



22.05.2019

Kansliapäällikkö

---

## 113 §

### Tilojen jatkovuokraaminen A-klinikkasäätiöltä sosiaali- ja terveys-toimialan käyttöön

HEL 2019-003201 T 10 01 04

#### Päätös

Kansliapäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus-yksikön päällikön päättämään jatkovuokrauksen, joka koskee osoitteessa Siltasaarenkatu 4 sijaitsevan yhteensä 548 m<sup>2</sup> suuruisen tilojen jatkovuokraamista sosiaali- ja terveystoimialalle Helsingin nuorisoaseman toiminnan käyttöön siten, että uusi arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 10 138 €/kk eli 18,50 €/m<sup>2</sup>/kk. Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 12 kuukauden irtisanomisajalla ja liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

#### Päätöksen perustelut

Helsingin nuorisoasemalle on vuokrattu A-klinikkasäätiöltä 7.4.2014 alkaen yhteensä 548 m<sup>2</sup>:n suuruiset toimitilat osoitteessa Siltasaarenkatu 4. Tilat on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella, joka päättyy 31.5.2019. Nykyinen tiloista maksettava arvonlisäveroton vuokra on 9 908,49 euroa/kk.

Kaupungin ympäristön toimiala ei ole löytänyt Hakaniemen alueelta kooltaan ja sijainniltaan nuorisoasemalle sopivaa kaupungin omistamaa vapaana olevaa tilaa. Sosiaali- ja terveystoimiala on ilmoittanut halunsa jatkaa nuorisoaseman palvelutoimintaa nykyisissä tiloissa. A-klinikkasäätiön kanssa on neuvoteltu vuokrauksen jatkamisesta siten, että tiloista maksettava vuokra nousee 229,51 euroa/kk ja sopimus muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Uusi vuokrasopimus on neuvoteltu alkavaksi 1.6.2019 ja on toistaiseksi voimassa oleva molemminpuolisella 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Toimitilan ylläpidon sisältävä uusi kokonaisvuokra on arvonlisäverottomana 10 138 €/kk eli 18,50 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokraan ei sisälly arvonlisäveroa.

#### Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902  
ville.vastamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vuokrasopimus luonnos Siltasaarenkatu 4

#### Muutoksenhaku

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



22.05.2019

Kansliapäällikkö

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



22.05.2019

Kansliapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 113 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



22.05.2019

Kansliapäällikkö

---

Sami Sarvilinna  
kansliapäällikkö

Marko Karvinen  
vs. rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.05.2019.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunginkanslia@hel.fi](mailto:kaupunginkanslia@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566