



13.05.2019

**Tonttipäällikkö**

---

**33 §****Asuntotonttien varausten päättäminen ja siirtäminen jatkuvaan tonttihakuun (Malmi, tontti 38317/4 ja Tapaninkylä, tontti 39119/13)**

HEL 2019-004957 T 10 01 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti merkitä seuraavat tontinvaraukset päättyneiksi ja siirtää tontit jatkuvaan tonttihakuun.

Nuorisosäätiö sr:n (Y-tunnus 0217066-0) varaus tonttiin 38317/4 (Pihlajistontie 1).

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n (Y-tunnus 0787027-9) varaus tonttiin 39119/13 (Kotinummentie 28).

**Päätöksen perustelut**

Malmi, Pihlajanmäki, tontti 38317/4

Kaupunginhallitus on varannut 25.8.2014 (836 §) Nuorisosäätiö sr:lle (Y-tunnus 0217066-0) tontin 38317/4 valtion tukemien nuorille ja nuorille lapsiperheille suunnattujen vuokra-asuntojen suunnittelua varten 31.12.2017 saakka.

Nuorisosäätiö sr on pyytänyt 17.4.2015 päivätyllä hakemuksellaan tontin 38317/4 lyhytaikaista vuokrausta rakennusluvan hakemista sekä maanrakennus- ja paalutustöiden aloittamista varten Kiinteistö Oy Helsingin Pihlajistontie 1:lle (Y-tunnus 2629222-4). Tontti on vuokrattu Kiinteistö Oy Helsingin Pihlajistontie 1:lle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajalle 16.5.2015 - 15.11.2015 asuntotonttitoimiston toimistopäällikön 19.5.2015 (139 §) päätöksellä. Vuokraustunnus A1138-886.

Tontille on haettu rakennuslupa, joka on myönnetty 24.5.2016. Hanke ei ole edennyt rakentamisvaiheeseen eikä pitkäaikaista tontinvuokrausta ole haettu.

Nuorisosäätiö sr on jättänyt 29.3.2019 Helsingin käräjäoikeudelle hakemuksen velkasaneerausmenettelyn aloittamisesta ja saneerausmenettely on aloitettu 4.4.2019. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - palvelu on käynyt 9.4.2019 keskustelua Nuorisosäätiön kanssa tontin 38317/4 varauksesta, minkä yhteydessä Nuorisosäätiö on ilmoittanut luopuvansa varauksesta.



13.05.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Tontti 38317/4 siirretään jatkuvaan tonttihakuun. Tontin (A) 38317/4 (osoite Pihlajistontie 1) rakennusoikeus on 3 500 k-m<sup>2</sup> ja sen pinta-ala on 6 895 m<sup>2</sup>.

Tapaninkylä, Tapaninvainio, tontti 39119/13

Kaupunginhallitus on varannut 29.10.2015 (1141 §) Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 0787027-9) tontin 39119/13 asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2017 saakka.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt 9.2.2017 päivätyllä hakemuksellaan tontin 39119/13 lyhytaikaista vuokrausta rakennusluvan hakemista varten. Tontti on vuokrattu Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajalle 16.2.2017 – 15.2.2018 asuntotonttitoimiston toimistopäällikön 17.2.2017 (59 §) päätöksellä. Vuokraustunnus A1139-453.

Kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikkö on hyväksynyt 15.2.2017 (25 §) viite- ja konseptisuunnitelmat. Asuntosäätiö on hakenut rakennuslupaa, joka on kuitenkin rauennut eikä hanke ole edennyt rakentamistaiheeseen. Asuntosäätiö on ilmoittanut 15.4.2019 lähettämällään sähköpostilla luopuvansa tontinvarauksesta.

Tontti 39119/13 siirretään jatkuvaan tonttihakuun. Tontin (A) 39119/13 (osoite Kotinummentie 28) rakennusoikeus on 2 500 k-m<sup>2</sup> ja sen pinta-ala on 5 781 m<sup>2</sup>.

**Toimivalta**

Maankäyttöjohtaja on päätöksellään 2.6.2017, 8 § siirtänyt tonttipäällikölle toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista. Tonttipäällikkö päättää hankekooltaan enintään 3 000 kerrosneliömetrin suuruisten asuntotonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi tai kilpailuun, eikä tontille ole löydetty varauksensaajaa tai tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018, § 250 siirtänyt tonttipäällikölle toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista. Tonttipäällikkö päättää hankekooltaan yli 3 000 kerrosneliömetrin suuruisten asuntotonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi tai kilpailuun, eikä tontille ole löydetty varauksensaajaa tai tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta.



13.05.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään tonttien siirtämisestä jatkuvaan tonttihakuun.

**Lisätiedot**

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897  
petra.santos(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kartat jatkuvaan tonttihakuun siirrettävistä tonteista

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Varauksesta luopuvat tahot  
KYMP/MVJ

**Otteen liitteet**

Liite 1  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kanslia/Taso/Meuronen  
KYMP/Maka/Make/T. Heikkilä, J. Heikkilä



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 33 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



13.05.2019

Tonttipäällikkö

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.05.2019.