

Kehittyvä kerrostalo -tonttihaku 2024

Malmi, Malminkenttä, tontit (AK) 38265/1-3

Sisällys

1. Arviointiprosessi	2
1.1. Arviointiryhmän kokoonpano.....	2
1.2. Arviointikriteerit	2
2. Arviointi	3
2.1. Ehdotus: Malmin Vario / Marvea	3

1. Arviointiprosessi

1.1. Arviointiryhmän kokoonpano

Riikka Karjalainen	Kaupunginkanslia/Asuminen
Jasmin Bayar	Kaupunginkanslia/Asuminen
Kimmo Kuisma	Kaupunginkanslia/Aluerakentaminen
Petteri Huuska	Kaupunginkanslia/Elinkeino-osasto
Marja Hannikainen	Kaupunkiympäristön toimiala/Tontit
Tiia Ettala	Kaupunkiympäristön toimiala/Asemakaavoitus
Anu Kuutti	Kaupunkiympäristön toimiala/Asemakaavoitus
Kaisa Jama	Kaupunkiympäristön toimiala/Asemakaavoitus
Timo Karhu	Kaupunkiympäristön toimiala/Asuntotuotanto
Marja-Liisa Heikkilä	Kaupunkiympäristön toimiala/Asuntotuotanto
Minna Soukka	Kaupunkiympäristön toimiala/Rakennusvalvonta

1.2. Arviointikriteerit

Vuoden 2024 Kehittyvä kerrostalo -tonttihaku järjestettiin ensimmäistä kertaa ennakkoon annetulla teemalla. Teema oli ”Toimiva ja kestävä koti kaupungissa”. Tavoitteena oli löytää asumisen ja asuntorakentamisen ratkaisuja, jotka luovalla ja kiinnostavalla tavalla yhdistelevät historian saatossa hyväksi todettuja asumisen ratkaisuja ja laatutekijöitä – edelleen myös täysin uudet innovaatiot olivat tervetulleita.

Kehittyvä kerrostalo 2024 -tonttihaun hakuohjeessa määriteltiin ehdotusten arviointikriteerit. Tonttien varauksensaajien valinta perustui kokonaisarviointiin. Arviointi oli kaksivaiheinen. Peruskriteerien tuli täytyä, jotta arviointiryhmä pisteytti ehdotuksen laatukriteerien perusteella. Kriteerien arviointi ja pisteyttäminen vastuutettiin arviointiryhmän sisällä tahojen asiantuntemusalan perusteella. Tonttihaun arviointitaulukko ja laatukriteereistä saatavat maksimipisteet:

Peruskriteerit	Kyllä/ei
1. Ehdotus on hakuohjeen ja sen liitteiden ehtojen mukainen	
2. Ehdotus ei ole ristiriidassa kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa	

Laatukriteerit	Maksimipisteet
1. Ehdotuksen asuntosuunnittelu on korkeatasoista ja asuntopohjat toimivia sekä ratkaisut aikaa kestäviä	5x2
2. Ehdotus tuo asukkaille lisäarvoa asumiseen (esim. asumismukavuus, joustavuus, pihat, yhteistilat)	5
3. Ehdotus on arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja viitoittaa tulevaa ympäristön laatua alueella	5
4. Ehdotuksella on uutuusarvoa asuntorakentamisessa ja asumisen ratkaisujen kehittämisessä Helsingissä	5
Pisteet yhteensä	25

Kukin arviointitaho esitti yhden yhteiset pisteet. Laatukriteerit pisteytettiin asteikolla 0–5, jossa:

- 0 - Ei lainkaan
- 1 - Välttävästi
- 2 - Kohtalaisesti
- 3 - Hyvin

- 4 - Kiitettävästi
- 5 - Erinomaisesti

Laatukriteereistä saatava maksimipistemäärä oli 25 pistettä. Parhaimmaksi arvioidun ehdotuksen esittäjän kanssa edettiin tontinvarausneuvotteluihin.

2. Arviointi

2.1. Ehdotus: Malmin Vario / Marvea

Haettu tontti: 38265/2 vapaarahoitteinen omistusasuntotuotanto, vapaarahoitteinen vuokra-asuntotuotanto

Ehdotuksen tavoitteena kuvataan mukautuvien ja kestävien kaupunkiasuntojen luominen. Ehdotuksen kehittämisteemana esitetään asuntojen muuntojoustavuus ilman isoja rakenteellisia toimenpiteitä. Ehdotuksessa esitetty VARIO-asumiskonsepti mahdollistaa asuntojen helpon muokkaamisen asukkaiden muuttuvissa elämäntilanteissa korostaen ympäristöystävällisyyttä, ekologista kestävyyttä ja moderneja energiatehokkaita teknologioita. Esitetyn VARIO-konseptin mukaan jokainen asunto sisältää varoitavan monitoimitilan, joka mukautuu helposti asukkaiden muuttuviin asumisen tarpeisiin ilman remonttia. Ehdotuksen asuntosuunnittelun lähtökohtana on ollut aikaa kestävien ja laadukkaiden asuntojen luominen. Ehdotuksessa asunnot on pyritty suunnittelemaan valoisiksi ja moniin suuntiin avautuviksi asunnoiksi, ja asuntojen sisäänvedetyt parvekkeet on pyritty tuomaan keskeiseksi osaksi asuntoja.

Peruskriteerien täyttymisen arviointi

1. Ehdotus on hakuohjeen ja sen liitteiden ehtojen mukainen

Ehdotuksen todettiin olevan hakuohjeen ja sen liitteiden ehtojen mukainen.

2. Ehdotus ei ole ristiriidassa kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa

Ehdotuksen ei todettu olevan ristiriidassa kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa.

Laatukriteerien pisteytys

1. Ehdotuksen asuntosuunnittelu on korkeatasoista ja asuntopohjat toimivia sekä ratkaisut aikaa kestäviä (max. 10 pistettä)

Ehdotus sai kyseisestä laatukriteeristä 6 pistettä. Ehdotuksen asuntosuunnittelun nähtiin olevan viitteellistä, mutta pääpiirteissään toimivaa. Esitetyn kerrostalon perusratkaisu nähtiin selkeänä symmetrisenä kahden portaalan lamellina. Ehdotuksessa oli kuvattu porrastasolle neljä asuntoa ja vain vähän asuntopinta-alaa. Ehdotuksessa esitetty asuntokohtainen muunneltavuuskonsepti nähtiin yksinkertaisena ja selkeänä esimerkkiasuntojen osalta, mutta mitoituksessa nähtiin olevan paikoin epärealismia. Keittiökäytävämittaa nähtiin olevan vähän ja asuntojen mitoitus muutoinkin niukkana. Esitetyn konseptin mukaisen joustohuoneen pinta-ala vie muilta huoneilta pinta-alaa, mikä näkyi esimerkiksi olohuoneen kapeutena. Ehdotuksessa esitettiin haitariovella suljettavissa olevan joustotilan variointimahdollisuudet vain 60 m² esimerkkiasunnoissa, mutta

muuntojoustavuuden konseptin toimivuutta ei esitetty muissa asuntotyypeissä. Mikäli ehdotuksen pienemmissä huoneistotyypeissä joustohuonetta käytettäisiin esimerkiksi makuu- tai työhuoneena, ei olohuoneeseen mahtuisi kunnolla tarvittava kalustus ruokailua ja oleskelua varten. Ehdotuksen verrattain pieniin asuntoihin on kuitenkin onnistuttu teoriassa suunnittelemaan muuntelumahdollisuus. Ehdotuksen monitoimihuoneen eteen sijoittuvat sisäänvedetyt parvekkeet nähtiin keskeisenä osana asuntoja ja ikkunat oli esitetty todella suurina sekä asunnot valoisina.

2. Ehdotus tuo asukkaille lisäarvoa asumiseen (esim. asumismukavuus, joustavuus, pihat, yhteistilat) (max. 5 pistettä)

Ehdotus sai kyseisestä laatuksiteeristä 3 pistettä. Asukkaiden nähtiin saavan lisäarvoa ehdotuksen esitetystä asunnon sisäisen muuntojoustavuuden VARIO-konseptista, joka oli kuvattu kerrostalon esimerkkiasuntojen osalta selkeästi ja eläytyen. Rivitaloasunnoissa ei nähty olevan samankaltaista innovatiivisuutta, vaikka varioimisen mahdollisuuksia kylläkin. Asukkaiden nähtiin saavan lisäarvoa ehdotuksen asuntojen helposta muuntojoustavuudesta, asumisen laatua edistävästä suunnitteluratkaisuista, laadukkaista ja valoisista kodeista sekä aikaa kestävästä materiaaleista ja arkkitehtuurista.

3. Ehdotus on arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja viitoittaa tulevaa ympäristön laatua alueella (max. 5 pistettä)

Ehdotus sai kyseisestä laatuksiteeristä 4 pistettä. Ehdotuksen julkisivut nähtiin arkkitehtonisesti rauhallisina ja selkeinä. Ulkoarkkitehtuurissa todettiin olevan yksinkertaista laadukkuutta. Ehdotuksen molempia rakennusmassoja on jäsennelly selkein sisäänvedoin ja kerrostalon katujulkisivun ensimmäisessä kerroksessa on voimakas tiilipilasteriaihe. Ehdotuksessa porrashuoneiden sisäänkäyntejä on korostettu sisäänvedolla ja okran värisellä laudoituksella. Kerroksissa julkisivuja elävöittävät parvekkeisiin liittyvät istutuslaatikot porrashuoneen ikkunoiden edessä. Ehdotuksessa liiketiljoja on kaavan edellyttämä määrä. Yhteistilat on esitetty kaaviomaisesti kellariin ja saunatilat ullakolle. Ehdotuksen kerrostalon nähtiin olevan ryhdikäs osa korttelijulkisivua ja arkkitehtuuriltaan alueelle sopivaa. Lisäksi ehdotuksessa kuvatun korttelitalon nähtiin tuovan hyvän lisän kokonaisuuteen.

4. Ehdotuksella on uutuusarvoa asuntorakentamisessa ja asumisen ratkaisujen kehittämisessä Helsingissä (max. 5 pistettä)

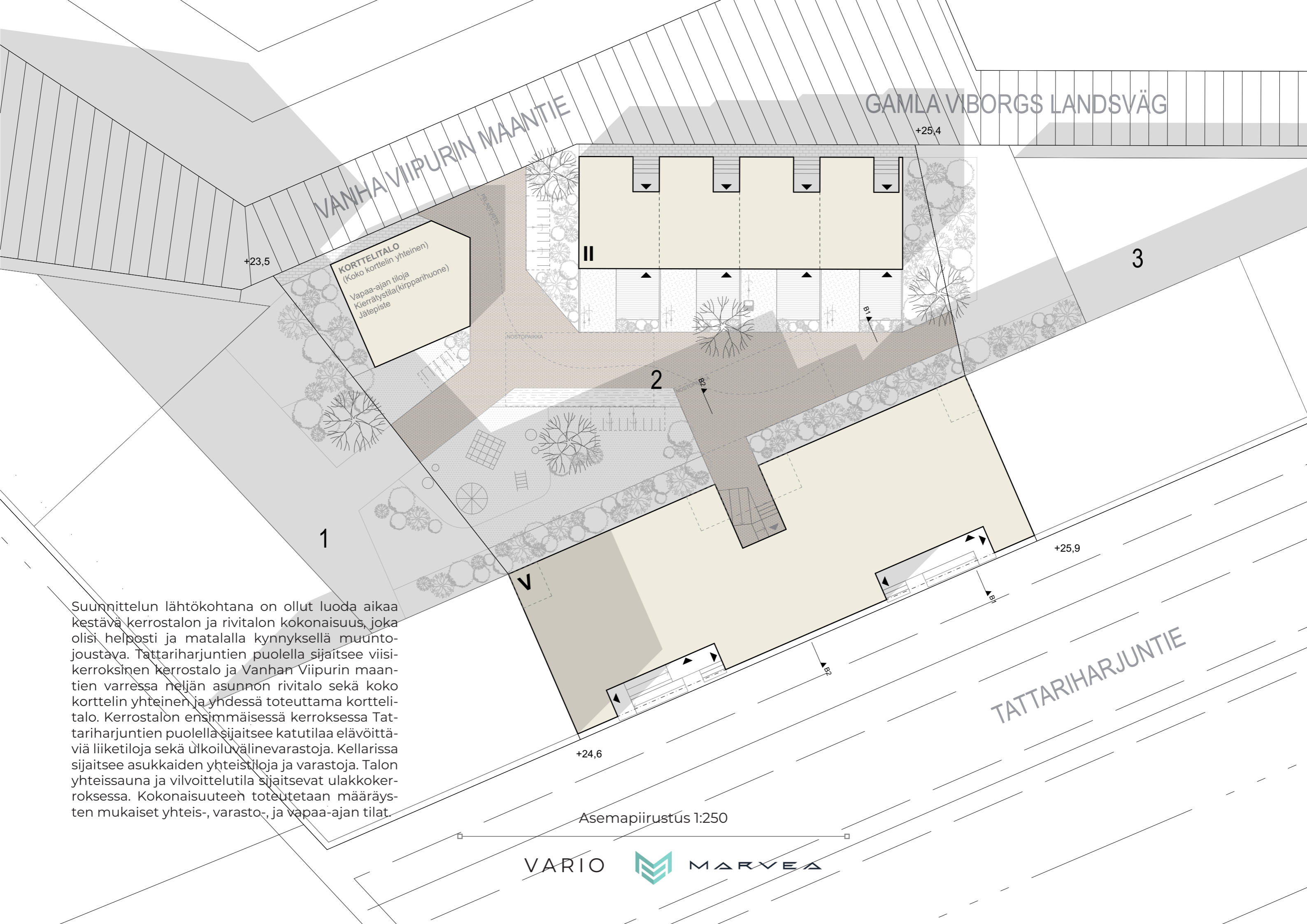
Ehdotus sai kyseisestä laatuksiteeristä 3 pistettä. Ehdotuksen uutuusarvon nähtiin perustuvan asuntojen muuntojoustavuuteen. Ehdotuksen VARIO-konseptissa jokainen asunto sisältää varioitavan monitoimitilan, joka mukautuu asukkaiden muuttuviin asumisen tarpeisiin ilman remonttia. Korttelitalon nähtiin olevan mielenkiintoinen mahdollisuus yhteisöllisyyden kehittämisessä. Ehdotuksessa variointimahdollisuudet oli esitetty vain esimerkkiasunnoissa uskottavasti eri elämäntilanteisiin eläytyen. Joustoidealla nähtiin olevan enemmän uutuusarvoa, mikäli se esitettäisiin johdonmukaisesti kaikkiin eri asuntotyyppiin. Muiden kuin esimerkkiasunnon asuntojen osalta todettiin

kalustettavuuden muodostuvan mahdollisesti ongelmaksi mitoituspuutteiden takia.
Ehdotuksen asuntojen mitoituksen todettiin vaativan jatkokehittämistä.

Ehdotus sai laatukriteerien pisteistyksestä yhteensä 16 / 25 pistettä



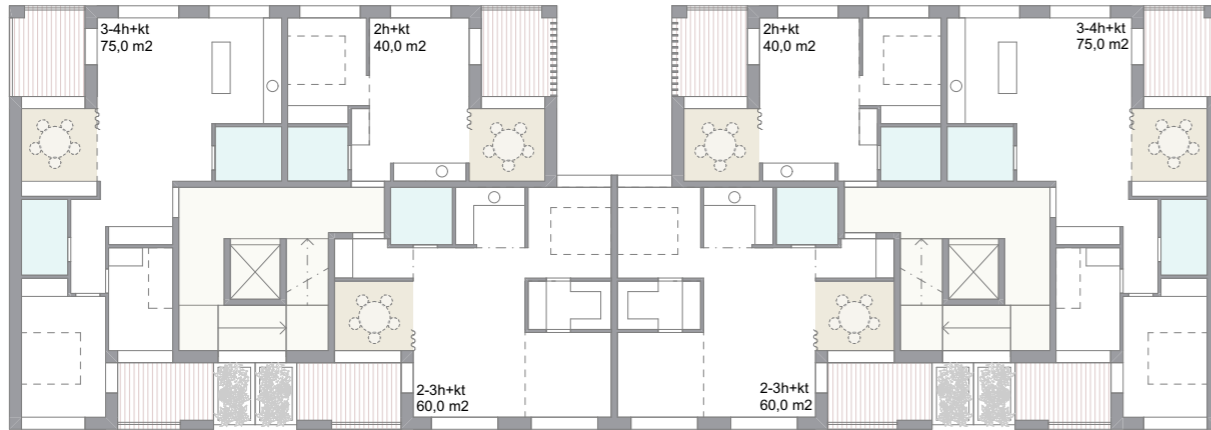
Näkymä Tattariharjuntieltä



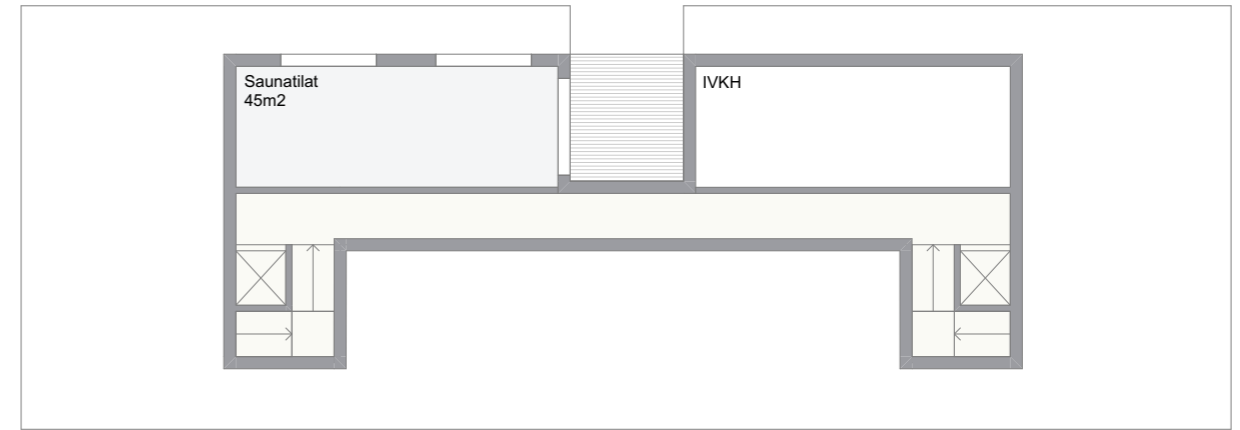
KORTTELITALO
(Koko korttelin yhteinen)
Vapaa-ajan tiloja
Kierrätystila(kirpparihuone)
Jätepiste

Suunnittelun lähtökohtana on ollut luoda aikaa kestävä kerrostalon ja rivitalon kokonaisuus, joka olisi helposti ja matalalla kynnyksellä muuntojoustava. Tattariharjuntien puolella sijaitsee viisi-kerroksinen kerrostalo ja Vanhan Viipurin maantien varressa neljän asunnon rivitalo sekä koko korttelin yhteinen ja yhdessä toteuttama korttelitalo. Kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa Tattariharjuntien puolella sijaitsee katutilaa elävöittäviä liiketiloja sekä ulkoiluvälinevarastoja. Kellarissa sijaitsee asukkaiden yhteistiloja ja varastoja. Talon yhteissauna ja vilvoittelutila sijaitsevat ulakkokerroksessa. Kokonaisuuteen toteutetaan määräysten mukaiset yhteis-, varasto-, ja vapaa-ajan tilat.

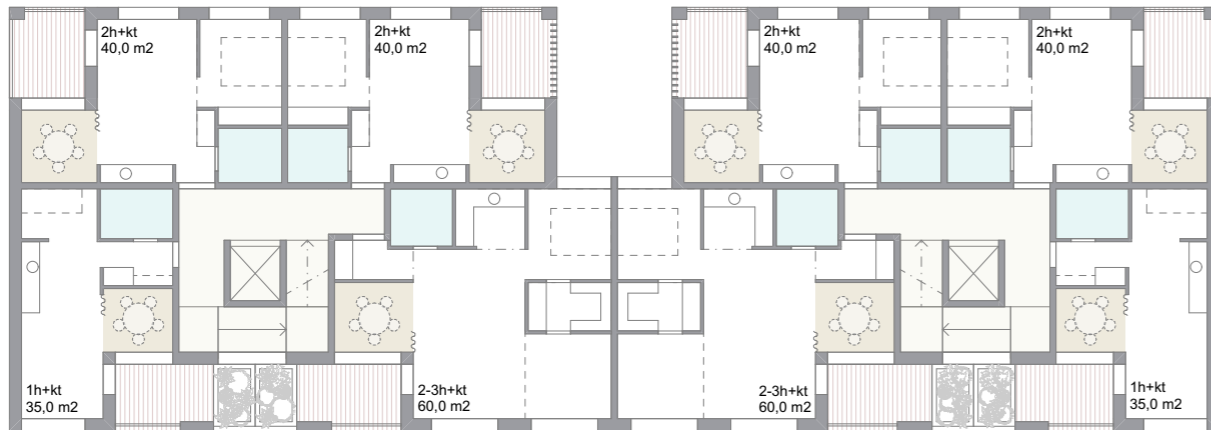
Asemapiirustus 1:250



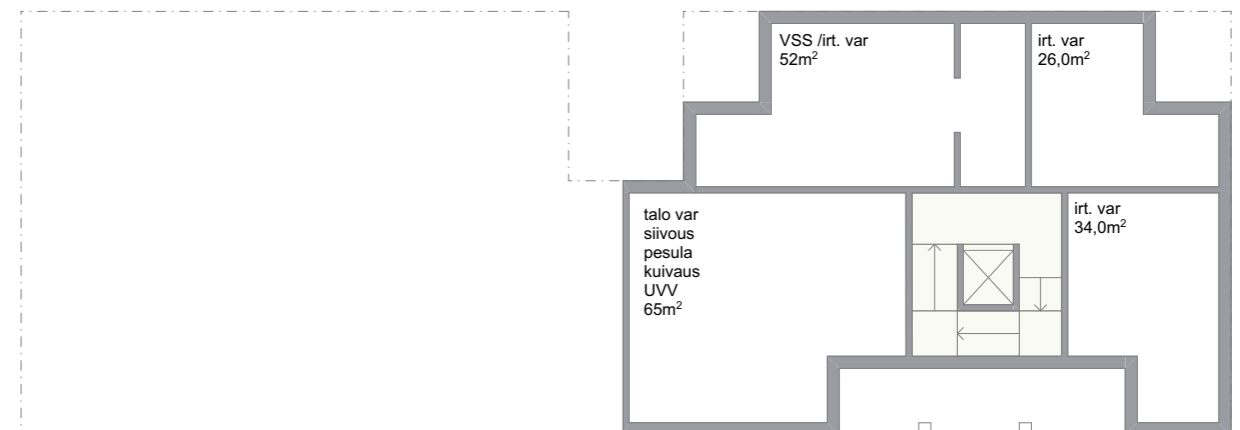
5.krs



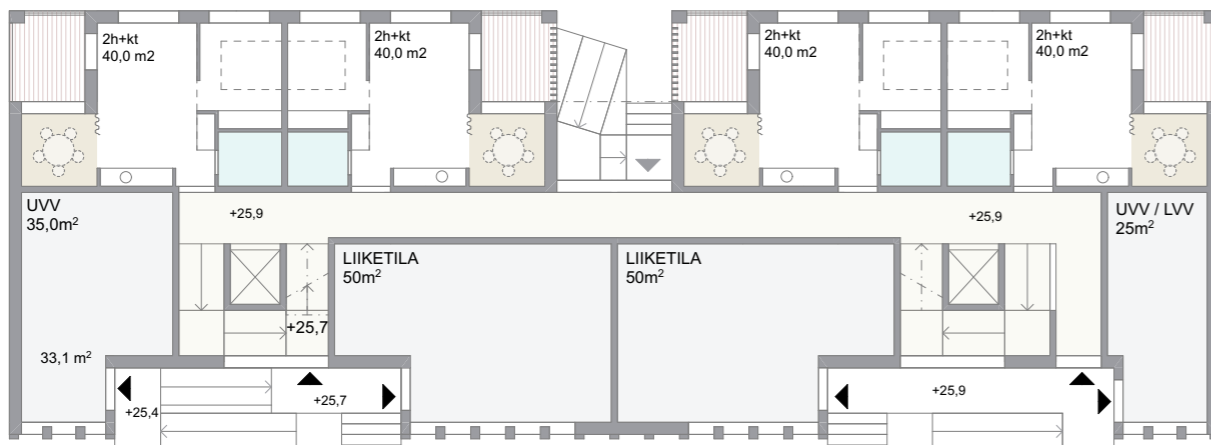
Ullakko



2. - 4.krs



Kellari



1.krs

ASUNTOJAKAUMA	1h+kt	2h+kt	2-3h+kt	3-4h+kt	3-4h+kt	6kpl	18kpl	8kpl	2kpl	4kpl (rivitalo)
	35m ²	40m ²	60m ²	75m ²	135m ² (90m ² + kel. 45m ²)					

2100m² 38 asuntoa
Kerrosala: 2495k-m²+ 100k-m² (liik.)

Pohjapiirustukset 1:250



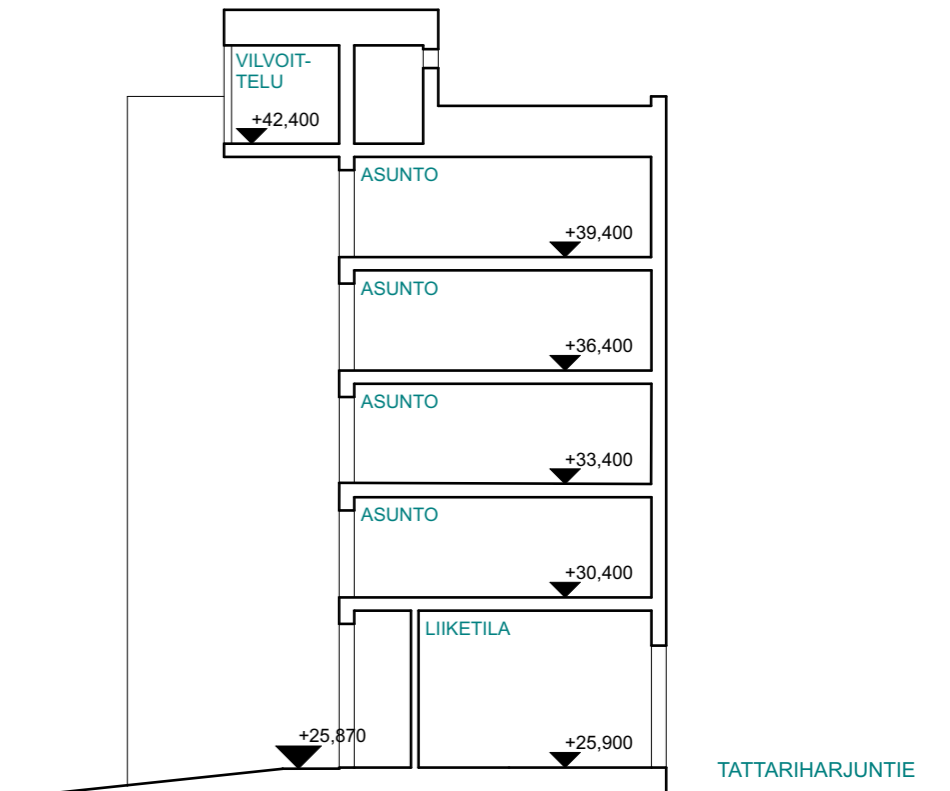
Julkisivu kaakkoon 1:200



Kerrostalossa on käytetty päämateriaalina valkoista tiiltä. Sisäänkäyntejä on korostettu okran värisellä puulla. Ikkunoiden selkeään aukotukseen tuo vaihtelua parvekkeiden istutusvyöhykkeiden vehreät linjat. Maantasokerroksen julkisivukäsittely poikkeaa muusta talosta. Kerroksen reliefimuuraus korostaa kadun varren julkisempaa roolia ja luo jalustan koko talolle.

Kerrostalon asunnot on suunniteltu tehokkaiksi ja sijoitettu siten, että asunnoista avautuu näkymiä moneen suuntaan. Asunnot mukautuvat asukkaiden eri elämäntilanteisiin ja tilatarpeisiin. Asuntojen muuntojoustavuus näkyy konkreettisesti asuntojen ruokailutilassa, joka on suunniteltu asuntojen muuntojoustavuutta palvelevaksi varioitavaksi monitoimitilaksi. Asunnot on mahdollista kalustaa myös siten,

Leikkaus B2-B2 1:200



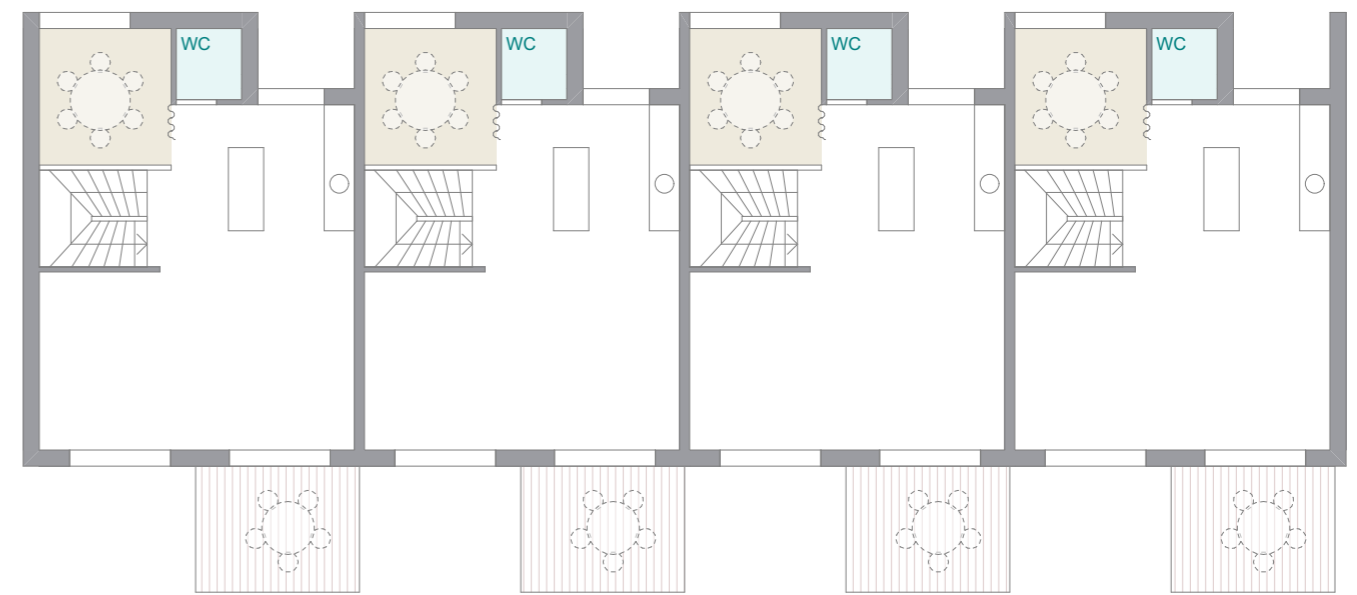
että ruokapöytä sijoitetaan muualle asuntoon ja ruokailutila voidaan ottaa lisätilana monipuolisesti monenlaiseen asukkaan tarpeita palvelevaan käyttöön. Asunnoissa on sisäänvedetyt parvekkeet, jotka toimivat atriumin kaltaisena tilana ja keskeisenä lisätilana asunnoissa. Tattariharjuntien puolella asuntojen parvekkeilla on asukkaiden omat istutuslaatikot, joita asukkaat voivat vapaasti hyödyntää.



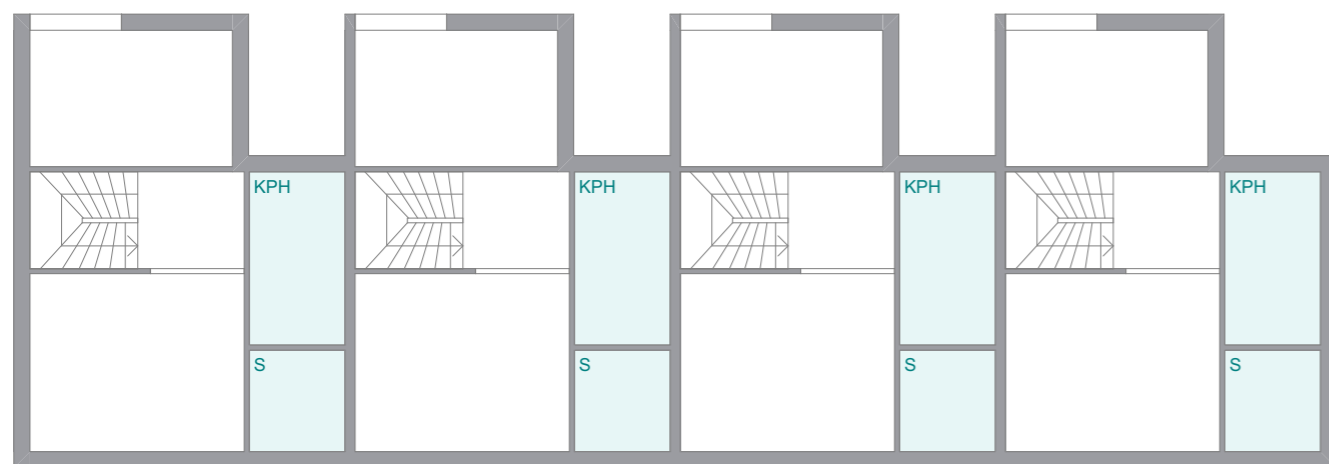
1.krs



2.krs



Kellari

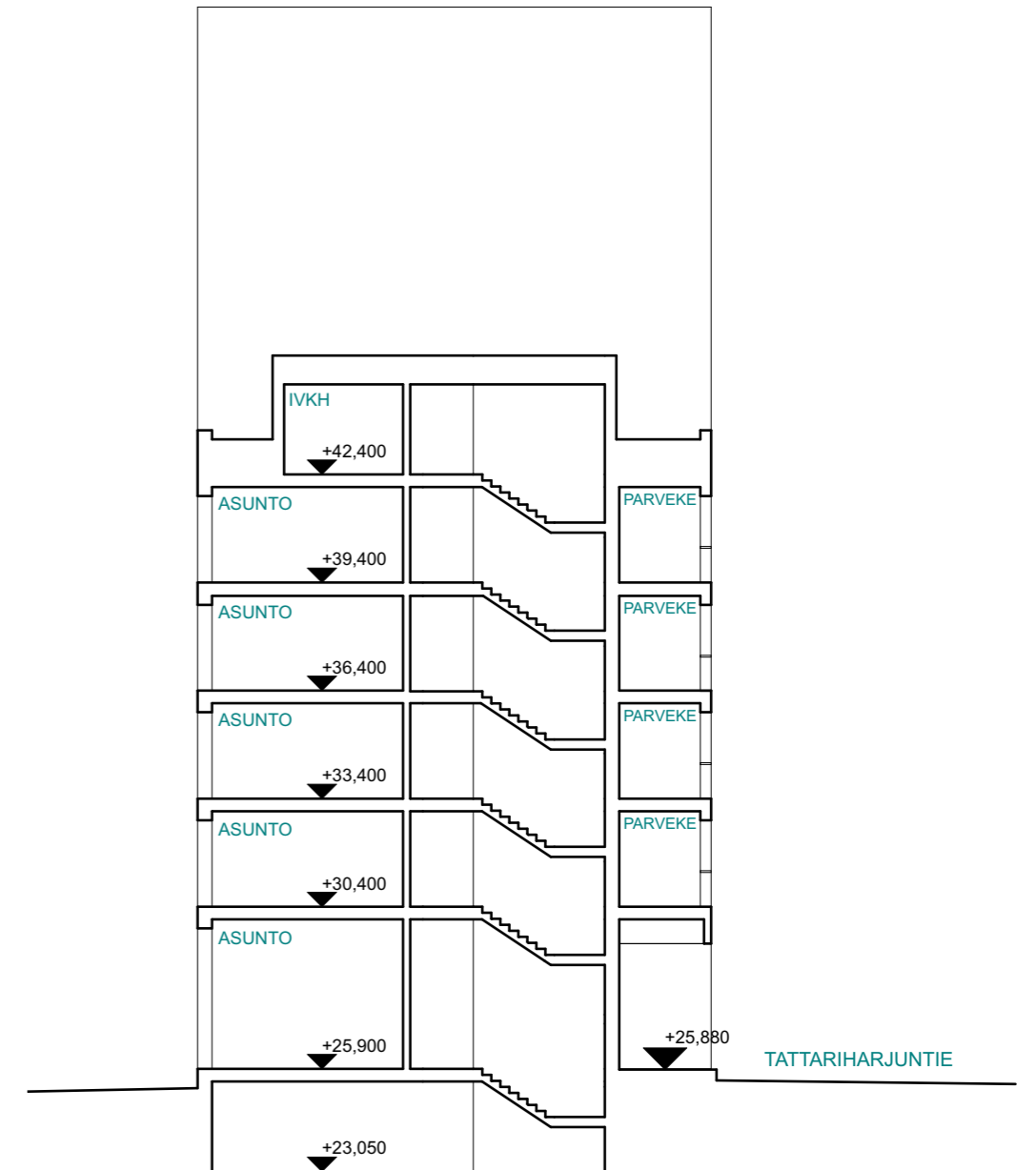


Pohjapiirustukset 1:150





Puu, okra
Puu, valkoinen



Rivitalon asunnot ovat kolmikerroksisia, joista yksi on kellarikerros. Maanalaisiin tiloihin on mahdollista tuoda luonnonvaloa yläikkunoilla. Maantasokerroksessa Vanhan Viipurin maantien puolella sijaitsee huone omalla sisäänkäynnillä, mikä mahdollistaa tilan monipuolisen

käytön. Asuntoihin on sisäänkäynti myös sisäpihan puolelta arkieteistilan kautta. Myös sisäpihan puolen tilat on erotettavissa omaksi kokonaisuudekseen lisäten näin asunnon muuntojoustavuutta ja erilaisia käyttötapoja.





Näkymä Vanhan Viipurin Maantieltä



KERROSTALOASUMISEN UUSI JOUSTAVAMPI AIKAKAUSI

Varion kehittämisteemana on luoda aikaa kestäviä ja laadukkaita asuntoja sekä helppo ja vaivaton asuntojen muuntojoustavuus

VARIO-konseptimme määrittelee uudelleen asumisen rajat. Se tuo markkinoille innovatiivisen asumisratkaisun, joka tarjoaa asukkaille uudenlaisen tavan hyödyntää kotinsa neliöitä joustavasti ja helposti. VARIO -kodeissa asunnon jokainen neliömetri on optimoitu tuomaan asumiseen monipuolisuutta ja asumismukavuutta myös silloin kun elämäntilanteet vaihtuvat.

Konseptin ytimessä on ainutlaatuinen monitoimitila. Se on kompakti tila, jonka avulla asukas voi helposti muokata kotiaan oman muuttuvan elämäntyyliinsä tai elämäntilanteensa mukaan. Esimerkiksi etätönn ja henkilökohtaisen elämän yhdistäminen saman katon alle on tarvittaessa helppoa, sillä monitoimitilaan syntyy helposti rauhallinen työtila. Ja kun tilanteet muuttuvat, muuntautuu monitoimitila vaivatta esimerkiksi nukkuma-, harraste-, leikki-, lemmikki- tai ruokailutilaksi.

Marvea kehittää ja rakentaa kaupunkiympäristöjä tulevien sukupolvien asumiseen ja hyvään elämään. Myös VARIO-konseptin erilaisiin elämäntilanteisiin mukautuvien kotien keskiössä ovat Marvealle ominaiseen tapaan ympäristöystävällisyys, ekologisuus ja vastuullisuus. Marvea rakentaa hankkeet A-energialuokkaan ja pyrkii täyttämään EU-taksonomiavaatimukset hyödyntämällä aurinkoenergiaa sekä muita moderneja teknologioita energiatehokkuuden parantamiseksi.



VARIO



MARVEA



MIKSI VARIO?

1. UUDENLAINEN MUUNTOJOUSTAVUUS

Joustavuutta ilman remonttia

Marvean VARIO määrittelee muuntojoustavuuden uudelleen. Näissä kodeissa muuntojoustavuus ei tarkoita yhdistettäviä asuntoja, kaadettavia seiniä tai muita remontin avulla tehtäviä asuntopohjan muutoksia. VARIO-konseptissa asunto muuntuu perhe- ja elämäntilanteen mukaan joustavasti ja vaivattomasta.

Monitoimitila jokaiseen tarpeeseen

Kodin monitoimitila tarjoaa joustavuutta ja tilatehokkuutta erilaisiin vaatimuksiin.. Se on nopeasti uuden elämäntilanteen tarpeisiin muuntautuva tila, josta on moneksi; tila taipuu niin ruokailu-, nukkuma-, työ-, kuin leikkitalaksi. Monitoimitilan ansiosta koti joustaa, oli elämäntyö- tai tilanne millainen tahansa.

Kehittyvä kerrostalo

VARIO vastaa kasvavaan tarpeeseen joustavista ja mukautuvista asumisratkaisuista. Se yhdistää innovatiiviset tilankäyttöratkaisut, yhteisöllisyyden ja teknologian, luoden ainutlaatuisen asumiskokemuksen.

2. KESTÄVÄ JA LAADUN MAHDOLLISTAVA SUUNNITTELU

Laadukkaat ratkaisut

VARIO-konseptissa suunnittelun lähtökohta on mahdollistaa laadukkaat asuntosuunnittelun ratkaisut.

Viihtyisät kodit

VARIO-Kotien suunnittelussa viihtyisyys on avainasemassa. Suuret ikkunat avautuvat useampaan suuntaan, mikä mahdollistaen upeat maisemat ja maksimoi luonnonvalon määrän. Asunnot kiertyvät lasitetun parvekkeen ympärille – näin parveke on saumaton osa kokonaisuutta ja tarjoaa etenkin kesäisin lisää tilaa elämiseen.

Moderni arkkitehtuuri ja kestävä suunnittelu

Ympäristöystävällisyys ja esteettisyys ovat näiden kotien suunnittelun keskiössä. Moderni arkkitehtuuri tuo taloihin silmää miellyttäviä ja kestäviä ratkaisuja.

3. YHTEISÖLLISYYDEN JA YKSITYISYYDEN TASAPAINO

Monipuoliset yhteiset tilat kuten sauna ja kattoterassi sekä pihan upeat viheralueet tukevat asukkaiden yhteisöllisyyttä. Korttelitaloon rakentuvat jätepiestit ja yhteinen kirpparihuone, joka mahdollistaa ilman käyttöä jäävien tavaroiden vaivattoman kierrättämisen. Korttelitaloon on mahdollisuus rakentaa myös muita koko korttelia palvelevia tiloja. Viihtyisät, valoisat asunnot omilla parvekkeilla kuitenkin takaavat, ettei myöskään oman rauhan suhteen tarvitse tehdä kompromisseja.



VARIO

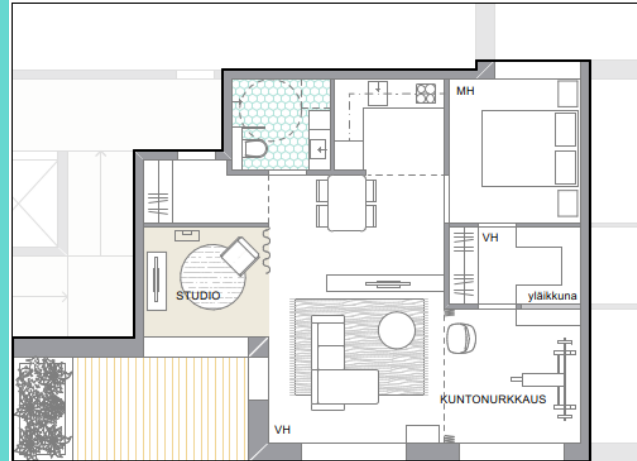


MARVEA

ASUNNON ENSIMMÄISET 20 VUOTTA

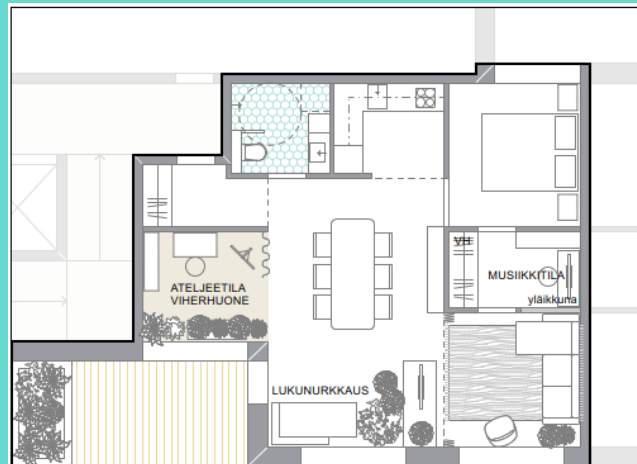
2025 – Ensiasunto

Elias, vastavalmistunut ohjelmistosuunnittelija, muuttaa Helsinkiin ja ostaa ensimmäisen asuntonsa, 2,5 - 3,5h + kt.n. Hän sisustaa monitoimitilan musiikkitilaksi ja studioksi, jossa hän voi rentoutua kitaransoiton parissa iltaisin. Elias harrastaa myös aktiivisesti urheilua. Olohuoneen yhteyteen Elias sijoittaa kuntoilunurkkauksen



2028 – Parisuhde

Kun Elias kihlautuu Johannan kanssa, he muuttavat yhteen. Johanna on kuvataiteilija, joka tuo kotiin eloa tuomalla asuntoon värikkäitä maalauksia ja vehreitä kasveja. Monitoimitila kalustetaan Johannan ateljee- ja viherhuonetilaksi. Elias siirtää studionsa vaatehuoneen yläkkinalliseen tilaan. Johanna tuo asuntoon myös suuren yhteisöllisen ruokapöytänsä, joten olohuone ja ruokailutila kalustetaan uudelleen. Pariskunnan kotiin muuttaa myös adoptiokoira, Luna, joka saa oman mukavan lepopaikan olohuoneen nurkasta.



VARIO

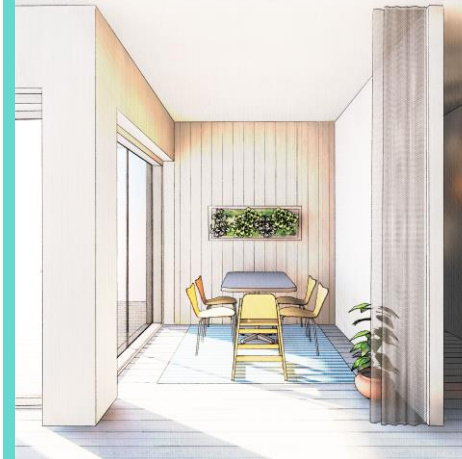
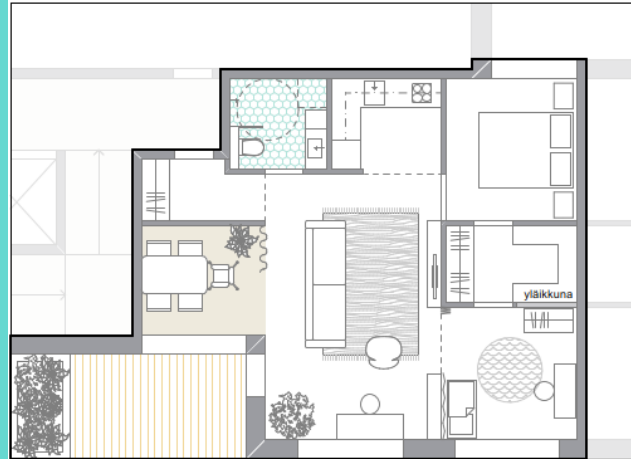


MARVEA

ASUNNON ENSIMMÄISET 20 VUOTTA

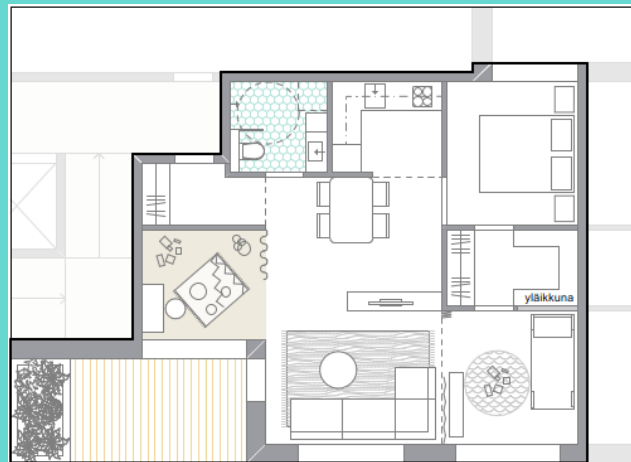
2031 – Aada syntyy

Eliaksen ja Johannan perhe kasvaa, kun Aada syntyy. Osa olohuoneesta muutetaan nyt lastenhuoneeksi, jossa on turvallinen pinnasänky ja leluja. Vanhempien ja lapsen huoneen välillä on suora yhteys vaatehuoneen läpi. Olohuoneeseen järjestetään tilaa vaunujen säilytykselle ja leikkimattolle, jotta Aada voi leikkiä lähellä vanhempiaan.



2033 – Ben syntyy

Kun Johanna ja Elias toivottavat tervetulleeksi toisen lapsensa, Benin, he uudistavat lastenhuonetta lisäämällä kerrossängyn ja muuttavat monitoimitilan leikki-tilaksi. Olohuoneeseen hankitaan suurempi sohva, johon mahtuu koko perhe.



VARIO

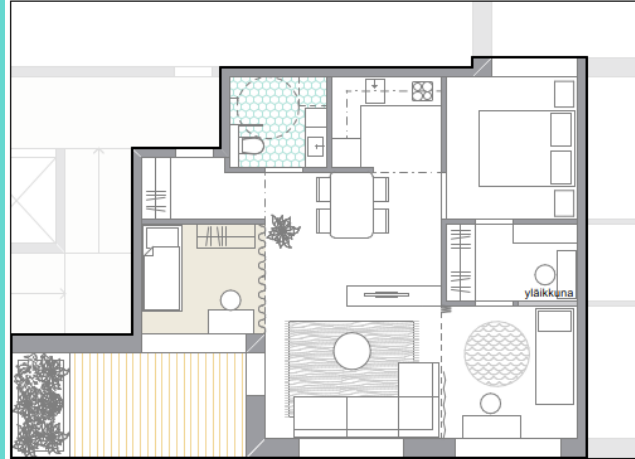


MARVEA

ASUNNON ENSIMMÄISET 20 VUOTTA

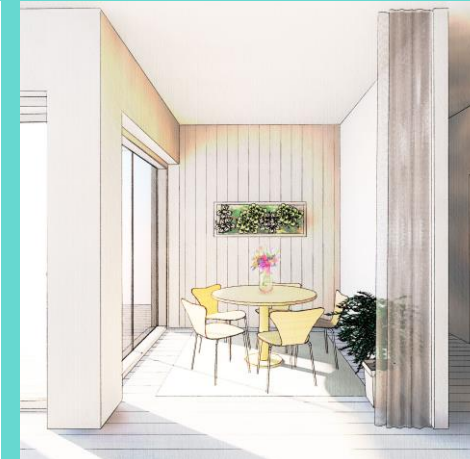
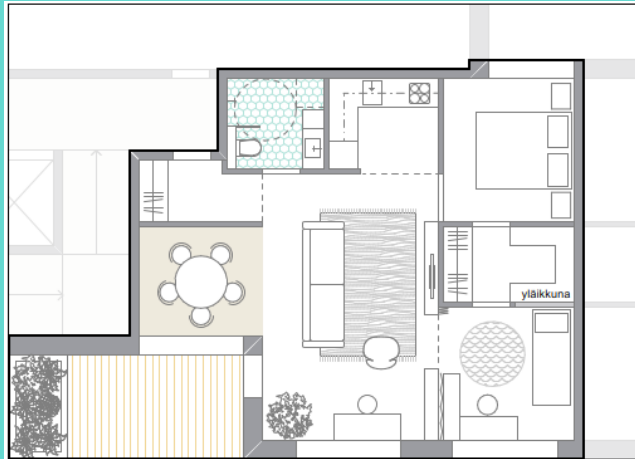
2036 – Avioero

Eliaksen ja Johannan tiellä koittaa vaikeita aikoja, ja he päättävät lopulta erota. Elias jää asuntoon lasten kanssa. Hän järjestää asunnon uudelleen siten, että se tukee yksinhuoltajana toimimista, varmistaen että jokaisella on omaa tilaa ja että olohuone on keskeinen yhdessäolon paikka.



2042 – Aikuistuvat lapset

Aada valmistuu lukiosta ja alkaa opiskella yliopistossa. Hän muuttaa asunnosta opiskelija-asuntoon. Ben, joka on vielä lukiossa, tarvitsee enemmän tilaa harrastuksilleen, kuten tietokonepeleille ja musiikille ja ottaa Aadan entisen huoneen käyttöönsä. Monitoimitila kalustetaan ruokailutilaksi, jolloin olohuonetilasta saadaan avara ja Elias sijoittaa työpisteensä olohuoneen yhteyteen.



VARIO



MARVEA

MARVEA

Marvea Oy on suomalainen talonrakentamiseen erikoistunut rakennusyhtiö

Marvealla kehitämme ja rakennamme kaupunkiympäristöjä tulevien sukupolvien asumiseen ja liiketoimintaan

Keskitymme asunto-, liike-, tuotanto- ja logistiikkatilojen sekä julkisten rakennusten uudisrakentamiseen sekä kiinteistökehittämiseen

Toimimme asiakasta lähellä, paikallisesti ja kehitäten jatkuvasti uusia ideoita asiakastarpeiden ratkaisuksi

Toteutamme hankkeet perustajaurakointina, KVR-urakointina tai toimimme tilaajan suunnittelemissa kohteissa rakennusurakoitsijana

TOIMINTAMALLI

Marvea keskittyy asuntohankkeiden rakentamiseen. Teemme omille tonteille kehitettyjä asuntohankkeita ja tarjoamme kilpailu-urakoita edellyttäen, että yrityksellä on osaavat resurssit vapaana.

Suurissa hankkeissa haemme tehokkuutta toteuttamalla kohteet aluehankkeina yhdessä osaavien kumppanien kanssa.

Tavoitteemme on olla markkinoiden kannattavin, kustannustehokkain, ja kohtuuhintainen toimija, joka toimii asiakaslähtoisellä tavalla tuottaen asiakkaallemme lisäarvoa.

ORGANISAATIO

Marvea toimii projektinjohtomallilla, mikä mahdollistaa kustannustehokkaan tuotantotavan ja edistää nopeaa kasvua.

Toimintaamme johtaa osakasjohto, mikä varmistaa arvojemme mukaisen laadukkaan ja pitkäjänteisen työ.

Koko Marvean henkilöstö on sitoutettu toimintaan tarjoamalla mahdollisuutta lähteä henkilöstöraaston kautta omistajaksi yritykseen.

Marvealla on huippuosaamista maanhankinnasta, asuntojen hankekehityksestä ja tuotannosta.

Kehitämme henkilöstöä panostamalla jokaisen omiin vahvuuksiin. Jokainen meistä toimii kuin yrittäjä yrityksen sisällä

KOHDEMARKKINA

Keskitymme asuntorakentamiseen, mikä mahdollistaa vakioidut suunnitteluratkaisut ja tuotantotavat kohtuuhintaisen asuntotuotannon takaamiseksi.

Maantieteellinen fokuksemme on Tampereen ja Hämeenlinnan seudulla sekä Uusimaalla.

Asiakkaitamme ovat asunnon ostajat ja vuokraajat sekä suuret asuin-rakennushankkeiden tilaajat.

www.marvea.fi/referenssit



VARIO



MARVEA

