



19.06.2017

Asia/12

## § 685

### Määrärahan myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalle projektialueiden esirakentamiseen ja pilaantuneen maaperän kunnostamiseen

HEL 2016-006591 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialalle vuoden 2017 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15 (uusi talousarvio 8 01 02 02), Länsisataman esirakentaminen, Khn käytettäväksi

14 200 000 euroa mm. Länsisataman ruoppaus- ja täyttötöihin sekä pilaantuneen maaperän kunnostamiseen,

alakohdasta 8 01 02 18 (uusi talousarvio 8 01 02 04) , Kruunuvuorenrannan esirakentaminen, Khn käytettäväksi

1 800 000 euroa Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen ja

alakohdasta 8 01 02 06 (uusi talousarvio 8 01 02 20), Pasilan esirakentaminen

3 500 000 euroa Pasilan esirakentamiseen ja rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Määrärahaesitys Länsisataman esirakentamiseen
- 2 Määrärahaesitys Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen
- 3 Määrärahaesitys Pasilan esirakentamiseen

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Postiosoite  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Määrärahaesitykset on tehty vuoden 2017 talousarviorakenteeseen, joka on ollut käytössä ennen toimialaorganisaation muutosta. Päätösehdotuksessa on suluissa talousarvion alakohta, joka on kaupunginhallituksen 12.6.2017 hyväksymän uuden toimialaorganisaation siirtymisen aiheuttaman talousarviomuutoksen mukainen. Uusi talousarviorakenne otetaan käyttöön kaupunginvaltuuston päättäessä vuoden 2017 talousarviosta ajalle 1.6.-31.12.2017.

### Länsisatama

Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa Länsisataman esirakentamista päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Toteutusalueeseen kuuluu esirakentamista, massojen välivarastointia ja käsittelyä, maaperän kunnostusta ja tonttialueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista Jätkäsaaren osayleiskaava-alueella (Kvsto 21.6.2006) sekä Hernesaaren osayleiskaavaehdotusalueella.

Vuonna 2009 alkaneisiin Länsisataman esirakentamistöihin on vuoden 2016 loppuun mennessä käytetty 88,6 milj. euroa. Vuoden 2017 talousarviossa on varattu Länsisataman esirakentamiseen ja maaperän puhdistamiseen 16,1 milj. euroa. Lisäksi määrärahaa on käytettävissä vuonna 2016 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettynä ylitysoikeutena 0,22 milj. euroa. Vuosina 2018–2026 Länsisataman alueen esirakentamistöihin on suunniteltu käytettävän yhteensä 70,3 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Vuonna 2017 jatkuvat Hernesaaren risteilijälaiturin ruoppaus- ja täyttötöet, massojen kierrätysalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia ja käsittelyä. Jätkäsaaren rakennetaan uutta pilaantuneiden maiden hyötykäyttöaluetta Hyväntoivonpuistoon. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa. Vuoden 2017 esirakentamiskustannusten arvioidaan olevan 14,2 milj. euroa.

Määrärahan tarve on 14,2 milj. euroa

### Kruunuvuorenranta

Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa Kruunuvuorenrannan esirakentamista päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Toteutusalueeseen kuuluu esirakentamista sekä massojen välivarastointia ja käsittelyä seuraavilla kaava-alueilla: Hopealaakso ja Kaitalahden laajennus, Koirasaarentie,



Koirasaari, Rannat, puisto ja palvelukortteli, Haakoninlahti 1 ja 2. Esirakentaminen käsittää alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista. Massojen välivarastointi ja käsittely nivoutuu Koirasaaren meritäytössä tarvittavan louheen välivarastointiin sekä käynnissä olevien urakoiden massojen hallintaan.

Vuonna 2012 alkaneisiin Kruunuvuorenrannan esirakentamistöihin on käytetty yhteensä 7,55 miljoonaa euroa. Vuodelle 2017 on talousarviossa varattu Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen ja maaperän puhdistamiseen 6,4 miljoonaa euroa. Vuosina 2018–2025 esirakentamiseen sekä muihin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen liittyviin töihin arvioidaan tarvittavan 29,6 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin. Kierrätysalueella jatkuvat louheen, kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden välivarastointi ja käsittely. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa.

Vuoden 2015 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen kustannukset tulevat olemaan projektin toteutusohjelman mukaisesti 1,8 miljoonaa euroa.

Määrärahan tarve on 1,8 milj. euroa

## Pasila

Keski-Pasilan maankäytön kehittämisen tavoitteena on luoda Pasilaan uusi toiminnallisesti monipuolinen keskus, joka toimii myös kaupunkikuvallisena maamerkinä. Keskuksen muodostavat Keskustakortteli sekä välittömästi Pasilansillan eteläpuolelle suunnitteilla oleva tornialue yhdessä Pasilan aseman ja -sillan kanssa. Lisäksi keskuksen pohjoispuolelle Pasilankadun ja uuden Veturitien väliin on suunnitteilla uusi Rata-pihakortteleiden asuinalue.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Keski-Pasilan keskustakorttelin rakentamista koskevan toteutussopimuksen 13.11.2013. Vuoden 2017 esirakentaminen keskittyy Keski-Pasilan keskustakorttelin rakentamisen edellyttämiin välttämättömiin toimenpiteisiin (Kielekkeen alue). Lisäksi käynnistetään Metsäläntien 110 kV voimajohdon siirron suunnittelu Pohjois-Pasilaan rakennettavan Pohjoisen-Postipuiston alueen rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi.

Talousarviossa on Pasilan esirakentamiseen varattu 3,76 milj. euroa vuodelle 2017. Pasilan esirakentamiseen on käytetty vuoden 2016 loppuun mennessä 16,8 milj. euroa. Vuosille 2017–2026 Pasilan esirakentamiseen on varattu 15,76 milj. euroa.

Määrärahan tarve on yhteensä 3,5 milj. euroa.



## Määrärahaesitys

Määrärahaesitysten mukaan vuoden 2017 talousarvion kohdasta 8 01 02 Projektialueiden esirakentaminen, Khn käytettäväksi esitetään kaupunkiympäristön toimialalle yhteensä 19,5 milj. euroa käytettäväksi alueiden esirakentamiseen ja pilaantuneen maan kunnostamiseen.

Esittelijä toteaa, että kaupunkiympäristön toimialalle tulisi myöntää yhteensä 19 500 000 euroa vuoden 2017 talousarvion kohdan 8 01 02 Projektialueiden esirakentaminen, Khn käytettäväksi eri alakohdista.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Määrärahaesitys Länsisataman esirakentamiseen
- 2 Määrärahaesitys Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen
- 3 Määrärahaesitys Pasilan esirakentamiseen

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Tiedoksi

Kaupunkiympäristö  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos