



27.06.2024

55 §

Päätös Helen Oy:n meluilmoituksesta koskien rakennusten purkua ja betonipurkujätteen murskausta osoitteessa Parrukatu 3, Sörnäinen

HEL 2024-008587 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Helen Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee rakennusten purkua ja betonipurkujätteen murskausta 1.7 - 31.12.2024 osoitteessa Parrukatu 3, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Murskaus ja työkoneen puomiin kiinnitetyn piikkauslaitteen käyttö on sallittua vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Murskaus ja piikkaus on kiellettyä pyhäpäivinä sekä niihin rinnastettavina muina yleisinä juhlapäivinä.
3. Purkutyössä käytettävät koneet ja laitteet on varustettava kastelu- tai pölynkeräyslaitteistolla tai työkohteen ympärille on rakennettava tiivis suojarakennelma pölyn ja muiden epäpuhtauksien leviämisen estämiseksi.
4. Murskausta saa tehdä enintään 49 päivänä.
5. Murskata saa vain meluilmoituksessa purettavaksi esitetyistä rakennuksista peräisin olevaa betonipurkujätettä. Murskattavaa materiaalia ei saa tuoda muualta.
6. Murskaustyön aloittamisesta, keskeyttämisestä ja lopettamisesta on ilmoitettava ympäristöpalveluille kirjallisesti viimeistään seuraavana työpäivänä. Ilmoitus tulee lähettää sähköpostiosoitteella helsinki.kirjaamo@hel.fi ja saatteeseen tulee merkitä asian diaarinumero HEL 2024-008587.



27.06.2024

7. Murskaamo on varustettava kuljettimien ja seulojen päälle asetettavilla tiiviillä pölykatteilla sekä kastelujärjestelmällä, jossa veden sumutuspisteitä on vähintään murskaimen ylä- ja alapuolella ja jokaisen kuljettimen purkukohtassa. Pölyntorjuntajärjestelmän on oltava käytössä kokonaisuudessaan aina kun murskaustyötä tehdään. Mikäli pölyntorjuntajärjestelmän jokin osa rikkoutuu tai sen käyttö ei esimerkiksi sääolosuhteiden takia ole mahdollista, on murskaus keskeytettävä välittömästi.
8. Purkujäte- ja murskekasoja on kasteltava riittävästi pölyämisen estämiseksi. Kuivaa, pölyävää materiaalia ei saa siirrellä.
9. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suolaliuksella ja työmaalta kadulle levinnyt kura on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Pesu on suoritettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä.
10. Mahdollinen siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
11. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>) Työmaavesien johtamisesta hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).
12. Murskatun betonipurkujätteen hyödyntämis- ja loppusijoituskohteista on laadittava kirjallinen selvitys, joka on toimitettava Helsingin kaupungin kirjaamoon (helsinki.kirjaamo@hel.fi) viimeistään 31.1.2025. Saatteeseen tulee merkitä asian diaarinumero



27.06.2024

HEL 2024-008587. Selvityksestä on käytävä ilmi kohteiden tarkat sijainnit sekä niihin toimitettujen betonimurskeiden määrät.



Kuva 1. Työmaa-alue

Määräajan laiminlyönti

Ympäristönsuojelulain 118 §:n perusteella meluilmoitus tulee tehdä viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Ympäristönsuojelumääräysten 21 §:n perusteella meluilmoitus tulee muun ohella tehdä purkubetonin murskauksesta ja yli 25 työpäivää kestävästä piikkauksesta työkoneen puomiin kiinnitetyllä laitteella.

Ilmoituksen käsittelyn aikana on ilmennyt, että useat ilmoituksessa purettaviksi esitetyt rakennukset on jo purettu. Ilmoituksen tekijän antamien tietojen perusteella purussa on tähän mennessä käytetty työkoneen puomiin kiinnitettyä iskuvasaraa 10 työpäivän ajan. Lisäksi jäljellä olevien rakennusten ja niiden perustusten purku edellyttää annetun selvityksen perusteella iskuvasaran käyttöä vielä arviolta 20 työpäivänä.

Helen Oy:n ja Lotus Demolition Oy:n antaman selvityksen perusteella purkutöissä ei tähän mennessä ole käytetty työkoneen puomiin kiinni-



27.06.2024

tettävää iskuvasaraa yli 25 päivää. Lisäksi Helen Oy ja Lotus Demolition Oy ovat katsoneet, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen purkuilmoituksen ja negatiivista laajennusta koskevan rakennusluvan mukaiset iskuvasaroinnit laskettaisiin erikseen, eikä 25 työpäivän raja näin täytyisi.

Rakennusten purkamisessa ja purkubetonin murskauksessa on kuitenkin kyse kokonaisuudesta, joka edellyttää jo pelkästään betonin murskauksen takia meluilmoitusta. Iskuvasarointi ei ole tästä kokonaisuudesta irrallinen toimenpide, eikä siihen olisi saanut ryhtyä ennen määräjän päättymistä.

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja kehottaa Helen Oy:tä jatkossa tekemään ilmoituksen viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista, kuten ympäristönsuojelulain 118 § edellyttää.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 1050,00 euron maksu. Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille ja majoitusliikkeiden toiminnalle eniten haittaa, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta alueen asukkaat voivat levätä iltaisin, viikonloppuisin ja juhlapäivinä pitkäkestoisen työn aiheuttaman melun häiritsemättä kohtuuttomasti.
3. Määräys on tarpeen, jotta työmaan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.



27.06.2024

4. Tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, tarvitsee ympäristöluvan.
5. Muualta tuodun betonipurkujätteen murskaaminen on jätteen ammattimaista tai laitosmaista käsittelyä, mikä edellyttää ympäristö lupaa.
6. Tieto toiminnan tarkasta ajankohdasta on tarpeen valvonnan kannalta.
7. Määräys on tarpeen, jotta murskauksen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

Ilmoituksen mukaan murskaus tehdään yli 200 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Tämän vuoksi päätöksessä ei ole tarpeen määrätä murskaamon sijoittamista tiiviin suojarakennelman sisään.
8. Määräys on tarpeen, jotta työmaan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
10. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
11. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.
12. Tieto betonimurskeen loppusijoituspaikasta on tarpeen valvonnan kannalta.



27.06.2024

Ilmoituksen tekijä

Helen Oy, Kampinkuja 2, 00090 HELEN
Y-tunnus: 2630573-4

Yhteyshenkilö: Timo Aaltonen, puhelin 050 454 3475, sähköposti:
timo.aaltonen@helen.fi

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee rakennusten purkamista ja betonipurkujätteen murskausta 1.7. - 31.12.2024 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00 osoitteessa Parrukatu 3. Murskauksen arvioitu kesto on 45 päivää. Murskattua betonia arvioidaan syntyvän 35 000 tonnia. Murskattu betoni kuljetaan seuraaviin kohteisiin: Patolan lämpökeskus, Mäntsälän ampumarata, Sipoon ampumarata, HaC Hanasaaren alueella. Lisäksi purkubetonia viedään pulveroituna Räyskän ampumaradalle, mikä saattaa vähentää murskattavan betonin kokonaismäärää.

Murskattava betonipurkujäte on peräisin ilmoituksen liitekartalla esitetyistä purettavista rakennuksista.

Meluilmoitukseen on liitetty meluselvitys. Selvityksen perusteella purkutyössä käytettävän työkoneen puomiin kiinnitetyn iskuvasaran äänitehotaso on 119 dB (LWA), minkä lisäksi tulee huomioida +5 dB korjaus melun impulssimaisuudesta.

Betoni murskataan käyttäen tela-alustaista Arjes Impaktor 250 Evo -kierrätysmurskainta. Murskaamo on varustettu kuljettimien ja mahdollisen seulan päälle asetettavilla tiiviillä pölykätteilla sekä kastelujärjestelmällä, jossa veden sumutuspisteitä on ainakin leukojen ylä- ja alapuolella ja jokaisessa kuljettimen purkukohdassa. Meluselvityksen perusteella kierrätysmurskaimen äänitehotaso on 113 dB (LWA)

Meluselvityksessä on arvioitu toiminnan aiheuttama keskiäänitaso (LAeq 7-22). Selvityksen perusteella keskiäänitaso on asuinrakennusten julkisivuilla enimmillään 60 dB. Hetkellistä enimmäismelutasoa häiriintyvissä kohteissa ei ole arvioitu.

Lähimmät asuinrakennukset Sompasaarenlaiturin varrella ovat noin 280 metrin etäisyydellä murskauspisteistä. Purkubetonikasa on esitetty alueen lounais-osaan, noin 300 metrin etäisyydelle asuinrakennuksista

Murskaimet pyritään sijoittamaan niin että melun tuotto ympäristöön on mahdollisimman pieni. Murskaimet suojataan mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi hyödyntäen betonipurkujätekasoja kriittisissä suun-



27.06.2024

nissa kuten asuinrakennusten suuntaan.

Purettavista rakennuksissa on tehty haitta-aineiden kartoitus ja poisto.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on jätetty vireille Lupapisteeseen 15.5.2024.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/ymparistoasiat>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Vesa Ruponen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52195
[vesa.ruponen\(a\)hel.fi](mailto:vesa.ruponen(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

8 (12)

27.06.2024

Helen Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



27.06.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus



27.06.2024

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65101 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



27.06.2024

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

12 (12)

27.06.2024

Harri Pasanen
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.06.2024.