

SELVITYS PUNOKSEN AUTOPAIKOITUKSEN PERIAATTEISTA

1 Yleistä

Punos-kortteli sijaitsee Helsingissä Itäkeskuksen metroaseman kohdalla, nykyisen bussiterminalin päällä Tallinnanaukion vieressä. Korttelia rajaavat pohjoisessa Turunlinnantie, lännessä Marjaniementie, etelässä Itäkatu sekä idässä Tallinnanaukio.

Punos-hankekokonaisuus muodostuu bussiterminalista, Raide-Jokerin päätepysäkistä, Itäkeskuksen metroaseman länsipään sisäänkäynneistä, joukkoliikenneterminalin odotustiloista, liiketiloista ja palveluista kahdessa kerroksessa, asemakeskuksen päälle rakennettavista asuinrakennuksista ja hotellista sekä Turunlinnantien pysäköintihallista. Hankkeeseen liittyy myös olemassa oleva liityntäpysäköintihalli.

2 Punos-hankkeen vähäautoinen ratkaisumalli

Itäkeskuksen uuden hybridikorttelin ainutlaatuisen hyvä logistinen sijainti ja lähiympäristön kattava palvelutaso antavat erinomaiset lähtökohdat vähäautoiseksi kohteeksi.

Punos-korttelin asukkaat ja liiketila-asiakkaat ovat pääosin myös liityntäliikenteen käyttäjiä ja hyödyntävät monipuolisia julkisen liikenteen palveluja sekä alueen kattavaa kevyen liikenteen verkostoa. Julkisen liikenteen kattavuus vähentää yksityisautoilun tarvetta ja edelleen pysäköinnin tilavaarusten tarvetta.

Autopaikkojen vuorottaiskäyttöä tehostetaan ja yhteiskäyttöautot palvelevat autottomia asukkaita. Liityntäpysäköinnin muuttaminen valvotuksi tilaksi ja vuorottaispysäköinnin suunnittelu ja toteuttaminen tarkoituksen mukaisella tavalla mahdollistaa nykyisen pysäköintikapasiteetin tehostamisen siten, että lisäpysäköintiä ei tarvita.

Pyöräilijät on myös huomioitu kattavalla pyöräpysäköinnillä. Kohteeseen on suunniteltu yli 400 pyöräpaikkaa pelkästään asemakeskuksen käyttäjille, joista suuri osa on katettuja. Pyöräpysäköintiä kehitetään edelleen yhteistyössä HKL:n kanssa.

3 Alueen pysäköinnin nykytilanne ja mahdollisuudet

Alueella on merkittävä määrä autopaikkoja, lähietäisyydellä noin 4000 autopaikkaa ([liite 1](#)):

Kauppakeskus Itis 1600 autopaikkaa

- Hankkeen kehitysvaiheessa selvitetään paikkojen vajaakäyttö ja mahdollisuus vuokrata autopaikkoja esim. naapurikiinteistöjen työntekijöiden käyttöön (nykyiset Turunlinnantien autohallin velvoitepaikat) sekä HKL:n kuljettajien käyttöön

Itäkeskuksen Pysäköintitalo Oy (Hansasillan päässä oleva pysäköintilaitos) n. 480 ap

- Pysäköintilaitos vajaakäytössä, osa autopaikoista on mahdollista vuokrata. Tutkitaan osan liityntäpysäköintipaikoista siirtämistä pysäköintitaloon (n. 200 ap).

Gotlanninkatu 9 pysäköintikenttä n. 150 ap

- Pysäköintikenttä vajaakäytössä, selvitetään mahdollisuutta vuokrata autopaikkoja. Tutkitaan osan liityntäpysäköintipaikoista siirtämistä pysäköintikentälle (n. 100 ap).

Kauppakeskus Easton 1400 ap

- Selvitetään mahdollisuutta vuokrata autopaikkoja.

Kulttuurikeskus Stoa ja Liikekeskus Puotinharjun Puhos n. 430 ap

- Selvitetään mahdollisuutta vuokrata autopaikkoja.

Velvoitepaikat rakennusmassan alla, liitteenä pysäköinnin nykytilanne ([liite 2](#)):

Pohjoinen Turunlinnantien pysäköintihalli 125 autopaikkaa (alue 1)

- Tällä hetkellä pysäköintilaitoksen omistaa HKL
- Ympäröiville KOy:ille on kaavassa osoitettu pohjoisesta laitoksesta 117 velvoitepaikkaa, joista on vuokrattuna yhteensä 92 autopaikkaa ja näistä nimettynä 65 paikkaa.
- Paikkamäärissä on epäselvyyksiä ja niiden selvittäminen on kesken
- Liityntäpysäköintiruudut ovat vanhan mitoituksen mukaisia, leveydeltään 2,05m
- Naapurikiinteistöjen autopaikkojen vuokrasopimuksissa on sovittu, että sopimus voi päättyä ennen 31.12.2040, mikäli asemakaavan muutokset antavat siihen aihetta tai kaupunki pystyy osoittamaan tarvittavat autopaikat muualta
- Pysäköintihalli (alue 1) joudutaan purkamaan Raide-Jokerin ja Punos-hankkeen rungon yhteensovituksen takia ja rakentamaan uusi pysäköintihalli
- Tavoitteena on purkaa olemassa olevat autopaikkojen vuokrasopimukset, järjestää naapureiden autopaikkojen uudet vuokrasopimukset Itiksen pysäköinnistä ja ottaa koko pohjoisen hallin alue 1 Punos-hankkeen asukkaiden käyttöön

Eteläinen liityntäpysäköintilaitos n.440 autopaikkaa (alue 4)

- Tällä hetkellä pysäköintilaitoksen omistaa HKL
- HSL:n sivujen mukaan liityntäliikenteelle varattuja autopaikkoja on 430 (alustavan paikalla tehdyn 24.1.19 laskennan mukaan n.440 autopaikkaa). Paikat ovat maksuttomassa käytössä 12 h kiekkopysäköinnillä ilman pysäköinnin- tai kulunvalvontaa.
- Liityntäpysäköintiruudut ovat vanhan mitoituksen mukaisia, leveydeltään 2,05m
- Laitoksesta on osoitettu/vuokrattu osa autopaikoista, jotka pyritään siirtämään Itiksen pysäköintilaitokseen

4 Punos-hankkeen pysäköinti lopputilanteessa

Punos-hankkeen lopputilanteen pysäköintijärjestelyt liitteenä ([liite 3](#)):

Turunlinnantien uusi pysäköintihalli n.80-90ap

- Hankkeen tavoitteena on lunastaa pysäköintilaitos HKL:ltä
- Pysäköintihalli joudutaan purkamaan Raide-Jokerin ja Punos-hankkeen rungon yhteensovituksen takia ja rakentamaan uusi pysäköintihalli
- Uusi pysäköintihalli rakennetaan suljetuksi ja kulunvalvotuksi tilaksi
- Pysäköintioikeuksia myydään tai vuokrataan asukkaille, kiinteistön käyttäjille sekä yhteiskäyttöauto-operaattorille
 - o Asuntogryndille alustavasti 60 ap
 - o Vuokra-asunnoille 20 ap
 - o Yhteiskäyttöautoille 4 ap
- Kohteen asukasvirta ja -pohja viittaa siihen, että yhteiskäyttöautoille tullaan saavuttavaan toiminnan kannalta riittävä käyttöaste ja hyvä palvelutaso
- Asuntojen ennakkomarkkinoinnissa tuodaan esille kohteen vähäautoinen ratkaisu ja mahdollisuus yhteiskäyttöauton käyttämiseen

Eteläinen liityntäpysäköintilaitos n.302ap (+30ap laajennus)

- Hankkeen tavoitteena on lunastaa pysäköintilaitos HKL:ltä
- Liityntäpysäköintipaikat tulevat vähenemään Punos-hankkeen läpi menevien runkorakenteiden, nykypysäköintimitoitukseen siirtymisen takia (ruutuleveys 2,05m -> 2,50m) sekä muiden toimijoiden autopaikkatarpeiden takia

- Tavoitteena on siirtää osa liityntäpysäköinnistä lähialueen muille vajaakäytössä oleville pysäköintialueille (liitteenä lähialueen pysäköinnin selvitys)
- Pysäköintilaitos muutetaan vuorottaiskäyttöiseksi
 - o Liityntäpysäköinnin käyttöön n.200 autopaikkaa, esim. klo 05-18 alkaen päivän ensimmäisistä metroista – asiasta on keskusteltu alustavasti HKL:n liityntäpysäköinnistä vastaavien tahojen kanssa ja liityntäpysäköinnin kehittäminen yhteistyössä jatkuu. Poistuvat liityntäpysäköintipaikat (n.200 ap) siirretään alueen muille vajaakäytössä oleville pysäköintialueille ([liite 1](#)).
 - o Hotellille varataan pysäköintioikeus n.100 autopaikalle vuorokauden ympäri - Hotellioperaattori seuraa tilannetta, tarvitseeko 100 autopaikkaa ja jos tarve vähemmän, voidaan osoittaa paikat liityntäpysäköintiin
 - o Maksullista liiketilojen pysäköintiä esim. klo18-05
 - o Asemakeskuksen toimisto/terveyspalveluiden työntekijöille n.2 autopaikkaa
- Liiketilojen markkinoinnissa tuodaan esille toimivat julkiset liikennevälineet sekä alueen pysäköintiratkaisut
- Tutkitaan tarvittaessa pysäköintilaitoksen laajennusta (30 ap) länsipään sillan alle

5 Punos-hankkeen rakentamisen aikaiset pysäköinnin väistöjärjestelyt

Punos-hankkeen rakentamisen aikana poistuvat autopaikat pyritään järjestämään alueen vajaakäytössä olevista pysäköintialueista ([liite 1](#)):

Liityntäpysäköinnin väistöjärjestelyt

- Liityntäpysäköintihalli poistuu käytöstä rakentamisen ajaksi
- Korvaavat liityntäpysäköintipaikat järjestetään alueen muista vajaakäytössä olevista pysäköintialueista ([liite 1](#)), esim. Itäkeskuksen Pysäköintitalo Oy:stä ja Gotlanninkatu 9 pysäköintikentältä

Turunlinnantien pysäköintihallin väistöjärjestelyt

- Pysäköintihalli ([liite 2](#), alue 1) joudutaan purkamaan Raide-Jokerin ja Punos-hankkeen rungon yhteensovituksen takia ja rakentamaan uusi pysäköintihalli
- Tavoitteena on ennen rakentamista purkaa olemassa olevat autopaikkojen vuokrasopimukset, järjestää naapureiden autopaikkojen uudet vuokrasopimukset Itiksen pysäköinnistä ja ottaa koko pohjoisen hallin alue 1 Punos-hankkeen asukkaiden käyttöön

Kuljettajien pysäköinnin väistöjärjestelyt

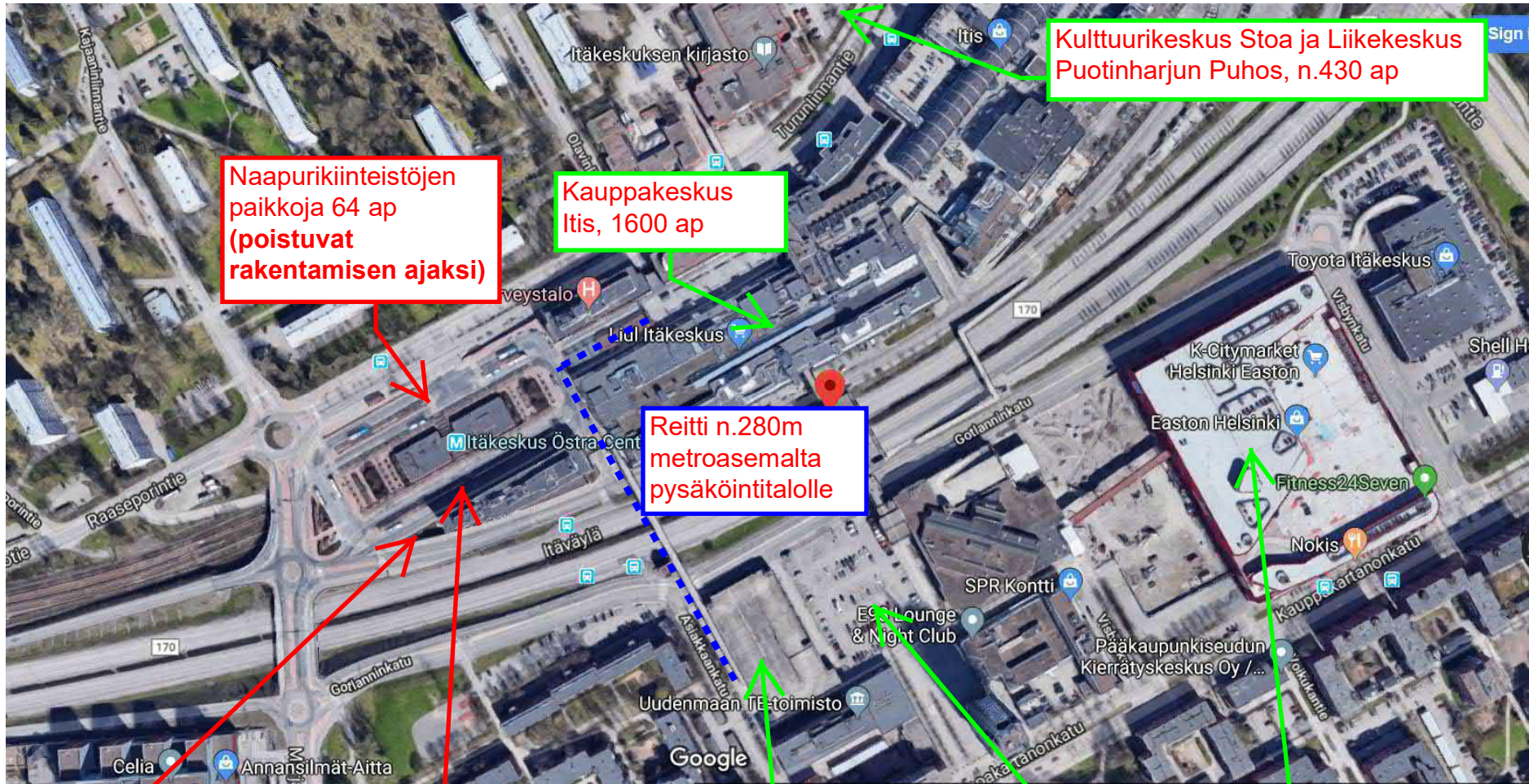
- Liityntäpysäköintihallissa sijaitsee 16 kpl:tta HKL:n kuljettajien autopaikkoja
- Tavoitteena on ennen rakentamista siirtää pysyvästi kuljettajien autopaikat viereen Itiksen parkkihallin puolelle ([liite 2](#), alue 3), josta on lyhyt matka metrolaiturille

Itäkatu 11:n kiinteistön pysäköinnin väistöjärjestelyt

- Itäkatu 11:n kiinteistön autopaikat sijaitsevat liityntäpysäköintihallin vieressä ulkoalueella ([liite 2](#), alue 5) ja osa liityntäpysäköintihallissa
- Ajoyhteys kiinteistön autopaikoille (alue 5) kulkee liityntäpysäköintihallin läpi, joka otetaan pois käytöstä rakentamisen ajaksi – ajoyhteys säilyy lopputilanteessa
- Korvaavat pysäköintipaikat rakentamisen ajaksi järjestetään alueen muista vajaakäytössä olevista pysäköintialueista ([liite 1](#))

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| Liitteet | Liite 1 Lähialueen pysäköinnin selvitys |
| | Liite 2 Pysäköinnin nykytilanteen selvitys |
| | Liite 3 Punos-hankkeen lopputilanteen pysäköintijärjestelyt |

PUNOKSEN RAKENTAMISEN AJAN VÄISTÖPAIKKOJEN SELVITYS 10.9.2019 /YIT



Naapurikiinteistöjen paikkoja 48 ap (poistuvat rakentamisen ajaksi)

Liityntäpysäköinti, 430 ap, HKL 16 ap, Heka 4 ap -> yhteensä 450 ap (poistuvat rakentamisen ajaksi)

Itäkeskuksen pysäköintitalo Oy, 482 ap

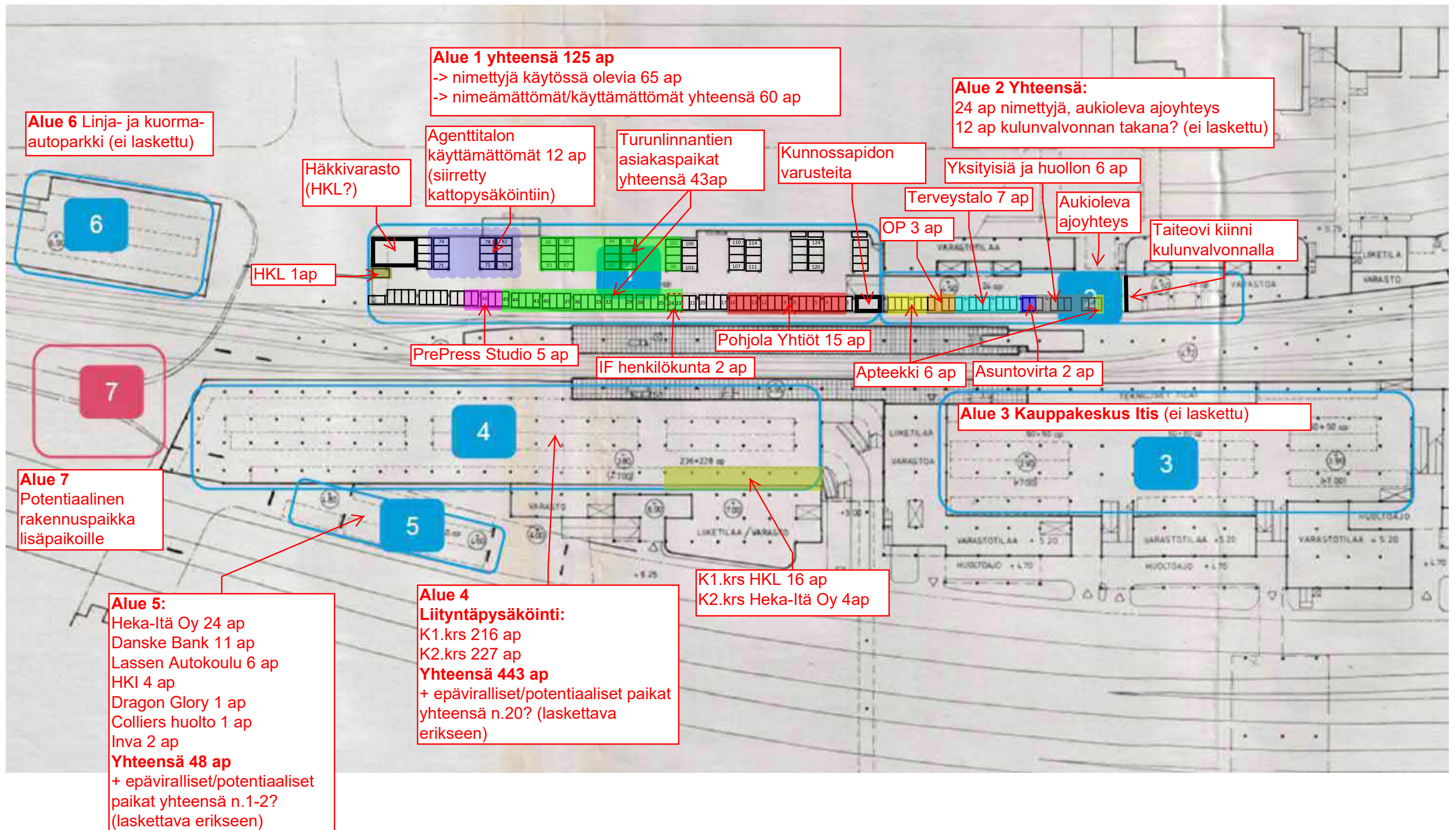
Pysäköintikenttä, n.150ap

Easton, 1400 ap

-> Väistöpaikkojen tarve yhteensä 562 ap

Tutkittavia väistöpaikkoja

**ITÄKESKUKSEN PUNOKSEN NYKYTILANTEEN
PYSÄKÖINTISELVITYS 15.10.2019 /JPa**



Asukaspysäköinti

Vuorottaispysäköinti:
-liityntäpysäköinti
-hotellin pysäköinti
-liiketilöjen maksullinen
pysäköinti
-toimistotilöjen pysäköinti

Vuorottaispysäköinti:
-liityntäpysäköinti
-hotellin pysäköinti
-liiketilöjen maksullinen
pysäköinti
-toimistotilöjen pysäköinti

P1 autopaikkoja 153 + 89 kpl

P2 autopaikkoja 149 kpl

Punos - pysäköintijärjestelyt

Ruudut 2,5m leveät ja 66° kulma 1:750

Luonnos 19.12.2019

SITOWISE
www.sitowise.com

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

