



20.06.2024

56 §**Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 35169/24, Asunto Oy Helsingin Taksvärkki (Puolihitas)**

HEL 2024-005984 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 35169/24 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Taksvärkin suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velatommaksi hankinta-arvoksi 4 466 062 euroa (alv 24 %). Hanke sijaitsee Tuomarinkylässä osoitteessa Torpparinmäentie 18.

Hankkeessa rakennetaan neljä kaksikerroksista paritaloa (talot A, B, D, H) ja neljä kaksikerroksista omakotitaloa (talot C, E, F, G) sekä rakennusten yhteinen yksikerroksinen puurakenteinen harjakattoinen talousrakennus. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on peittomaalattu vaaleahko puupaneeli. Hankinta-arvo sisältää maalämmön rakentamisen.

Hanke toteutetaan Hitas-ehdoin vapaarahoitteisina hintakontrolloituina omistusasuntoina (Puolihitas).

Sallittu asuinkerrosala 900 m²
Käytetty asuinkerrosala 909 m²
Asuntoala 777 asm²,
josta perheasuntoja (10 kpl) 90 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 69,7 asm².

Autopaikkoja 12 kpl, jotka sijaitsevat tontilla (1 ap/asunto)

Suunnitelmatiedot ovat Rakennusvalvonnan lupapisteeseen jätetystä rakennuslupahakemuksesta ja yhtenevät Hitas-työryhmän suunnitelma lausunnon tietojen kanssa.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 6.6.2024.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 09 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän puoltava lausunto 6.6.2024
- 2 hitas-hakuohjeen-malli-rakennuttajalle (1)

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

20.06.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Rakka Asunnot Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto
KYMP/ Asumisen palvelut
KYMP/ Tontit

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 2

Liite 1

Liite 1

Postiosoite

PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



20.06.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

20.06.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.06.2024.