

20.11.2020

737/10.02.03/2020
[Konalankujan
asemakaavan
muutosehdotus (nro
12665)]Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 30.10.2020
KYLK/ HEL 2013-003894**Kannanotto Konalankujan asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12665)**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää Konalankujan asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12665) asemakaavan muutosehdotuksesta kaavahankkeen OAS- vaiheessa annettuun lausuntoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.11.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

2.11.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2013-003894

KONALANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12665)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*(Lausunto lähetetään koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
20.11.2020
1084/00.02.022.0220/2020

KYLK/HEL 2013-003894

Lausunto Konalankujan asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12665)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Konalankujan asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 32. kaupunginosan (Konala) korttelia 32038 ja katualuetta (muodostuu uusi kortteli 32057).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Konalan keskiosassa, lähellä Konalan kaupallista keskittymää. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen muuttamisen toiminnoiltaan sekoittuneeksi asumisen ja liiketilan alueeksi. Lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa uuden, julkisen päiväkodin rakentamisen alueelle.

Uutta asuntokerrosalaa on n. 40 000 k-m², toimitilakerrosalaa 1 400 k-m² ja julkisia palveluita 2 000 k-m². Kaavaratkaisu mahdollistaa noin 1000 uuden asukkaan muuttamisen alueelle.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Asemakaavaehdotuksen mukaiset tontit ovat liitettävissä Konalantien, Konalankujan ja viereisellä puistoalueella sijaitseviin rakennettuihin vesihuoltolinjoihin. Asemakaavassa on lisäksi tonttien liittymisen mahdollistamiseksi määräys, jonka mukaan tonteilla on oikeus sijoittaa tonttijohtonsa viereisten tonttien alueelle. Konalankujalla sijaitsevaa yleistä vesijohtoa joudutaan siirtämään muuttuvan katupoikkileikkauksen takia. Vesijohdon siirron kustannuksiksi on kaavaselostuksessa arvioitu 60 000 euroa (alv 0 %). Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu