



10.10.2022

Asia/8

## § 691

### Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

HEL 2020-004039 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen 400 000 eurolla. Hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta korotuksen jälkeen on 8 185 000 euroa huhtikuun 2021 kustannustasossa.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 2821U31005 Konalan pelastusasema Uusi UKA kor 05042022

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi 22.6.2020 § 395 Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 7 785 000 euroa marraskuun 2019 kustannustasossa.

Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankkeen kokonaishinnan korotuksen tarve johtuu rakennusalueen louheen poiston lisäkustannuksista. Tämä asia tuli ilmi vasta kun maanrakennustyöt ja pohjarakentamisen stabilointi aloitettiin. Myös hankkeen suunnittelukustannukset ovat kohonneet rakentamisen aikana.

Konalan pelastusaseman rakennushanke jouduttiin aloittamaan kesällä 2021 tavallista pienemmällä lisä- ja muutostyövarauksella, koska kau-



pingille oli asetettu uhkasakko pelastustoimen toimintavasteaikojen ylityksistä.

### Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Hankkeen rakentamistyöt käynnistettiin kesäkuussa 2021 pohjarakennustöillä. Rakentamisen aikana on rakennusalueelta löytyneen louheen vuoksi jouduttu toteuttamaan tavanomaista suurempia maanrakennustöitä. Haastavat tonttiolosuhteet ovat lisänneet rakentamisen aikaista suunnittelutarvetta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on asettanut uhkasakon (5 000 000 euroa) 2.5.2019 pelastustoimen toimintavasteaikojen ylityksistä Helsingin kaupungille. Vaatimuksena on, että toimintavasteaikojen saattaminen hyväksytylle tasolle tapahtuu viiden vuoden kuluessa.

Konalan pelastusaseman urakka käynnistettiin kesällä 2021 sille varatulla hankehinnalla sisältäen alhaisemman lisä- ja muutostyövarauksen kuin oli vielä hankesuunnitteluvaiheessa arvioitu.

Konalan pelastusaseman uudisrakennushankkeelle on varattu 5 230 000 euroa vuodelle 2021 talonrakennushankkeiden investointiohjelmassa. Kustannusten ylitys 400 000 euroa rahoitetaan Kottby grundskolan (2821U20118) uudishankkeelle vuodelle 2022 varatusta määrärahasta. Kottbyn aikataulu on siirtynyt.

### Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on 18.9.2017 § 865 päättänyt, että kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tilahankkeista, joiden hankesuunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään viisi miljoonaa euroa. Kun hankkeen kustannusarvio ylittää 5 miljoonaa euroa on päätösvalta kaupunginhallituksella.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

### Liitteet

1 2821U31005 Konalan pelastusasema Uusi UKA kor 05042022



10.10.2022

Asia/8

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Pelastuslautakunta  
Pelastuslaitos  
Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Tekninen johtaja 19.07.2022 § 135

HEL 2020-004039 T 10 06 00

Muonamiehentie 13, 00390 Helsinki

### Päätös

Tekninen johtaja päätti esittää kaupunginhallitukselle Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen enimmäishinnan korottamista 400 000 euroa arvonlisäverottomana. Hankkeen kokonaishinta korotuksen jälkeen on 8 185 000 euroa arvonlisäverottomana, kustannustasossa 4/2021.

### Päätöksen perustelut

## Tiivistelmä

Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankkeen kokonaishinnan korotuksen tarve johtuu rakennusalueen louheen poiston lisäkustannuksista. Tämä asia tuli ilmi vasta kun maanrakennustyöt ja pohjarakentamisen stabilointi aloitettiin. Myös hankkeen suunnittelukustannukset ovat kohonneet rakentamisen aikana.

Konalan pelastusaseman rakennushanke jouduttiin aloittamaan kesällä 2021 tavallista pienemällä lisä- ja muutostyövarauksella, koska Helsingin kaupunki oli saanut uhkasakkovaatimuksen koskien pelastustoimen toimintavasteaikojen ylityksistä.

## Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Hankkeen rakentamistyöt on käynnistetty kesäkuussa 2021 pohjarakennus töillä. Rakentamisen aikana on jouduttu toteuttamaan tavanomaisten maanrakennustöiden lisääntyminen rakennusalueelta löyty-



10.10.2022

neen louheen osalta. Haastavat tonttiolosuhteet ovat lisänneet rakentamisen aikaista suunnittelutarvetta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on asettanut uhkasakon (5 000 000 euroa) 2.5.2019 pelastustoimen toimintavasteaikojen ylityksistä Helsingin kaupungille. Vaatimuksena on, että toimintavasteaikojen saattaminen hyväksytylle tasolle tapahtuu 5 vuoden kuluessa siten, että päävelvoitteesta  $\frac{1}{4}$  on saatettava hyväksytylle tasolle jokainen vuosi siten, että ensimmäinen neljännes on saavutettu 31.12.2020 mennessä.

Konalan pelastusaseman urakka käynnistettiin kesällä 2021 sille varatulla hankehinnalla sisältäen alhaisemman lisä- ja muutostyövarauksen kuin oli vielä hankesuunnitteluvaiheessa arvioitu.

#### Hankkeen kustannukset

Hankkeen hyväksytty indeksikorjattu arvonlisäveroton enimmäishinta urakoiden tilausajankohtana oli arvonlisäverottomana 7 785 000 euroa kustannustasossa huhtikuussa 2021.

Konalan pelastusaseman uudisrakennushankkeelle on varattu 5 230 000 euroa vuodelle 2031 talonrakennushankkeiden investointiohjelmassa. Kustannusten ylitys 400 000 euroa rahoitetaan Kottby grundskolan (2821U20118) uudishankkeelle vuodelle 2022 varatusta määrärahasta. Kottbyn aikataulu on siirtynyt.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 9.6.2022 § 65 oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahankkeiden hankesuunnitelmat ajalle 1.7. – 24.8.2022 päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron (alv 0 %) hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle ja oikeuttamaan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

#### Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi

Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 395

HEL 2020-004039 T 10 06 00

#### Päätös



10.10.2022

Kaupunginhallitus hyväksyi Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen 3.3.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 272 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 7 785 000 euroa marraskuun 2019 kustannustasossa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 16.04.2020  
§ 48

HEL 2020-004039 T 10 06 00

Kiinteistötunnus 091-046-0130-0009, Rakennustunnus U (uudisrak), Muonamiehentie 13, 00390 Helsinki

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen 3.3.2020 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 272 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 7 785 000 euroa marraskuun 2019 kustannustasossa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua ja valmistelua odottamatta hankepäätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Toni Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 39351  
toni.lahdemaki(a)hel.fi  
Jouko Snellman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40334  
jouko.snellman(a)hel.fi