



21.11.2024

## 89 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Asunto Oy Helsingin Alppikylänkuja 9-11 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2024-015119 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asunto Oy Helsingin Alppikylänkuja 9-11 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

Asunto Oy Helsingin Alppikylänkuja 9-11 on jättänyt korkotukilainahakemuksen 2-3-kerroksisen vuokratiloiteen rakentamiseksi Suurmetsään.

Hankkeeseen tulee 24 vuokra-asuntoa. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 220 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 12.11.2024, liite, hakemus
- 2 1. Asemapiirros Alppikylänkuja 9-11
- 3 2. Asemakaavaote Alp.k.k. 9-11
- 4 3. ARA-hankkeen-tilatiedot- Alppikylänkuja9-11
- 5 4. Tavoitehinta Alppikylänkuja 9-11 HKI
- 6 8. eHouse ja Kk Initum ja Initum Asunnot hankkeita
- 7 7. Avainhenkilöiden lisätiedot
- 8 6. Lainanhakijan ja taustayhtiöiden omistussuhteet
- 9 5.1 Initum Asunnot Oy Tilinpäätös 2023

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## **Otteet**

### **Ote**

Asunto Oy Helsingin Alppi-

### **Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

21.11.2024

kylänkuja 9-11 c/o Initum      täntöönpano  
Asunnot Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA



21.11.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 89 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

4 (4)

21.11.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.11.2024.