

Pitkä korkotuki - Perusparannus - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemusohjelmistoa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, paitsi yhteystietoja ja tilinumeroita, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: korkotukilainat@ara.fi.

Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

Hankkeen sijaintikunta * !

Helsinki

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

Hankemuoto * !

Vuokratalo

Hakija ja hankkeen osapuolet

Lainanhakijan Y-tunnus !

2379058-6

Lainanhakijan nimi * !

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Lainanhakijan yhteisömuoto

Osakeyhtiö

Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

Lainanhakijan omistajan y-tunnus *

0201256-6

Lainanhakijan omistajan nimi *

Helsingin kaupunki

Omistusosuus lainanhakijasta (%) *

100

✕ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

Omistusosuus lainanhakijasta (%)

Omistuksen alkamispäivä



✕ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Hankkeen muut osapuolet

Rakennuttajan Y-tunnus

0201256-6

Rakennuttajan nimi

Helsingin kaupungin asuntotuotanto

Pääurakoitsijan Y-tunnus

Pääurakoitsijan nimi

Pääsuunnittelijan Y-tunnus

Pääsuunnittelijan nimi

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✖ Poista yhteyshenkilö

+ Lisää yhteyshenkilö

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt

Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

Rakennuspaikan tiedot

Rakennuspaikan katuosoite *

Postinumero

Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

Kuntanumero *

Kunnan osa *

Kortteli *

0660

Tontti *

0002

Sijaintikiinteistön määräala (m²) ⓘ

Sijaintikiinteistön määräosa ⓘ

Osoittaja

/

Nimittäjä

Tontin hallinta *

Vuokra



Tontin myyjä tai vuokranantaja *

Kunta



Rakennusoikeus ⓘ

Sallittu kerrosala (k-m²)

Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m²) ⓘ

Kaavamerkintä



Kaavallinen valmius rakentamiseen



Lisätietoja ⓘ

✘ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi

Heka Vallila Vellamonkatu 17

Hankkeen erityispiirteet

Hankkeen erityispiirre !

× Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

Toteutusaikataulu

Rakentamisen aloituspäivä

01.01.2024



Hankkeen valmistumispäivämäärä !

28.12.2025



Rakentamisen kesto kuukausina

24

Suunnittelun tilanne !

Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttihintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot www.ara.fi

Hankkeeseen liittyvä muu päätös !

Muu päätös, mikä?

Päätöksen diaarinumero

Päätöksen myöntäjä

✖ Poista päätös

+ Lisää päätös

Lisätietoja

Perusparantaminen

Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet

Talon tunniste !

1032448279

Talon käyttöönottovuosi !

1961

Talon aiempi perusparannusvuosi !

1996

✖ Poista osio

+ Lisää osio

Kohteen tiedot

Kohteen nykyinen käyttöaste (%) !

100,00

Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen (%)

100,00

Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta

Tyhjien asuntojen lukumäärä !

Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä !

Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta !

Perusparannustoimet

Koko hankkeen korjausasteprosentti (%) !

Nykyisten hissien lukumäärä

Rakennettavien uusien hissien lukumäärä

Hissien kunnostus !

Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset !

Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet !

Tulevien vuosien perusparannustoimet !

Talotyyppi

Pääasiallinen talotyyppi

Asuinrakennusten pienin kerrosluku

Asuinrakennusten suurin kerrosluku

Asuinhuoneistot

Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

Käyttäjärühmä !

Asumismuoto !

Huoneistotyyppi !

Asuntoja (kpl)

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²) !

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

× Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m²)

Bruttoala (m²) !

Energiatehokkuus ∨

Tiedot tulee syöttää jokaiselle asuinrakennukselle erikseen.

Uudistuotantohankkeissa ilmoita varaus- ja osapäätösvaiheessa tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku.

Perusparannushankkeessa syötä varausvaiheessa nykytilanteen tiedot, jos energiatodistus on olemassa. Osapäätösvaiheessa ilmoita tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Jos perusparannushankkeelle haetaan energia-avustusta, niin näitä tietoja ei ole pakollista täyttää.

Talon tunniste !

Energiatehokkuusluokka

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

× Poista

+ Lisää

Lisätietoja energiatehokkuudesta

Rakennukset

Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistus päätösvaiheessa.

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !

1032448279

✕ Poista rakennustunnus

+ Lisää rakennustunnus

Urakan toteutusmuoto

Hankkeen toteutusmuoto *

Urakkakilpailu

Urakkamuoto !

kokonaisurakka

Jokin muu toteutusmuoto, mikä?

Neuvottelu-urakka

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

Erityinen syy neuvottelu-urakalle

Lisätietoja

Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot

Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa !

Tarkistuspäivämäärä

Tiedot voimassa 

Lisätietoja 

Tavoitehinta 

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehintaa täytetään arvonlisäverottomana. Kokonaan tai osittain arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€
€/m²

Tuettavat kustannukset

Ei-tuettavat kustannukset 

Koko hankkeen kustannukset yhteensä

Hankkeen arvonlisäverotieto

Lisätietoja 

Rahoitus 

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitalenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

Tuettavien kustannusten rahoitus

20 146 838,00 € 100 %

Korkotuki- tai takauslaina

19 139 496,00 €

95,00 %



Lainan määrä (€) *

19 139 496,00

Lisälainan määrä (€)

ARAn avustukset

0 €

0,00 %



Erityisryhmien investointiavustus (€)

Käynnistysavustus

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

512 000 €

2,54 %



Avustuksen nimi

Energia-avustus



Avustuksen diaarinumero

haettava

Avustussumma (€)

512 000

Poista avustus

Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €

0,00 %



Avustuksen nimi

Avustuksen myöntäjän nimi

Avustussumma (€)

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

495 342 €

2,46 %



Asumisoikeusmaksut (€)

Osaomistusmaksut (€)

Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)

Muu rahalaitoslaina (€)

Omarahoitusosuus

0 €

0,00 %



Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat

Osakepääoma (€)

Rahastot (€)

Pääomalaina (€)

Kolmoissijalaina (€)

Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

Hakijayhteisön omat varat

Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)

Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)

Muut hakijayhteisön omat varat (€)

Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet

Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina

Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

186 686 €

Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) ⓘ

Koko hankkeen rahoitus yhteensä

20 333 524,00 €

Lisätietoja rahoituksesta ⓘ

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma



Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma



Asuinala yhteensä (m²) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)

5 168,00

Asuntojen lukumäärä

128

Hinta (€/m²)

0,00

Hinta (€/asunto)



0,00

Keskipinta-ala (m²)

40,37

Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot
Rahoituskustannukset

		€/asm ² /kk	€
Tuettavat kustannukset (€)	<input type="text"/>		
Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)	<input type="text"/>		
Haettavan lainan määrä (€)	<input type="text" value="0,00"/>		
Haettavan lainan korko-% 	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-% 	<input type="text" value="1,30"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Omarahoitusosuuden määrä (€)	<input type="text"/>		
Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Avustuksen määrä (€)	<input type="text"/>		
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €	<input type="text"/>		
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm²/kk		<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm²/kk		<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Rahoituskustannukset yhteensä		<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

Hoitokustannukset

Hoitomenot (€/asm²/kk) 	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Tontin vuokra (€/asm²/kk)	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>

Hoitokustannukset yhteensä

0,00

0,00

Korjauksiin varautuminen

Korjausrahakerroin ⓘ

0,00

0,00

Yhteenveto

Arvioidut vuotuiset menot yhteensä

0,00

0,00

Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *

0,00

0,00

Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) ⓘ

Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta

0,00

0,00

Lisätietoja vuokrasta ⓘ

Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m²/kk)

✕ Poista talousarvio / alkuvuokralaskelma

+ Lisää talousarvio / alkuvuokralaskelma

Yleiset lisätiedot

Hankekuvaus







Terveisiä hakemuksen käsittelijöille ⓘ

Liitteet

Pitkän kirkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi rastitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.

Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)

- Luettelo nykyisistä tiloista (excel)**
- Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset**
- Tavoitehintalaskelma**
- Kuntoarvio**
- 
- Selvitys perusparannustoimenpiteistä**
- Korjausastelaskelma**
- Energiatodistus**
- 
- Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista (excel)**
- Maanvuokrasopimus**
- Asukashallinnon yhteistyöelimen lausunto ja pöytäkirjanote**
- 
- Asiantuntijan lausunto korjauksen välttämättömyydestä**
- 
- Kirjallinen kunnan lausunto**
- 
- Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle**
- Muut varaushakemuksen liitteet**
- 

Eritryisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

- Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote**
- Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a**
- Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b**
- Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma**

Ehdot ja hyväksyminen

Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

Sähköinen tiedoksiointi

- Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksiointi voidaan hoitaa sähköisesti.

Postitusosoite

Postinumero

Postitoimipaika

Sitoumus

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.