



10.12.2021

Yksikönjohtaja

---

### 39 §

#### Yksikönjohtajan suorahankintapäätös, Staran alueen 1 kivityöurakka, lisätyövaiheet nro 1-7, 9-11 ja 14

HEL 2021-013903 T 02 08 03 01

#### Päätös

Yksikönjohtaja päätti hyväksyä Peab Industri Oy:n antamat lisätyötöjoukset seuraavista työvaiheista:

- LT 1, 10.5.2021, KP 1, Salmisaarenkatu, ristipähakatut noppakivet, asennettuna, arvioitu tarve on 2 m<sup>2</sup>, à 226,00 €/m<sup>2</sup>.
- LT 2, 12.5.2021, RA 1, Suomenlinnan kivityöt, työt yksikköhinnoin, arvo määräytyy toteutuneiden yksiköiden mukaisesti.
- LT 3, 18.5.2021, RA 1, Saukonpaadenpuisto, nurmisaumainen nupukiveys, asennettuna, arvioitu tarve on 100 m<sup>2</sup>, à 125,00 €/m<sup>2</sup>.
- LT 4, 27.5.2021, KP 1, Mannerheimin patsaan portaat, graniitti porraskankku 400x400x1200, asennettuna, arvioitu tarve on 8 kpl, à 465,00 €/kpl.
- LT 5, Pos. 2, 15.6.2021, KP 1, Kartanokivi 278x138x80, Kartanonoppa 138x138x80 tai vastaava, värillinen, hiekkasaumattuna, asennettuna, à 43,00 €/m<sup>2</sup>, arvioitu tarve on 360 m<sup>2</sup>.
- LT 5.1, 28.6.2021, RA 1, Kartanokivet asennuttuna. Kartanokivi 278x138x80, Kartanonoppa 138x138x80 tai vastaava, harmaa sileä, hiekkaan asennus, arvioitu tarve on 85 m<sup>2</sup>, à 42,00 €/m<sup>2</sup>.
- Kartanokivi 278x138x80, Kartanonoppa 138x138x80 tai vastaava, valkoinen sileä, hiekkaan asennus, arvioitu tarve on 9 m<sup>2</sup>, à 65,00 €/m<sup>2</sup>.
- Kartanokivi 278x138x80, Kartanonoppa 138x138x80 tai vastaava, hiekkapuhallettu 852 vaalean harmaa Rudus, hiekkaan asennus, arvioitu tarve on 7 m<sup>2</sup>, à 60,00 €/m<sup>2</sup>.
- LT 6, 15.6. 2021, RA 1, Suomenlinnan kivityöt, lisähinta kenttäkivien pystyyn asentamisesta, à 10,00 €/m<sup>2</sup>, arvo määräytyy toteutuneiden yksiköiden mukaisesti.
- LT 7, 18.6.2021, RA 1, Sahattu graniittikivi 140x140x140, asennettuna tilaajan kivellä, arvioitu tarve on 208 m<sup>2</sup>, à 56,00 €/m<sup>2</sup>, graniittikiven saumaus, arvioitu tarve on 208 m<sup>2</sup>, à 19,00 €/m<sup>2</sup>, graniittikiven 140 mm sahaus, arvioitu tarve on 0 jm, à 23,00 €/jm.
- LT 9, 13.8.2021, KP 1, Yrittäjäpatsaan jalustakivet, graniittilaatat, patsaan jalustakivet, Liedon punainen, yläpinta ja näkyvät reunat poltettu, asennus sopimushinnoin, 1 erä, à 2 010,00 €, graniittilaatta 295x595x80, Balmoral red poltettu, asennus sopimushinnoin, à 220,00 €/m<sup>2</sup>, arvioitu tarve on 15 m<sup>2</sup>.



10.12.2021

Yksikönjohtaja

---

LT 10a, 30.8.2021, RA 1, Taidemaalariinpuisto, hulevesialtaan reunakivet.

Pos 1, asennettuna, à 390,00 €/jm, arvioitu tarve on 17,8 jm.

Pos 3, asennettuna, à 330,00 €/jm, arvioitu tarve on 18,9 jm.

Pos 5, asennettuna, à 290,00 €/jm, arvioitu tarve on 17,3 jm.

Pos 7, asennettuna, à 160,00 €/jm, arvioitu tarve on 13,8 jm.

LT 11, 2.9.2021, RA 1, Suomenlinnan kivityöt, kenttäkivikouru T1, asennettuna tilaajan kivellä, à 90,00 €/jm, arvo määräytyy toteutuneiden yksiköiden mukaisesti.

LT 14, 6.10.2021, RA 1, Johanneksenpuiston kaariladotut noppakiveykset, tilaajan noppakivi, lohkottu, kaariladottu, hiekkaan asennettuna, à 65,00 €/m<sup>2</sup>, arvioitu tarve on 164 m<sup>2</sup>.

Lisätöiden yhteenlaskettu ennakoitu arvo on 194 500,00 € (AVL 8 c §).

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksi antona päätöksestä asianosaiselle.

## Päätöksen perustelut

Staran osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita rakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä aliorakkeita ja hankintoja. Kivityöurakka on tällainen vuosittain kilpailutettava aliorakka. Puitesopimus on Staran kaikkien osastojen käytössä alueella 1, vaikka Kaupunkitekniikan rakentamisen osasto on urakan pääasiallinen käyttäjä.

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen tuki on kilpailuttanut Staran alueen 1 kivitöiden urakan HEL 2021-000386 ajalle 1.4.2021 - 31.3.2022. Hankinta suoritettiin alkuvuodesta 2021 avointa menettelyä käyttäen. Edullisimman tarjouksen jättänyt Peab Industri Oy valittiin sopimusurakoitsijaksi, toimitusjohtajan päätös 4.3.2021 / 8 §.

Hankintalain ja vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi tehdä lisätilauksen, joka ei muodosta olennaista muutosta alkuperäiseen sopimukseen eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen. Vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta on katsottava olevan kyse silloin, kun lisätilausten yhteenlaskettu arvo rakennusurakassa on korkeintaan 15 % alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

Tarjouspyyntöön on sisältynyt lisähankintamahdollisuus koskien Rakennusurakoiden yleisissä sopimusehdoissa (YSE 98) tarkoitettujen urakan suorittamiseksi tarpeellisten lisä- ja muutostöiden hankkimista varten. Lisätöiden ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa.



10.12.2021

Yksikönjohtaja

Yksikönjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätöksen 20.6.2017 / 7 § mukaisesti.

Lisätöiden (LT 1, 4, 5 ja 9, KP1) tarve on aiheutunut vanhojen tai rikkoutuneiden kiveyksien tai kivirakenteiden uusimisesta.

Lisätöiden (LT 2, 6 ja 11, RA 1) tarve on aiheutunut Kaupunkiympäristön toimialan tilaamasta ja rahoittamasta Suomenlinnassa tehtävistä erilaista normaalitekotavoista poikkeavista kiveystöistä.

Lisätyön (LT 3, RA 1) tarve on aiheutunut Saukonpaadenpuistossa tehtävänä olleesta nurmisaumaisesta nupukiveyksestä.

Lisätyön (LT 5.1, RA 1) tarve on aiheutunut jälkikäteen tulleesta tarpeesta rakentaa erilaisia betonikiveyksiä muiden töiden ohella.

Lisätyön (LT 5.1, RA 1) tarve on aiheutunut jälkikäteen tulleesta tarpeesta rakentaa erilaisia betonikiveyksiä muiden töiden ohella.

Lisätyön (LT 7, RA 1) tarve on aiheutunut Karibiankadulla tehtäväksi tulleen erikoisnoppien asennustyötä.

Lisätyön (LT 10a, RA 1) tarve on aiheutunut Taidemaalariinpuistoon suunnitellun hulevesialtaan erikoisreunakivien asentamisesta.

Lisätyön (LT 14, RA 1) tarve on aiheutunut Johanneksenpuiston vanhan lippakioskin ympäristöön suunnitellun kaariladotun noppakiveyksen asentamisesta.

Näitä työvaiheita ei oltu voitu ennakoida tarjouspyynnössä.

Saatuja lisätyötarjoja LT1 - LT7, LT9 - LT11 ja LT 14 voidaan pitää hyväksyttävänä sekä hintatasoltaan että toimitusehdoiltaan. On tarkoituksenmukaista teettää työ sopimusurakoitsijalla, joka tekee sopimustenmukaisia töitä kohteissa. Lisätöiden ennakoitu arvo näissä kohteissa on yhteensä 194 500,00 € (AVL 8 c §).

Urakassa ei ole aiemmin tehty lisätyöpäätöksiä. Tätä päätöstä tehtäessä sopimuksen toteuma-aste on noin 47 % päätössummasta. Hankintalain mukainen lisätilauksen enimmäisarvo, sopimuksen ennakoitu arvo, tai yksikönjohtajan lisä- ja muutostöiden hankintaoikeus eivät ylitä tämän päätöksen johdosta. Kaupunkitekniikan rakentaminen RA 1 seuraa sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Lisätyönä tilattavat lisätyövaiheet lisätään urakan puitesopimukseen 4700002313 ja 4700002314 ja ne ovat käytettävissä vastaavissa kohteissa tarpeen mukaan sopimuskauden aikana.

Lisätiedot

Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: +358931039821

ilkka.koivula(a)hel.fi

Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 70042

eila.hagg(a)hel.fi



10.12.2021

Yksikönjohtaja

---

## Liitteet

1	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_1_Ristipäähakatut_nopat
2	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_2_Länsipiiri_Suomenlinnan_kivityöt
3	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_3_Saukonpaaden_puisto
4	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_4_Mannerheimin_patsaan_portaat
5	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_5_Kartanokivet
6	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_5_1_Kartanokivet
7	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_6_Suomenlinna1
8	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_7_Graniittikivi_140x140x140 (003)
9	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_9_Yrittäjäpatsas
10	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_10a_Taidemaalarinpuisto
11	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_11_Suomenlinna_kouru_T1
12	Stara_Länsi_A1_Lisäyötarjous_14_Noppakiveys_Johanneksenpuisto

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosainen

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

## Tiedoksi

Asianosainen



10.12.2021

Yksikönjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

#### Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



10.12.2021

Yksikönjohtaja

---

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.



10.12.2021

Yksikönjohtaja

---

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;



10.12.2021

Yksikönjohtaja

---

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.





10.12.2021

Yksikönjohtaja

---

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.12.2021

Yksikönjohtaja

---

Hannu Halkola  
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.12.2021.