaa itse kustannuksellaan tapahtumarakenteiden rakentamista varten tarvittavien lupien hakemisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista sekä kaikista rakentamiskustannuksista.

Alueelle rakennettavien rakenteiden tms. piirustukset sekä ympäristösuunnitelmat on, sen lisäksi mitä niiden käsittelystä on erikseen määrätty, esitettävä vuokranantajan hyväksyttäväksi. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan vuokra-alueella tarvittavien johtojen rakentamisesta sekä siellä olevien ja sinne vuokralaisen

toimesta rakennettavien rakenteiden, laitteiden ja johtojen huolto- sekä ylläpitokustannuksista sekä mahdollisista siirtokustannuksista.

## 7. HOITOVOLLISUUS

Vuokra-alueella olevia puita ja muuta kasvillisuutta ei saa vahingoittaa. Vuokra-alueella olevia rakenteita tms. ei saa vahingoittaa.

## 8. TAPAHTUMAN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVIÄ EHTOJA

### Viranomaisluvut

Tilaisuuden järjestäjä hankkii ja vastaa kaikista tilaisuuden vaatimista viranomaisluvista. Järjestäjien tulee esittää suunnitelmat lähiympäristössä toimiville seurakunnille sekä toimia heidän esittämiensä rajoitusten mukaisesti.

### Siivous ja puhtaanapito

Tapahtuman aikana alueella tulee suorittaa siivousta (kiertävät siivouspartiot). Lisäksi tulee tapahtuma-ajaksi asettaa alueelle riittävä määrä jäteastioita. Vuokra-alue on pidettävä jatkuvasti yleisilmeeltään siistinä. Siivous on tehtävä siten, että seuraavana aamuna ranta-alue on kunnossa ja jälleen uimareiden käytössä.

Tapahtuman järjestäjän tulee huolehtia konserttiyleisön alueelle jättämät jätteet pois.

Lisäksi on siistittävä vuokra-alueen ulkopuolinen alue niiltä osin kun on havaittavissa, että tapahtuman yleisömäärät ovat roskanneet alueita.

### Saniteettitilat

Vuokralainen on velvollinen järjestämään paikalla yleisöön nähden riittävä määrä yleisökäymälöitä (myös inva-malleja).

Vuokranantajan huoltorakennuksen WC-tilat eivät ole konsertin aikana käytössä.

### Valvonta

Järjestysmiehiä tulee olla riittävästi ja poliisiviranomaisten antamien määräysten mukainen määrä. Järjestäjien tulee huomioida myös hau-tausmaan valvonta. Vesialuetta tulee valvoa venepartioilla riittävästi. Vuokranantaja ei järjestä uimavalvontaa konsertin aikana.

#### Liikennejärjestelyt

Tilapäiset liikennejärjestelyistä tulee sopia kaupunkiympäristön toimialan edustajien sekä HSL:n (Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä) kanssa. Lisäksi tulee huomioida riittävän ajoissa hoidettu liikenteenohjaus pyöräreiteillä sekä muun autoliikenteen ohjauksessa. Ourissaaren Talviuimarikerholle, Melaveikot ry:n vajalle, Wakeboard yrittäjille, Kiinteistö Oy Töölön kylätalo Hietsussa, saaren asukkaille sekä viereiselle telakka-alueelle kulkevien kulku on sallittava. Tilaisuuden järjestäjät ovat velvollisia myös sopimaan järjestelyistä, joilla turvataan kulku Taivallahden Venekerhon talvisäilytysalueelle ja Mustasaareen menevän vesiliikenneyhteyden käyttömahdollisuus.

#### Äänentoisto

Tapahtuman äänentoistosta tulee tehdä meluntorjuntailmoitus ympäristökeskukselle. Äänentoisto tulee suunnata tapahtuma-alueelle.

#### Tarjoilu

Liikuntajohtaja päätti myöntää maanhaltijan suostumuksen kaikkien alkoholijuomien anniskeluun hallinnoimalleen alueelle. Alueen tulee olla rajattu. Maanhaltijan suostumus myönnetään edellyttäen, että anniskelusta vastaava taho hankkii itse asianomaisilta viranomaisilta alkoholijuomien anniskeluun liittyvät varinaiset luvat ja vastaa anniskelualueen siisteydestä. Tarjoilussa tulee käyttää kertakäyttöastioita (lasivapaa tilaisuus).

#### Vuokrauksen jälkeinen toiminta

Liikuntapalvelujen ja vuokralaisen edustajien välinen palaveri pidetään erikseen sovittavana ajankohtana, jossa arvioidaan tapahtuman järjestelyjen onnistuminen.

## 9. VUOKRA-AJAN PÄÄTTYMINEN

Vuokralaisen tulee tyhjentää alue ja poistaa tekemänsä rakennelmat sekä saattaa alue liikuntapalvelun hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä.

Mikäli vuokra-alueella ei ole tyhjennetty kolmen päivän kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Lisäksi vuokralaiselta peritään alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut.

Vuokrakohteessa suoritetaan tarkastus järjestäjien ja liikuntapalvelun toimesta 24.8.2018. klo 10.00

## 10. ILMOITUKSET

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Ulkoilupalvelut, PL 25400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntapalvelukokonaisuudelle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen. Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Helsingissä \_\_\_\_ päivänä heinäkuuta 2018

Helsingin kaupunki  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus

Stefan Fröberg  
vs. liikuntajohtaja

Tähän sopimukseen tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Helsingissä \_\_\_\_ päivänä heinäkuuta 2018

WKND Oy

John Rugemalira

Liite aluekartat