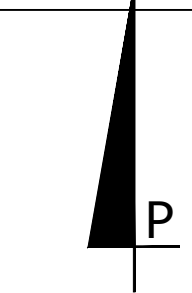


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

- 91-39-92-1 KIINTEISTÖTUNNUS
- 16.00 MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- TONTIN RAJA
- - - RAKENNUSALUEEN RAJA
- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- A02 OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- "2" LUKU AO-MERKINNÄN JÄLKEEN OSOITTAASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN TONTILLA.
- AO-KORTTELIALUEENTONTILLE SAA RAKENTAA:
  - YHDEN ASUINRAKENNUS
  - AUTOSUOJAN, JOTA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN JA JONKA SUURUUS ON ENINTÄÄN 20m<sup>2</sup>/asunto
- ✕ RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA
- e=0,25 TEHOKUUS
- || RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- PURETTAVA RAKENNUS



TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/ASUNTO  
 AUTOPAIKKOJA TOTEUTETAAN 1ap/asunto, eli 5AP yhteensä  
 RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3  
 OSASTOIVAT RAKENTEET EI30  
 KATTO JA TALOTIKKAAT JA PALOLUUKUT TEHDÄÄN  
 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN 1007 / 2017 SÄÄDÖKSEN MUKAAN.  
 RAKENNUKSET VARUSTETAAN SÄHKÖVERKON KYTKETTÄVILLÄ AKKU-/PATTERIVARMENTEISILLA  
 PALOVAROITTIMILLA.  
 PALOVAROITTIMET SIOJITETAAN JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN ALKAVAA 60m<sup>2</sup> KOHDEN

HUONEISTOILTOJEN IKKUNOIDEN PINTA-ALA VÄHINTÄÄN 10% PINTA-ALASTA  
 TALOUSTILOJEN IKKUNOIDEN PINTA-ALA ENINTÄÄN 10% PINTA-ALASTA  
 LASITERASSIN LASITUS AUKEAVA väh.30% LASITUKSEN PINTA-ALASTA  
 AUTOKATOKSEN SEINÄAUKKOJA väh.30% SEINIEN PINTA-ALASTA JA  
 väh.10% LATTIAN PINTA-ALASTA  
 LÄMMITYSMUOTO - VESIKIERTOINEN LÄTTIALÄMMITYS  
 LÄMMITYSLÄHDE - KAUKALÄMPÖ, PILP tai MAALÄMPÖPUMPPU  
 IV-JÄRJESTELMÄ - AUTOMAATTINEN TULO JA POISTO, LÄMMÖNTALTEENOTTO  
 VESI- JA VIEMÄRILIITYMIEN TARKKA SIOJITUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN  
 HULEVESIKÄSITTELY - HAJAUTETTU IMEYTYS PERUSMAAHAN NURMIALUEILLA  
 JÄTEHUOLTO - KANNELISET JÄTEASTIAT

**POIKKEUKSET ASEMAKAAVASTA:**

- Poiketaan omakotirakennusten (A02) käyttötarkoituksesta rivitalon rakentamiseksi
- Poiketaan asemakaavan merkitystä kahden asunnon enimmäismäärästä viiden asunnon rakentamiseksi
- Poiketaan voimassa olevaan asemakaavan nro 6010 merkitystä rakennuksen tai sen osan suurimmasta sallitusta kerrosluvusta yksi siten, että rakennetaan kahteen kerrokseen
- Poiketaan voimassa olevaan asemakaavan nro 6010 merkitystä asuinrakennuksen enimmäiskorkeudesta 5 m siten, että asuinrakennuksen enimmäiskorkeus on 8 m
- Siitä osin kun ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm, kerrosala voidaan ylittää MRL 115 § 3 momentissa esitetyn periaatteen mukaisesti
- Teknisten tilojen osalta kerrosala voidaan ylittää MRL 115 § 3 momentissa esitetyn periaatteen mukaisesti

**ENNAKKOALALASKELMA:**

TONTIN PINTA-ALA		1321,0 m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUS	e=0,25	330,0 m <sup>2</sup>
- käytetty		330,0 m <sup>2</sup>
- jäljellä		0,0 m <sup>2</sup>
- ylitys		0,0 m <sup>2</sup>
KA rakennus		330,0 m <sup>2</sup>
KA asunto		66,0 m <sup>2</sup>
Asunnot A-E		5 kpl

Kaup./osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä
39	92	1	Korkeus- ja koord. järjestelmä N2000
Pysyvä rakennustunnus			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS
Rakennustoimenpide			Piirustuksen sisältö
KAAPAPOIKKEAMA			Mittakaavat
Rakennuskohteen nimi ja osoite			ASEMAPIIRROS
As Oy Helsingin Varpustie 1			1:200
Varpustie 1			
00780 Helsinki			
	Suunn.ala	Työnumero	Piir.no
			Muutos
	VNA Oy		
	045 208 55 98		
	info@vna-living.com		
Piirtäjä	Suunnittelija	Tiedostosiointi	
	Viktoria Neuvonen, arkkitehti	Varpustie 1, Helsinki/ARCH	
Tilaaja	Pääsuunnittelija	Päiväys	Tiedosto
VNA Oy	Viktoria Neuvonen		.dwg