



10.07.2017

91 §**Asuntotontin (erillispientalo, 180 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen (Mellunkylä, Kurkimäki, tontti 47297/10)**

HEL 2016-009469 T 10 01 01 02

Haikolankatu 10

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata ½ ***** ja ½ ***** Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47297 tontin 10 (kiinteistötunnus 91-47-297-10, pinta-ala 304 m², osoite Haikolankatu 10) asuintarkoituksiin ajalle 16.7.2017 – 31.12.2080 liitteen 1 mukaisin ehdoin.

(A1147-1188)

Muuta päätökseen liittyvää:

1

Varausehtojen mukaisesti tontin vuokralaisen on maksettava pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemisen yhteydessä tonttijako-, lohko- ja rekisteröintikuluina 1 460 euroa laskussa mainittuun eräpäivään mennessä.

2

Samalla todetaan asuntotonttitoimiston toimistopäällikön 29.8.2016 (256 §) päätöksen mukaisen lyhytaikaisen vuokrauksen (A1147-1107) päättyvän 15.7.2017.

3

Tämän päätöksen perusteella laaditaan maanvuokrasopimus, jonka maaomaisuuden hallinta –yksikkö kutsuu allekirjoittamaan, kun asiakirjat ovat valmiina.

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistöläkimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.



10.07.2017

Päätöksen perustelut

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on tonttia 47297/10 koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista kaupunkiympäristölautakunnan erityistä toimivaltaa on kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätöksellä 22.5.2017 (90 §) delegoitu määräajaksi 1.6.2017 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tontit-yksikön päällikölle. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Muilta osin päätöksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Minja Mäkelä, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.makela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausehdot
- 2 Muistio
- 3 Toimintaohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2